

# Energetické služby se zárukou a náležitosti smluvního vztahu

**Ing. Vladimír Sochor**

SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

listopad 2006

Praha, Aquatherm

# SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

SEVEn je česká nezávislá nezisková konzultační společnost působící v České republice od roku 1990.

**„Posláním SEVEn je ochrana životního prostředí a podpora ekonomického rozvoje cestou účinnějšího využívání energie.“**

## Vybrané aktivity SEVEn:

- Investiční poradenství v oblasti hospodárného užití energie
- Energetické audity a koncepce, projekty energetických úspor
- Aplikace EPC v České republice
- Liberalizace trhů s energií
- Obchodování s emisemi a zelenou elektřinou

# Energy Performance Contracting

(nenalezen výstižný český ekvivalent)

Third Party Financing

Contract Energy Management

Technology Performance Contracting

Contract Du Resultat

**Performance Contracting = smlouva o výsledku**

**Důležité rysy EPC:**

- zahrnuje technické i finanční aspekty v jednom kontraktu
- poskytuje komplexní servis
- snižuje riziko pro klienta, **GARANTUJE VÝSLEDEK**

**Energetické služby se zárukou**

# Co je ESCO?

## ESCO

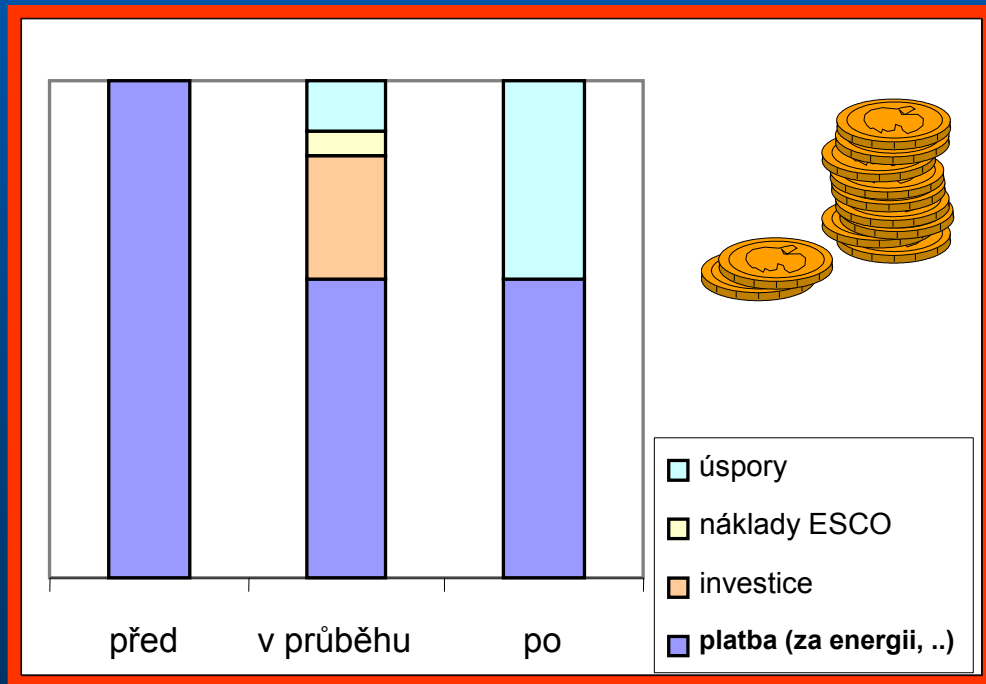
= vžitá zkratka pro firmu poskytující energetické služby

(z angličtiny)

→ **Energy Services Company**

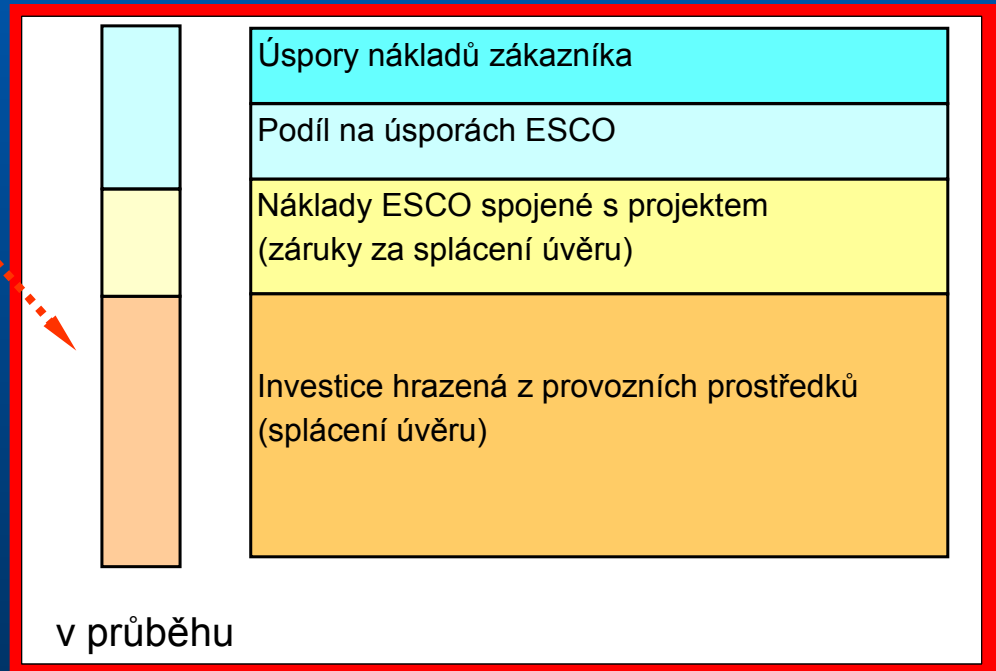
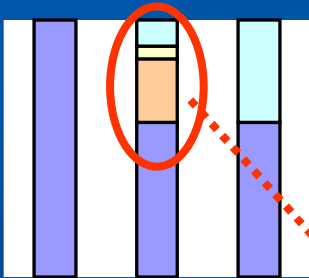
# Energy Performance Contracting

## Struktura plateb (za energii, ...)

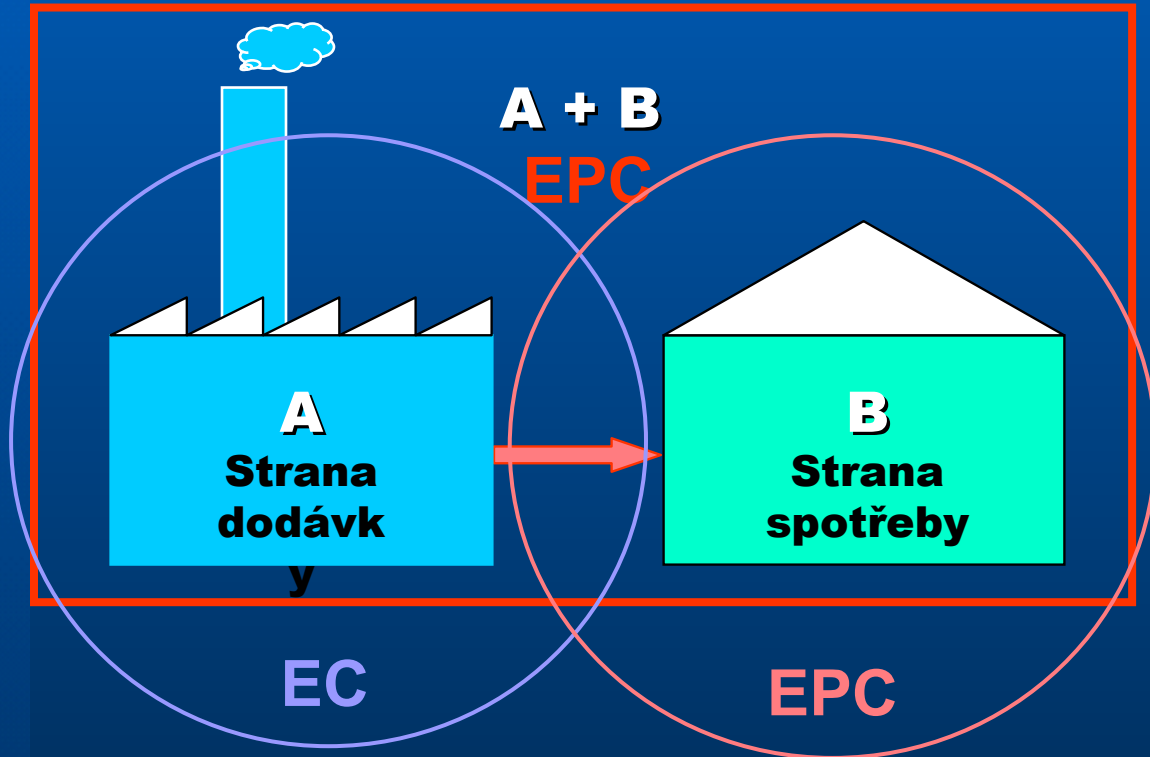


# Energy Performance Contracting

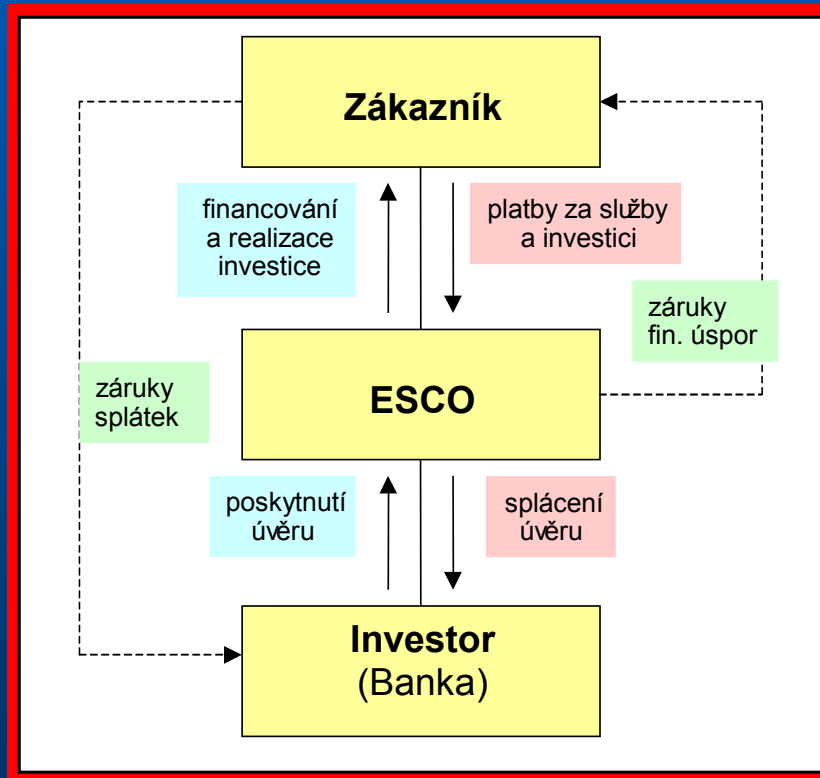
## Rozdělení úspor



# Energetické služby se zárukou

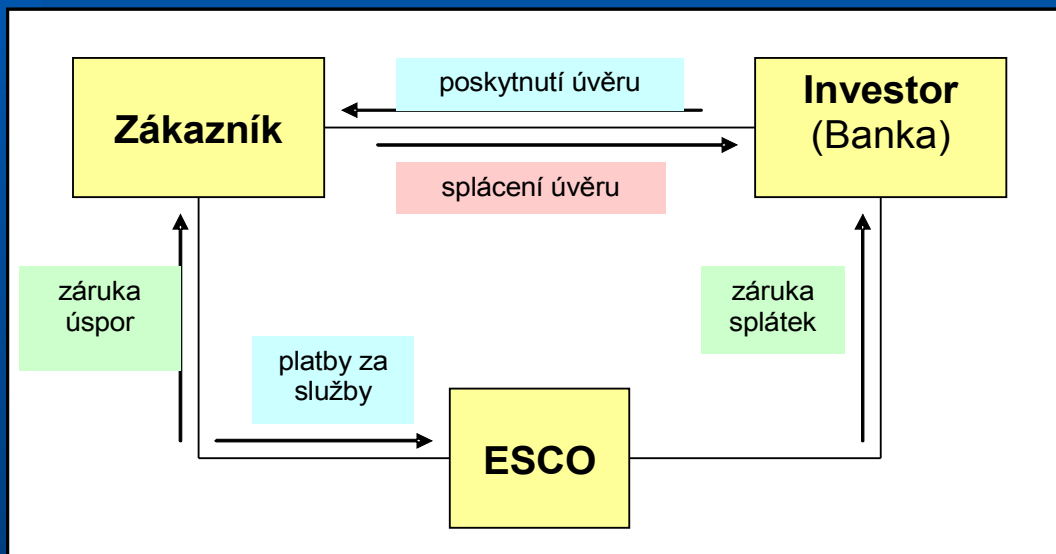


# Energetické služby typu EPC: Financování prostřednictvím ESCo





# Energetické služby typu EPC: Financování s podporou ESCo



# Energetické služby se zárukou: garance dosažených úspor

Podstata energetické služby typu EPC spočívá v tom, že **přebírá rizika**

NE v dodavatelském úvěru, který zákazníkovi poskytne nebo ve zprostředkování koupě technologie

## Příklady přebíraných rizik v kontraktech s ESCo:

- chyby v projektu
- nespolehlivost technologie
- nevhodné provozování a organizace práce
- nekvalitní údržba
- zvýšení emisí, vliv na ŽP, hygienické normy
  - neočekávané cenové výkyvy
  - změny trhu (nižší odběry energie, ... )

**nedosažení  
plánovaných  
úspor  
nákladů**

# Výběr firmy ESCo v soutěži - KRITERIA

- finanční vyjádření úspor – definice zaručených úspor
- výše úspor energie - budoucí výše dosažených úspor se obtížně kvantifikuje  
nutno stanovit jasně definované a srovnatelné podmínky
- investice a úspory nákladů na energii – spojité nádoby
- organizace výběrových řízení - nelze zvládnout ve standardním schématu při soutěži o cenu za dílo

# EPC - postup (pro veřejné zakázky)

1. Zjištění možností energetických úspor (audit, předběžné zjištění, odborný odhad), zjištění výchozí úrovně spotřeby energie (technické jednotky, náklady), očekávaný vývoj
2. Rozhodnutí zřizovatele (majitele) objektu o aplikaci EPC
3. Vypsání a organizace výběrového řízení: zpracování zadávací dokumentace, znění soutěže, výzvy, podklady pro hodnocení nabídek, výběr uchazeče
4. Jednání o smlouvě o energetických službách
  - ověření možností úspor (podle energetického auditu)
  - řešení změn a rozdílů
5. Uzavření smlouvy
6. Instalace, uvedení do provozu, zkušební provoz
7. Sledování provozu, vyhodnocování, platby

# Obsah kontraktů EPC

- Energetický audit a návrh úsporných opatření
- Příprava projektu a jeho financování
- Realizace navržených opatření (projekt, výstavba, uvedení do provozu, příp. provozování zařízení)
- Dlouhodobé záruky na provoz a účinnost zařízení (úspory)
  - Provoz a údržba (zaškolení a dohled a/nebo provozování)
  - Sledování a vyhodnocování spotřeby energie

# Obsah smlouvy EPC

(1)

- **Smluvní strany**
- **Úvodní ustanovení**  
prohlášení obou stran
- **Definice základních pojmů**
- **Předmět smlouvy**
- **Místo plnění**
- **Termíny plnění**

# Obsah smlouvy EPC

(2)

- **Součinnost objednatele a dodavatele**
  - Povinnosti objednatele
  - Přístup do objektů
  - Odpovědní pracovníci
  - Subdodavatelé
- **Období výstavby / instalace zařízení**
  - Povinnosti objednatele a dodavatele
  - Harmonogram výstavby / instalace
  - Dokončení opatření

# Obsah smlouvy EPC

(3)

- **Záruky**
- **Odpovědnost objednatele po dokončení opatření**
- **Služby dodavatele po dokončení opatření**
- **Změny opatření**
- **Úprava referenčních hodnot**



# Obsah smlouvy EPC

(4)

- **Cena**
  - Cena za instalaci opatření
  - Cena za financování
  - Cena za energetický management
- **Garance dodavatele**
- **Platební podmínky**
- **Závěrečné ověření funkce opatření před skončením garančního období**

# Obsah smlouvy EPC

(5)

- **Pojištění**
- **Vyšší moc**
- **Jednorázové vyrovnání závazků**
- **Odstoupení od smlouvy**
- **Spory**
- **Postoupení**
- **Závěrečná ustanovení**

# Obsah smlouvy EPC

(6)

## Přílohy smlouvy

- Seznam objektů
- Seznam vstupních údajů poskytnutých objednatelem
- Popis realizovaných opatření
- Popis poskytovaného energetického managementu
- Cena, její členění a úhrada
- Referenční hodnoty
- Metodika výpočtu úspor
- Smluvní pokuta objednatele
- Standardní provozní podmínky
- Harmonogram realizace projektu
- Odpovědní zástupci smluvních stran

Děkuji za pozornost

[www.svn.cz](http://www.svn.cz)