

Jak bezpečněji bydlet

Pro každého člověka má dům a byt, ve kterém žije jiný, nicméně vždy zásadní význam. K vlastnictví neodmyslitelně patří také odpovědnost – v našem případě se myslí odpovědnost za bezpečnost obydli a bezpečné bydlení. Z pohledu bydlení občana jako obyvatele, vlastníka, nebo nájemníka. Jde o odpovědnost základní, klíčovou a nepřenositelnou. Chceme-li kvalifikovaně čelit majetkové kriminalitě, musíme věnovat větší pozornost zabezpečení obydli – **prevence kriminality** a zabezpečovací technika jsou nedílnou součástí bytové výstavby.



Jednou z možností, jak čelit kriminalitě, je využít možností, které nabízí situační prevence – jejím účelem je kromě jiného také znesnadnění podmínek pro páchaní trestné činnosti, zvyšování míry objasnitelnosti trestných činů a **zabezpečení majetku**.

V našem případě to představuje využití možností klasické (zámek / mříž), technické (poplachový systém), fyzické (domovník / vrátný) a režimové ochrany (domovní řád).

Z hlediska klasické ochrany jsou prvním krokem při ochraně obydli **mechanické úpravy a zabezpečení nejrizikovějších míst** objektů – dveří a oken. Instalaci mechanických zábranných prvků (systémů) dosáhneme ztížení vniknutí do objektu a také případné manipulace s chráněnými předměty uvnitř objektu.



Následným krokem je řešení technické ochrany a to s využitím jednoho nebo více poplachových systémů. Ty tvoří jakousi nadstavbu při ochraně zabezpečení majetku a plní především dva základní úkoly – podporují klasickou a zefektivňují fyzickou ochranu.



Při systémovém přístupu k ochraně bytů i společných prostor bytových a panelových domů je možné dosáhnout stejné, nebo vyšší úrovně, než u rodinných domů. Na nákladech se zde podílí více osob a také se dají rozložit do delšího časového období. **Koncepce skupinového zabezpečení** má ale i jiné výhody. Jednou z nejpodstatnějších je vícenásobné využití dálkového dohledu. Kromě bezpečnostního (funkčního poplachového systému) se jedná také o sociální (připojení občanů s trvalou péčí) a technologický okruh (dohled nad stavy provozních systémů, vody, plynu, elektřiny apod.).

ESTAV.cz



www.tzb-info.cz

Tento leták v zjednodušené podobě poukazuje na několik základních bodů, jejichž realizace by mohla být přínosem k bezpečnému bydlení.

Jednotlivé body a texty pak najdete detailněji a v širších souvislostech na portálu TZB-info v části Bezpečnost, nebo na ESTAV.cz v tématu Jak zabezpečit bytový dům.

V případě, že se rozhodnete k realizaci jakékoli z možností, které vám nabízí situační prevence, mějte na paměti, že:

- vytipovaný výrobek musí mít **platný certifikát**, nebo posouzení příslušné zkušebny,
- kvalitní dodavatelská firma se vždy prokáže patřičnými oprávněními,
- také váš soused má kromě povinností i svá práva,
- a v neposlední řadě (například pokud si nebudete jisti významem některých odborných zkratk, pojmů a frází) využijte možnosti informačních portálů **TZB-info** a **ESTAV.cz**, kde jsou informace týkající se technické bezpečnosti předkládány z více úhlů pohledu. Kromě praktických pohledů techniků a pracovníků z oblasti fyzické bezpečnosti zde také můžete využít **služby právní poradny**.

Tento leták vznikl k celodenní konferenci Jak bezpečněji bydlet, oficiální součástí doprovodného programu veletrhu FOR ARCH Praha. Poděkování za inspiraci Olomouckému kraji.

SECURITAS ČR s.r.o. – Váš důvěryhodný partner v oblasti bezpečnosti. Mezinárodní know-how, zkušenosti – 26 let v ČR, odbornost, profesionalita. Komplexní zabezpečení na míru Vaším potřebám.



www.securitas.cz

Hliník je materiál, který umožňuje vyrobit lehké a mimořádně konstrukčně přesné profily bez deformací v průběhu času, stabilní, odolné a v podstatě nezníčitelné. Doplnit je lze o systémy ochrany proti vniknutí a krádeži, ohni, kouři, střelbě či výbuchu, a vytvořit tak vysoce zabezpečená okna, dveře i fasády značky Schüco. Trendem je automatizace, chytré bezdrátové technologie s ovládáním na dálku, mechatronická kování, vícebodové bezpečnostní zámky či personifikované vstupy bez klíčů.

SCHÜCO

www.schueco.cz

Člen cechu (CMZS ČR) společnost EG-LINE a.s. se profiluje v oblasti centrálních mechanických bezpečnostních uzamykacích systémů a přístupových systémů. Veškeré produkty jsou certifikované dle ČSN EN 1627:2012 a NBÚ v nejvyšších bezpečnostních třídách RC3 a RC4/ SS4=2 a SS4=3. Svým zákazníkům nabízíme komplexní služby zahrnující poradenství, projektování, výrobu a montáž SGHK, záruční i pozáruční servis.



www.egline.eu

RHINOTEC s.r.o. – specializovaný poskytovatel řešení vysoce pokročilé forenzní technologie založené na syntetické DNA. Forenzní značení majetku – trvalé bezpečnostní značení je jednoduchá, cenově dostupná a vysoce efektivní metoda zabraňující či vysoce snižující riziko krádeže. Bezpečnostní řešení, které nevyvratitelným způsobem spojuje pachatele s místem činu a poskytuje nezpochybnitelné důkazy a uznávaný způsob snižování kriminality.



www.rhinotec.cz

Projektová, inženýrská, konzultační a publikační činnost v oblasti technické ochrany. Odborná podpora projektantů, montážních a stavebních firem, bezpečnostních agentur, ale také koncových uživatelů při návrzích, realizaci a provozu poplachových systémů.



www.alarmfocus.cz

ADI Global Distribution je vedoucí firma v oboru distribuce zabezpečovacích a slaboproudých zařízení. Domovní telefony a videotelefony pro malé bytové jednotky i rozsáhlé objekty, elektronické zabezpečení objektů, kamerové systémy. Řízení vstupu do chráněných prostor s možností sledování a vyhodnocení docházky, biometrické systémy a další sortiment.



www.adiglobal.cz

Exacq Technologies – přední světový výrobce bezpečnostních technologií vyvíjí v Indianapolis výkonné a intuitivní produkty síťového videa (kamerové systémy). Od malých "1" kamerových systémů až po rozsáhlé s tisíci kamerami. Exacq nabízí ideální bezpečnostní řešení pro téměř jakoukoli aplikaci. Produktová řada exacqVision je dobře známá svou jednoduchostí a flexibilitou. ExacqVision technologie je k dispozici jak pro zastance Windows platformy, tak i pro vyznavače Linuxu.



www.tycosecurityproducts.com

TZB-info je největší stavební portál v ČR a SR.

Obor Bezpečnost na portálu TZB-info přináší informace pro obyvatele, provozovatele budovy, vlastníky, nebo nájemníky.

Tipy a rady k návrhu, realizaci a provozu řešení a technologií pro ochranu osob a majetku.

www.tzb-info.cz



ESTAV.cz



www.tzb-info.cz

BEZPEČNÉ BYDLENÍ

z pohledu technického vybavení

- ✓ Instalací bezpečnostních opatření můžete zvýšit bezpečnost vašeho domu i jeho okolí.
- ✓ Prozíravou renovací domu snížíte nejen výdaje za energii, ale můžete předejít také škodám na majetku.
- ✓ Promyšlenou jednorázovou investicí při renovaci přispějete ke snížení nákladů na opravu a údržbu domu.



Partneri projektu



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



Mechanické a zábranné systémy a prostředky

Vstupní portál 1 2 – jako komplexní řešení vstupního místa domu, by měl kromě standardních požadavků (vzhled, prostup světla a tepelná ochrana) být i funkčním celkem z pohledu bezpečnosti. Bezpečnostní minimum by mělo vycházet z následujících standardů:

- konstrukce rámu a zárubní z ocelového či hliníkového profilu,
- vlastní vchodové dveře, v odolném „antivandal“ provedení, s bezpečnostním kováním, vložkou a zámek (nejčastěji samozamykacím elektromechanickým s antipanikovou funkcí),
- poštovní schránková tabla v kombinaci se zvonky a komunikačním / přístupovým systémem zapuštěná do pevné konstrukce – schránky průchozí, s vhozem zvenku a výběrem uvnitř,
- skleněné výplně z bezpečnostního vrstveného, čírého / matného skla.



Součástí systémového řešení vstupních portálů by mělo být i automatické ovládání osvětlení v bezprostředním okolí dveří.

Forezní identifikační značení 3 – označování předmětů pomocí speciálních roztoků s jedinečným kódem (pod UV světlem viditelná syntetická „DNA“) za účelem zpětné identifikace, případně jako prevence proti krádeži – označený předmět se stává zcela bezcenným, neprodejným. V rámci bytových domů je možné označení společného vybavení domu, ale také předmětů ze sklepů nebo společných prostor domů, jako jsou kolárny a kočárkárny.



Individuální bezpečnostní vybavení bytu

Bezpečnostní dveře – jsou nejzranitelnějším místem všech stavebních objektů. Z nabídky bezpečnostních výrobků pro vyšší ochranu lze využít: cylindrické vložky, bezpečnostní zadlabací zámky a kování, závory, přídavné a rozvorové zámky, zábrany proti vysazení či vyražení, oplechování, pojistné řetízky, dveřní kukátko a další. Kromě vlastních dveří jsou kritická místa také ostění, zárubeň a panty. Za doporučené řešení pro funkční mechanické (ale také požární) zabezpečení je považována dodávka certifikovaných bezpečnostních dveří jako funkčního celku.



Předmětová ochrana (trezor) – nejpoužívanějším mechanickým zábranným prostředkem předmětové ochrany je bytový trezor. Jedná se o bezpečnostní úschovný objekt, jehož odolnost proti vloupání odpovídá požadavkům norem a který (při hmotnosti do 150 kg) musí být v uzamčeném stavu nerozebíratelným způsobem ukotven či pevně zabudován.



Stavební otvory v obvodových stěnách – okna, balkónové dveře 4

Při ochraně oken, balkónových dveří a jiných částí obvodových stěn bývají využívány převážně mechanické zábranné prostředky. Ať se již jedná o bezpečnostní fólie, bezpečnostní skla, funkční mřížky, ochranné rolety apod. – musí být odolné nejen proti násilnému vniknutí, ale jejich jednotlivé části musí být ze strany venkovního prostoru zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji.



Společné poplachové a zabezpečovací systémy

Systém domovních telefonů 5 – se společným vstupem do bytového domu souvisí i využití techniky z oblasti „Automatická řídicí a regulační zařízení“. Standardním prvkem využívaným k regulaci vstupu a tedy i k ochraně domu či bytu je „domovní dorozumívací zařízení“ – neboli systémy dveřních audio-video telefonů (tzv. interkomy), které zajišťují komunikaci mezi hlavním vstupním portálem a obyvateli jednotlivých bytů nebo kanceláří.



Přístupový systém 6 – pro zajištění bezpečného vstupu se jedná o primární poplachový systém – ze všech elektronických systémů je nejvíce svázán se základní podstatou zabezpečení – s mechanickými zábranami. Jeho praktický význam spočívá především v systémovém řešení pohybu osob nejen při vstupu do domu, ale také v rámci vnitřních prostor. Elektronické systémy kontroly vstupu využívají možnost přidělování přístupového práva na základě různých stupňů oprávnění a to podle prostorových, časových, personálních a jiných dispozic.



Poplachový systém 7 – nabývá v oblasti bytových domů na významu v kombinaci s mechanickým zabezpečením. Jeho faktický význam spočívá v možnosti okamžité detekce a bezprostředního oznámení nestandardního (poplachového a tísňového) stavu, kterým může být nejen neoprávněné vniknutí do provozně významných částí objektu (kotelna, strojovna apod.), ale například také do komerčně využívaných kancelářských prostor v přízemních prostorách. Souvisejícím prvkem lokálního bezpečnostního řešení je v případě jeho využití také zařízení pro přenos signalizace do místa centrálního vyhodnocení provozovaného policií, případně soukromou bezpečnostní službou.



Kamerový systém 8 – hlavní přínos dohledových videosystémů spočívá v možnosti provádět vedle kamerového monitorování také záznam obrazové informace a její následné využití ke zpětnému vyhodnocení – v ideálním případě k identifikaci fyzických osob v souvislosti s určitým jednáním. Z technického hlediska je klíčovým parametrem pro efektivní nasazení kamerového dohledu co nejpřesnější popis oblasti zájmu – tedy identifikace prostoru, na který má být konkrétní kamera zaměřena. Pozor na kamerový systém se záznamem. Představuje zvláštní způsob zpracování osobních údajů a předpokládá také zvláštní způsob dokumentace.



Dohledové a poplachové přijímací centrum 9
Elektronický poplachový systém je plně funkčním systémem teprve tehdy, pokud konkrétní informace jím získaná (změna stavu, poplachový / tísňový signál, obrazová / zvuková informace) je přenesena a vyhodnocena v místě s 24hodinovou službou. V oblasti komerční bezpečnosti se jedná o tzv. „Dohledové a poplachové přijímací centrum (pult centralizované ochrany)“, které slouží k monitorování, příjmu a zpracování signálů vyžadujících odezvu v případě mimořádné události.

