



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 9. září 2025

Zákon č. 330/2025 Sb.

**Zákon o správě informací o stavbě a vystavěném
prostředí a o změně některých dalších zákonů**

330

ZÁKON

ze dne 23. července 2025

**o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí
a o změně některých dalších zákonů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ**SPRÁVA INFORMACÍ O STAVBĚ A VYSTAVĚNÉM PROSTŘEDÍ****HLAVA I****Úvodní ustanovení****§ 1****Předmět a účel zákona**

- (1) Tento zákon upravuje práva a povinnosti při správě informací o stavbě a vystavěném prostředí¹).
- (2) Účelem zákona je
 - a) úprava vytváření informační základny pro hospodárnou, efektivní a účelnou přípravu, provádění, užívání, údržbu, provádění změn a odstraňování stavby,
 - b) úprava vytváření informační základny pro hospodárnou, efektivní a účelnou správu a rozvoj vystavěného prostředí,
 - c) stanovení jednotných standardů a postupů pro vytváření informačního modelu stavby,
 - d) stanovení jednotných standardů a postupů pro vytváření informačního modelu vystavěného prostředí.

§ 2**Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) správou informací o stavbě standardizované postupy pořizování, poskytování, udržování, využívání a uchovávání informačního modelu stavby,
- b) informačním modelem stavby digitální reprezentace fyzických a funkčních charakteristik stavby a dalších informací spojených s celým životním cyklem stavby,
- c) informačním modelem vystavěného prostředí digitální reprezentace fyzických a funkčních

- charakteristik vystavěného prostředí a dalších účelově seskupených informací o území, stavbách a vztazích týkajících se vystavěného prostředí,
- d) datovým standardem stavby specifikace požadavků na informace o stavbě vyplývajících z potřeb přípravy, provádění, užívání, údržby, provádění změn a odstraňování stavby,
 - e) společným datovým prostředím soubor nástrojů a požadavků, prostřednictvím kterých se uchovává, spravuje a sdílí obsah informačního modelu stavby nebo jeho části.

HLAVA II

Informační model stavby

§ 3

Povinné osoby

Povinnou osobou pro účely tohoto zákona je

- a) Česká republika, která ji plní prostřednictvím organizační složky státu, jíž přísluší se stavbou hospodařit,
- b) státní příspěvková organizace,
- c) státní podnik,
- d) státní organizace,
- e) vyšší územní samosprávný celek, pokud není stavba svěřena k hospodaření jiné osobě,
- f) příspěvková organizace zřízená vyšším územním samosprávným celkem,
- g) jiná právnická osoba podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona o zadávání veřejných zakázek s výjimkou
 - 1. právnické osoby, kterou převážně financuje, může v ní uplatňovat rozhodující vliv nebo jmenuje nebo volí více než polovinu členů v jejím statutárním nebo kontrolním orgánu obec,
 - 2. právnické osoby, která zadává sektorové veřejné zakázky podle § 151 zákona o zadávání veřejných zakázek.

§ 4

Povinné pořizování a udržování informačního modelu stavby

- (1) Informační model stavby pořizuje povinná osoba podle § 3 písm. a) až d) a písm. f) pro stavbu, se kterou má právo nebo příslušnost hospodařit, nebo povinná osoba podle § 3 písm. e) až g) pro stavbu ve svém vlastnictví, pokud
 - a) stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí nebo se zapisuje do digitální technické mapy kraje,
 - b) pořizovací cena nebo předpokládaná hodnota přesahuje finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle zákona o zadávání veřejných zakázek a
 - c) povinné osobě vznikla povinnost pořídit vybranou sadu informací podle § 7.

- (2) Povinná osoba pořizuje a udržuje informační model stavby ve společném datovém prostředí, pokud tento zákon dále nestanoví jinak.
- (3) Povinná osoba udržuje informační model stavby tak, aby obsahoval aktuální informace alespoň o stavebně-technickém a požárně-bezpečnostním řešení stavby a aktuální informace vyplývající z požadavků kladených na stavbu, její užívání nebo údržbu podle jiného právního předpisu²⁾.

§ 5

Výjimky z povinného pořizování a udržování informačního modelu stavby

Povinnost pořádit a udržovat informační model stavby se nevztahuje

- a) na stavby povinné osoby nacházející se v zahraničí,
- b) na stavby, k nimž vykonává působnost stavebního úřadu Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra nebo Ministerstvo spravedlnosti³⁾,
- c) na stavby, u kterých organizační složce státu vznikla příslušnost hospodařit podle § 11 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, nebo u kterých organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích rozhodly o jejich trvalé nepotřebnosti podle § 14 odst. 7 tohoto zákona, po dobu trvání jejich příslušnosti hospodařit k takové stavbě.

§ 6

Obsah informačního modelu stavby

- (1) Informační model stavby obsahuje v závislosti na fázi životního cyklu stavby alespoň
 - a) ucelenou část představující prostorové uspořádání a charakteristiky stavby, jejich konstrukcí a prvků ve strukturované podobě (dále jen „digitální model stavby“),
 - b) informace o harmonogramu výstavby,
 - c) informace o podmínkách povolení stavby,
 - d) informace o investičních nákladech stavby,
 - e) informace vztahující se k užívání a údržbě stavby,
 - f) dokumentaci stavby podle jiného právního předpisu,
 - g) informace o úkonech správních orgánů a právních jednáních souvisejících s přípravou, prováděním, užíváním, údržbou, prováděním změn a odstraňováním stavby,
 - h) informace o změnách dokončené stavby.
- (2) Povinná osoba vymezí podmínky a rozsah sdílení informačního modelu stavby.
- (3) Obsah informačního modelu stavby je neveřejný, pokud tento zákon nebo jiný právní předpis nestanoví jinak.
- (4) Podrobnosti obsahu a pravidla pro tvorbu informačního modelu stavby stanoví prováděcí právní předpis.

§ 7

Vybrané sady informací

- (1) Informační model stavby obsahuje informace, ze kterých se pořizují vybrané sady informací, které tvoří jeho ucelené části (dále jen „informační kontejner“).
- (2) Pro stavbu, která není změnou dokončené stavby podle stavebního zákona⁴⁾, a pro změnu dokončené stavby, pro kterou je informační model stavby pořízen, pořizuje povinná osoba z informačního modelu stavby informační kontejner pro účel
 - a) povolení stavby nejpozději s podáním žádosti o povolení záměru⁵⁾,
 - b) provádění stavby nejpozději k okamžiku
 1. zahájení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavby, nebo
 2. zahájení provádění stavby v případě, že technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny požadavky na výkon nebo funkci⁶⁾,
 - c) kolaudace stavby nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí⁷⁾,
 - d) převzetí, užívání a údržby stavby nabyté výstavbou zahrnující informace o skutečném provedení stavby nejpozději k okamžiku převzetí stavby pro její užívání,
 - e) převzetí, užívání a údržby stavby nabyté jinak než výstavbou nejpozději do 2 let ode dne nabytí stavby do vlastnictví státu nebo vyššího územního samosprávného celku.
- (3) Pro změnu dokončené stavby podle stavebního zákona⁴⁾, pro kterou není informační model stavby pořízen, se použije odstavec 2 obdobně s tím, že před pořízením informačního kontejneru podle odstavce 2 písm. a) nebo b) povinná osoba pořídí informační kontejner reprezentující skutečný stav stavby pro tu část stavby, která má být změnou dotčena.
- (4) Pokud předpokládané investiční náklady stavby přesáhnou finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v průběhu zpracování dokumentace pro povolení stavby, informační kontejner podle odstavce 2 písm. a) se nemusí pořizovat.
- (5) Obsah, rozsah a strukturu informačního kontejneru pro jednotlivé účely podle odstavců 2 a 3 stanoví prováděcí právní předpis.

§ 8

Datový standard stavby

- (1) Digitální model stavby se pořizuje elektronicky v otevřeném strojově čitelném formátu v jednotném datovém standardu stavby. Datový standard stavby zveřejňuje Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví na internetových stránkách. Požadavky na obsah a tvorbu datového standardu stavby stanoví prováděcí právní předpis.
- (2) Tvorbu, správu a rozvoj datového standardu stavby zajišťuje Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. V případě staveb, pro které podle § 333 odst. 2 stavebního zákona stanoví technické požadavky a požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace Ministerstvo dopravy, zajišťuje tvorbu a rozvoj datového standardu stavby Ministerstvo dopravy.

§ 9

Společné datové prostředí

- (1) Povinná osoba pořizuje informační model stavby ve společném datovém prostředí.
- (2) Společné datové prostředí musí umožňovat
 - a) správu informací o stavbě, tvorbu transakčních protokolů a dalších systematicky uspořádaných záznamů chráněných proti zpětným změnám,
 - b) výběr a předání informačního modelu stavby nebo jeho části prostřednictvím rozhraní pro programování aplikací.
- (3) Pokud je součástí informačního modelu stavby nebo jeho části utajovaná informace podle jiného právního předpisu, nemusí být součástí společného datového prostředí, pokud by takovým postupem mohlo dojít k porušení právních předpisů vztahujících se k ochraně utajovaných informací.
- (4) Podrobné požadavky na společné datové prostředí stanoví prováděcí právní předpis.

§ 10

Výkon státní správy v oblasti informačního modelu stavby

- (1) Kontrolu nad dodržováním povinností podle tohoto zákona týkajících se pořizování a udržování informačního modelu stavby vykonává Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“).
- (2) Ministerstvo připravuje seznam závazných českých technických norem nebo jejich částí obsahujících podrobnější technické požadavky související se správou informací o stavbě, které stanoví Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví postupem obdobným pro stanovení určených technických norem⁸⁾.

HLAVA III

Informační model vystavěného prostředí

§ 11

Součásti informačního modelu vystavěného prostředí

Informační model vystavěného prostředí sestává ze základního modelu vystavěného prostředí a z doplňků základního modelu vystavěného prostředí, jsou-li pořizovány.

§ 12

Základní model vystavěného prostředí

- (1) Základní model vystavěného prostředí obsahuje údaje o objektech vystavěného prostředí reprezentující spojitě celé území státu v rozsahu nezbytném pro hospodárnou, efektivní a účelovou správu a rozvoj vystavěného prostředí.
- (2) Základní model vystavěného prostředí vytváří a aktualizuje Zeměměřický úřad. Podkladem pro tvorbu a aktualizaci základního modelu vystavěného prostředí jsou zejména údaje základního

registru územní identifikace, adres a nemovitostí, digitální technické mapy kraje, základní báze geografických dat České republiky, údaje z informačních modelů staveb a údaje z jiných informačních systémů veřejné správy.

- (3) Zeměměřický úřad je správcem informačního systému základního modelu vystavěného prostředí, který je informačním systémem veřejné správy. Prostřednictvím tohoto informačního systému zajišťuje Zeměměřický úřad tvorbu, aktualizaci a zpřístupňování údajů základního modelu vystavěného prostředí.
- (4) Podrobnosti vymezení obsahu základního modelu vystavěného prostředí a pravidla pro jeho tvorbu a správu stanoví prováděcí právní předpis.

§ 13

Doplňek základního modelu vystavěného prostředí

- (1) Doplněk základního modelu vystavěného prostředí obsahuje podrobné údaje o objektech vystavěného prostředí reprezentující dílčí území státu, případně další údaje stanovené pořizovatelem s ohledem na účely, ke kterým má být takový doplněk používán.
- (2) Doplněk základního modelu vystavěného prostředí může pořádit a zpřístupnit pořizovatel, kterým je
 - a) obec pro území obce, nebo části obce,
 - b) kraj pro území kraje, nebo části kraje,
 - c) příslušná správa národního parku nebo Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky pro území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti, nebo části národního parku nebo chráněné krajinné oblasti,
 - d) Ministerstvo dopravy pro území dotčené stavbou celostátní dráhy⁹⁾ nebo stavbou dálnice nebo silnice I. třídy¹⁰⁾,
 - e) ministerstvo pro území dotčené vybranou stavbou energetické infrastruktury¹¹⁾,
 - f) orgán veřejné správy, jemuž přísluší ochrana veřejného zájmu, pro území dotčené tímto veřejným zájmem.
- (3) Na základě dohody pořizovatelů může být doplněk základního modelu vystavěného prostředí pořízen více pořizovateli jako společný.
- (4) Pořizovatel je správcem informačního systému veřejné správy, ve kterém se doplněk základního modelu vystavěného prostředí vytváří. Je-li doplněk základního modelu vystavěného prostředí vytvářen více pořizovateli jako společný, je správcem informačního systému doplňku základního modelu vystavěného prostředí jeden z pořizovatelů určený jejich dohodou.
- (5) Pravidla pro tvorbu a správu doplňku základního modelu vystavěného prostředí stanoví prováděcí právní předpis.

§ 14

Údaje důležité z hlediska obrany, vnitřního pořádku nebo bezpečnosti státu

- (1) Údaje o objektech vystavěného prostředí důležitých pro obranu, vnitřní pořádek nebo bezpečnost státu se v základním modelu vystavěného prostředí zobrazují podle údajů poskyt-

nutých Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra pro objekty Ministerstva vnitra, Úřadu pro zahraniční styky a informace a pro objekty organizačních složek státu, které jsou součástí Policie České republiky nebo Hasičského záchranného sboru České republiky, nebo Bezpečnostní informační službou. Údaje o objektech vystavěného prostředí, které jsou kritickou infrastrukturou, se v základním modelu vystavěného prostředí zobrazují obdobně jako v digitální technické mapě kraje.

- (2) Jestliže jsou údaje o objektech podle odstavce 1 vedeny v doplňku základního modelu vystavěného prostředí, musí odpovídat údajům v základním modelu vystavěného prostředí. To se nepoužije pro údaje o objektech vedené v doplňku základního modelu vystavěného prostředí pořizovaném příslušným správním úřadem podle odstavce 1 pro území s objekty vystavěného prostředí důležité z hlediska obrany, vnitřního pořádku nebo bezpečnosti státu a pro území s objekty, které jsou kritickou infrastrukturou.

§ 15

Přístup k obsahu informačního modelu vystavěného prostředí

- (1) Informační model vystavěného prostředí se člení na veřejnou a neveřejnou část. Neveřejnou část tvoří údaje, které jsou jako neveřejné vedeny v digitální technické mapě kraje.
- (2) Údaje veřejné části informačního modelu vystavěného prostředí jsou přístupné každému k nahlížení na internetových stránkách pořizovatele informačního modelu vystavěného prostředí.
- (3) Údaje z informačního modelu vystavěného prostředí jsou přístupné orgánům veřejné správy v rozsahu nezbytném pro výkon jejich působnosti a osobám, o nichž tak stanoví jiný právní předpis.
- (4) Podrobnosti zpřístupňování údajů a výměnný formát základního modelu vystavěného prostředí stanoví prováděcí právní předpis.

HLAVA IV

Přestupky

§ 16

Přestupky

- (1) Povinná osoba se dopustí přestupku tím, že
 - a) nepořídí informační model stavby podle § 4 odst. 1,
 - b) neudrží informační model stavby podle § 4 odst. 3,
 - c) nedodrží stanovený obsah informačního modelu stavby podle § 6, nebo
 - d) v rozporu s § 7 pořídí informační kontejner.
- (2) Za přestupek podle odstavce 1 lze uložit pokutu do 400 000 Kč.
- (3) Přestupky podle odstavce 1 projednává ministerstvo.

HLAVA V

Zmocňovací a přechodná ustanovení

§ 17

Zmocňovací ustanovení

- (1) Ministerstvo vydá vyhlášku k provedení § 6 odst. 4, § 7 odst. 5, § 8 odst. 1 a § 9 odst. 4.
- (2) Český úřad zeměměřický a katastrální vydá vyhlášku k provedení § 12 odst. 4, § 13 odst. 5 a § 15 odst. 4.

§ 18

Přechodné ustanovení

V případě, že dokumentace pro povolení stavby byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a zadávací řízení pro veřejnou zakázku na zhotovení stavby bude zahájeno do 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemusí povinná osoba pořídit pro tento záměr informační model stavby a informační kontejner podle § 7 odst. 2 písm. a) až c). V případě takové stavby pořídí povinná osoba informační model stavby a informační kontejner podle § 7 odst. 2 písm. d) nejpozději ke dni převzetí stavby pro její užívání.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o zeměměřictví

§ 19

V § 4b odst. 10 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 47/2020 Sb. a zákona č. 202/2023 Sb., se ve větě druhé za slovo „poskytují“ vkládají slova „k nahlížení“ a ve větě třetí se za slovo „části“ vkládají slova „a údaje z veřejné části týkající se objektů a zařízení technické infrastruktury, jejich ochranných a bezpečnostních pásem a záměrů na provedení změn technické infrastruktury v území“.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o dráhách

§ 20

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 23/2000 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 77/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 144/2002 Sb., zákona č. 175/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 103/2004 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 181/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 191/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 377/2009 Sb., zákona č. 194/2010 Sb., zákona č. 134/2011 Sb., zákona č. 102/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 180/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 304/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 313/2019 Sb.,

zákona č. 367/2019 Sb., zákona č. 115/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 426/2021 Sb., zákona č. 152/2023 Sb., zákona č. 303/2023 Sb., zákona č. 464/2023 Sb., zákona č. 130/2025 Sb. a zákona č. 218/2025 Sb., se mění takto:

1. V § 9 se na konci odstavce 2 doplňují věty „Povolení se nevyžaduje pro drobné stavby podle stavebního zákona a pro stavby, které nevyžadují povolení záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavby podle věty druhé, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. d) až f) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, umístěné do vzdálenosti 15 m od hranic obvodu dráhy celostátní nebo dráhy regionální, a které zasahují do ochranného pásma zařízení technické infrastruktury vlastníka dráhy, lze umístit pouze s jeho písemným souhlasem. Vlastník dráhy udělí souhlas podle věty třetí na žádost stavebníka. Souhlas může obsahovat podmínky pro provedení a užívání drobné stavby. Vlastník dráhy písemný souhlas neudělí, pouze pokud by byl stavbou ohrožen bezpečný a plynulý provoz dráhy a její ochrana. Neudělí-li vlastník dráhy souhlas, může se stavebník obrátit na příslušný drážní úřad k přezkoumání důvodů odmítnutí tohoto souhlasu. Drážní úřad vyzve vlastníka dráhy k vyjádření k důvodům odmítnutí souhlasu a posoudí, zda důvody odmítnutí udělení souhlasu odpovídají podmínkám stanoveným tímto zákonem. Drážní úřad při přezkumu souhlasu postupuje přiměřeně podle správního řádu.“.

2. V § 9 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Vlastník dráhy vyzve stavebníka k odstranění stavby nebo stavebním úpravám stavby podle odstavce 2 a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, pokud stavebník

- a) o udělení písemného souhlasu podle odstavce 2 před zahájením stavby nepožádal,
- b) nedodržel v něm stanovené podmínky, nebo
- c) stavbu provedl, ačkoli mu bylo udělení souhlasu odmítnuto.

Neodstraní-li stavebník stavbu nebo neprovede stavební úpravy ve stanovené lhůtě po doručení výzvy, považuje se stavba za stavbu provedenou v rozporu s právními předpisy a vlastník dráhy může podat podnět stavebnímu úřadu na zahájení řízení o odstranění stavby.“.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 4 až 6.

§ 21

Přechodné ustanovení

Souhlas vlastníka dráhy s umístěním stavby nevyžadují stavby, pro které bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vydáno povolení záměru podle stavebního zákona.

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o pozemních komunikacích

§ 22

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 489/2001 Sb., zákona č. 256/2002 Sb., zákona č. 259/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 358/2003 Sb., zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 80/2006 Sb., zákona č. 186/2006

Sb., zákona č. 311/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 97/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 347/2009 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 288/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 341/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 196/2012 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 268/2015 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona č. 370/2016 Sb., zákona č. 151/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 193/2018 Sb., zákona č. 227/2019 Sb., zákona č. 162/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 543/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 365/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb., zákona č. 418/2021 Sb., zákona č. 178/2022 Sb., zákona č. 217/2022 Sb., zákona č. 432/2022 Sb., zákona č. 152/2023 Sb., zákona č. 184/2023 Sb., zákona č. 349/2023 Sb., zákona č. 464/2023 Sb., zákona č. 465/2023 Sb., zákona č. 82/2024 Sb., zákona č. 183/2024 Sb., zákona č. 130/2025 Sb., zákona č. 218/2025 Sb. a zákona č. 232/2025 Sb., se mění takto:

1. V § 25 odst. 7 písmeno d) zní:

„d) reklamní zařízení na dálnici, silnici I. třídy nebo na jejich silničním pomocném pozemku bude

1. sloužit k označení provozovny nacházející se v zastavěném území ve vzdálenosti do 50 metrů od reklamního zařízení nebo mimo zastavěné území v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 200 metrů od reklamního zařízení, nebo

2. umístěno na odpočívce a velikost jeho činné plochy nepřesáhne 2 m².“.

2. V § 30 odst. 1 větě první se slova „mimo zastavěné území obcí“ zrušují.

3. V § 30 odst. 2 úvodní části ustanovení se za slovo „prostor“ vkládají slova „mimo zastavěné území“.

4. V § 30 odst. 4 se slova „případ povolování“ a slova „ , které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace,“ zrušují.

5. V § 30 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Pro zřizování a provozování reklamních zařízení se silničním ochranným pásmem dálnice rozumí také prostor v zastavěném území ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací.“.

6. V § 31 odst. 1 se za slovo „pásmu“ vkládají slova „pozemní komunikace, které je z této pozemní komunikace viditelné,“.

7. V § 31 odstavec 3 zní:

„(3) Jde-li se o reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice a silnice I. třídy, lze jeho zřízení a provozování povolit, pouze pokud splňuje podmínky podle odstavce 2 a

a) slouží k označení provozovny, která se nachází v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 200 metrů od reklamního zařízení, nebo

b) bude umístěno na odpočívce, parkovišti, čerpací stanici pohonných hmot, dobíjecí stanici, motelu nebo motorestu a velikost jeho činné plochy nepřesáhne 2 m².“.

8. V § 31 odst. 5 se slova „na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let,“ zrušují.

9. V § 31 odst. 7 větě první se za slovo „zařízení“ vkládají slova „nebo přestanou-li být splněny podmínky pro vydání tohoto povolení“.

10. V § 31 odst. 7 věty druhé se za slova „odňato povolení“ vkládají slova „z důvodu porušení podmínek stanovených v rozhodnutí o vydání povolení“.
11. V § 32 se odstavce 1 včetně poznámky pod čarou č. 40 zrušuje a zároveň se zrušuje označení odstavce 2.
12. Za § 32 se vkládá nový § 32a, který zní:

„§ 32a

- (1) Stavebník, který hodlá v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nebo silnice I. třídy umístit drobnou stavbu podle stavebního zákona, s výjimkou drobné stavby uvedené v bodě 1 písm. d) až h) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, je povinen před zahájením stavby požádat správce dálnice nebo silnice I. třídy o udělení písemného souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu.
- (2) Souhlas podle odstavce 1 může obsahovat podmínky pro provedení a užívání drobné stavby.
- (3) Správce dálnice nebo silnice I. třídy souhlas podle odstavce 1 neudělí, pokud by umístěním drobné stavby podle odstavce 1 mohlo dojít k
 - a) ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu,
 - b) narušení technického stavu dálnice nebo silnice I. třídy, nebo
 - c) omezení její správy nebo provozu.
- (4) Neudělí-li správce dálnice nebo silnice I. třídy stavebníkovi souhlas, může se stavebník obrátit na příslušný silniční správní úřad k přezkoumání důvodů odmítnutí tohoto souhlasu. Silniční správní úřad vyzve správce pozemní komunikace k vyjádření k důvodům odmítnutí souhlasu a posoudí, zda důvody odmítnutí udělení souhlasu odpovídají podmínkám stanoveným tímto zákonem. Silniční správní úřad při přezkumu souhlasu postupuje přiměřeně podle správního řádu.
- (5) Správce dálnice nebo silnice I. třídy vyzve stavebníka k odstranění stavby nebo stavebním úpravám drobné stavby podle odstavce 1 za účelem odstranění rizik podle odstavce 3 a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, pokud stavebník
 - a) o udělení písemného souhlasu podle odstavce 1 před zahájením stavby nepožádal,
 - b) nedodržel v něm stanovené podmínky, nebo
 - c) drobnou stavbu provedl, ačkoli mu bylo udělení souhlasu odmítnuto.
- (6) Neodstraní-li stavebník drobnou stavbu nebo neprovede stavební úpravy ve stanovené lhůtě po doručení výzvy, považuje se drobná stavba za stavbu provedenou v rozporu s právními předpisy a správce dálnice nebo silnice I. třídy může podat podnět stavebnímu úřadu na zahájení řízení o odstranění stavby.“.

§ 23

Přechodná ustanovení

- (1) Reklamní zařízení zřízená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, k jejichž zřízení a provozování nebylo zákonem č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto

zákona, vyžadováno povolení, lze do 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona provozovat i bez povolení ke zřizování a provozování reklamního zařízení podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

- (2) Souhlas správce dálnice nebo silnice I. třídy s umístěním stavby nevyžadují stavby, pro které bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vydáno povolení záměru podle stavebního zákona.

ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o technických požadavcích na výrobky

§ 24

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 102/2001 Sb., zákona č. 205/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb., zákona č. 277/2003 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 229/2006 Sb., zákona č. 481/2008 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 490/2009 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona č. 34/2011 Sb., zákona č. 100/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 265/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 526/2020 Sb., zákona č. 87/2023 Sb., zákona č. 152/2023 Sb. a zákona č. 218/2025 Sb., se mění takto:

1. Na konci textu nadpisu § 5 se doplňují slova „a datového standardu stavby“.
2. V § 5 odst. 1 se za slova „technických norem“ vkládají slova „a datového standardu stavby podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾“ a věty druhá a poslední se zrušují.

Poznámka pod čarou č. 19 zní:

„¹⁹⁾ Zákon č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů.“.

3. V § 5 odstavec 2 zní:

„(2) Úkoly národního normalizačního orgánu České republiky podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropskou normalizaci⁹⁾, včetně plnění povinností vyplývajících z mezinárodních smluv, kterými je Česká republika vázána, a z členství v mezinárodních a evropských normalizačních organizacích, tvorbu, vydávání a distribuci českých technických norem, vedení databáze českých technických norem a jiných technických dokumentů (dále jen „databáze“), tvorbu, správu, rozvoj a zveřejnění datového standardu stavby podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾ zajišťuje Česká agentura pro standardizaci (dále jen „Agentura“).“.

4. V § 5 odstavec 2 zní:

„(2) Úkoly národního normalizačního orgánu České republiky podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropskou normalizaci⁹⁾, včetně plnění povinností vyplývajících z mezinárodních smluv, kterými je Česká republika vázána, a z členství v mezinárodních a evropských normalizačních organizacích, tvorbu, vydávání a distribuci českých technických norem prostřednictvím sponzorovaného přístupu, tvorbu, správu, rozvoj a zveřejnění datového standardu stavby podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾ zajišťuje Česká agentura pro standardizaci (dále jen „Agentura“).“.

5. V § 5 se za odstavec 2 vkládají nové odstavce 3 až 6, které znějí:

- „(3) Agentura je státní příspěvkovou organizací se sídlem v Praze, vůči níž vykonává působnost zřizovatele Úřad a jejíž hlavní činností je činnost podle odstavce 2. Orgány Agentury jsou
- a) generální ředitel,
 - b) Rada pro standardizaci (dále jen „Rada“),
 - c) Dozorčí rada.
- (4) Statutárním orgánem Agentury je generální ředitel, kterého jmenuje a odvolává předseda Úřadu na návrh a se souhlasem Rady. Další podrobnosti, včetně pravomocí a působnosti generálního ředitele, upravuje zřizovací listina Agentury.
- (5) Rada je odborným orgánem Agentury, který zajišťuje její nezávislost a nezávislost tím, že navrhuje jmenovat a odvolat generálního ředitele Agentury a vyjadřuje se ke strategii rozvoje standardizace. Rada má devět členů. Funkci předsedy Rady vykonává předseda Úřadu. Funkční období zbývajících osmi členů Rady je 5 let s tím, že mohou být jmenováni i opakovaně. Členy Rady jmenuje předseda Úřadu způsobem upraveným ve zřizovací listině Agentury tak, aby minimálně šest členů Rady bylo jmenováno ze zástupců profesních komor, odborných zájmových organizací a veřejných vysokých škol, jejichž činnost souvisí s oblastí technické normalizace, a zbývajících dva členové Rady ze zástupců ústředních orgánů státní správy. Rada ze svého středu volí dva místopředsedy. Ostatní podrobnosti stanoví zřizovací listina Agentury.
- (6) Dozorčí rada dohlíží nad činností Agentury a generálního ředitele, schvaluje koncepci činnosti a směřování Agentury a vykonává další činnosti stanovené zřizovací listinou. Dozorčí rada má pět členů, jejichž funkční období je 6 let s tím, že mohou být jmenováni i opakovaně. Členy Dozorčí rady jmenuje předseda Úřadu způsobem uvedeným ve zřizovací listině tak, aby čtyři členové byli jmenováni ze zástupců ústředních správních úřadů, jejichž působnost souvisí s oblastí technické normalizace, a jeden člen byl jmenován z řad zaměstnanců Úřadu. Tento člen vykonává funkci předsedy Dozorčí rady. Dozorčí rada ze svého středu volí jednoho místopředsedu. Ostatní podrobnosti stanoví zřizovací listina Agentury.“.

Dosavadní odstavce 3 až 9 se označují jako odstavce 7 až 13.

6. V § 5 odst. 7 se slova „oprávněna vybírat úplatu za odborné činnosti, jež vykonává. Tyto činnosti a výše úplaty jsou stanoveny v ceníku, který vydává Úřad prostřednictvím Věstníku Úřadu. Agentura je dále správcem poplatku za poskytnutí českých technických norem a jiných technických dokumentů, poplatku za přístup do databáze a“ nahrazují slovem „správcem“ a za slova „normám a jiným technickým dokumentům“ se vkládají slova „a za datový standard stavby podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾“.
7. V § 5 odst. 8 se věty první a poslední zrušují.
8. V § 5 odst. 8 se za slovo „zřízení“ vkládají slova „ , další podmínky týkající se jmenování a odvolání orgánů a členů orgánů Agentury“ a za slovo „její“ se vkládají slova „hlavní a jiné“.
9. V § 5 se odstavec 9 a 10 zrušují.

Dosavadní odstavce 11 až 13 se označují jako odstavce 9 až 11.

10. V § 5 odst. 11 se slova „§ 6a odst. 4, § 6b odst. 4 a“ a slova „návrh sazby poplatku podle § 6a a“ zrušují a slova „podle § 6b a“ se nahrazují slovy „podle §“.

11. § 6a a 6b se včetně nadpisů zrušují.
12. Za § 6d se vkládají § 6e a 6f, které včetně nadpisů znějí:

„§ 6e

Poplatek za datový standard stavby

- (1) Poplatníkem za datový standard stavby je Ministerstvo.
- (2) Předmětem poplatku za datový standard je poskytnutí bezplatného přístupu k datovému standardu stavby podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾ koncovým uživatelům způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (3) Výše poplatku za datový standard za poplatkové období stanoví veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi Ministerstvem a Agenturou.
- (4) Poplatkovým obdobím podle odstavce 3 je kalendářní rok.
- (5) Poplatek za datový standard stavby je splatný nejpozději do 31. prosince kalendářního roku bezprostředně předcházejícího danému poplatkovému období. Nezaplatí-li poplatník poplatek včas a ve výši stanovené veřejnoprávní smlouvou podle odstavce 3, správce poplatku datový standard stavby na poplatkové období neposkytne a poplatková povinnost zanikne.
- (6) Příjem z poplatku za datový standard stavby je příjmem rozpočtu Agentury.

§ 6f

Jiná činnost Agentury

- (1) Agentura v rámci jiné činnosti zejména
 - a) poskytuje české technické normy a jiné technické dokumenty zařazené do databáze českých technických norem a jiných technických dokumentů vedené Agenturou,
 - b) zajišťuje přístup do databáze českých technických norem a jiných technických dokumentů a
 - c) vykonává další odborné činnosti v oblasti normalizace související s činnostmi podle písmen a) a b) a jiné činnosti uvedené ve zřizovací listině.
- (2) Činnost podle odstavce 1 vykonává Agentura za cenu, jejíž výše je uvedena v ceníku Agentury. Ceník Agentura vydává na návrh a se souhlasem Rady.
- (3) Rada může regulovat cenu, za kterou Agentura vykonává činnost podle odstavce 1. Rada je pro účely této regulace cenovým orgánem podle zákona o cenách.“.

§ 25

Přechodná ustanovení

- (1) Dosavadní generální ředitel České agentury pro standardizaci se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona stává generálním ředitelem České agentury pro standardizaci podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

- (2) Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví nejpozději do 31. prosince 2025 přizpůsobí zřizovací listinu státní příspěvkové organizace Česká agentura pro standardizaci zákonu č. 22/1997 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
- (3) Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví nejpozději do 31. prosince 2026 přizpůsobí zřizovací listinu státní příspěvkové organizace Česká agentura pro standardizaci zákonu č. 22/1997 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
- (4) Ministerstvo na návrh Úřadu do dvou let od účinnosti tohoto zákona vyhodnotí využívání sponzorovaného přístupu k českým technickým normám a jiným technickým dokumentům a na základě tohoto vyhodnocení provede úpravu výše poplatku za sponzorovaný přístup k českým technickým normám a jiným technickým dokumentům, a to s účinností od 1. ledna následujícího roku po tomto vyhodnocení.

ČÁST ŠESTÁ

Změna zákona o hospodaření energií

§ 26

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., zákona č. 694/2004 Sb., zákona č. 180/2005 Sb., zákona č. 177/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 574/2006 Sb., zákona č. 393/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 299/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb., zákona č. 103/2015 Sb., zákona č. 131/2015 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 3/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 362/2021 Sb., zákona č. 382/2021 Sb., zákona č. 19/2023 Sb., zákona č. 87/2023 Sb., zákona č. 152/2023 Sb., zákona č. 465/2023 Sb., zákona č. 469/2023 Sb., zákona č. 87/2025 Sb., zákona č. 218/2025 Sb. a zákona č. 223/2025 Sb., se mění takto:

1. V poznámce pod čarou č. 1 se na samostatný řádek doplňuje věta „Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1791 ze dne 13. září 2023 o energetické účinnosti a o změně nařízení (EU) 2023/955.“.
2. V § 1 se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:
„f) pravidla naplňování zásady energetické účinnosti v první řadě,“.
- Dosavadní písmeno f) se označuje jako písmeno g).
3. Za § 2 se vkládá nový § 2a, který včetně nadpisu zní:

„§ 2a

Energetická účinnost v první řadě

- (1) Zásadou energetická účinnost v první řadě se rozumí co největší zohledňování alternativních nákladově efektivních opatření v oblasti účinnosti užití energie s cílem zefektivnit poptávku po energii a zásobování energií, a to zejména prostřednictvím nákladově efektivních úspor energie v konečné spotřebě, iniciativ zaměřených na snížení poptávky po energii a zvyšování účinnosti přeměn, přenosu a distribuce energie.

- (2) Zásada energetické účinnosti v první řadě je v rámci odvětví, která mají vliv na spotřebu energie, naplňována prostřednictvím energetických koncepcí podle hlavy II tohoto zákona a
- a) v odvětví budov prostřednictvím průkazu energetické náročnosti podle § 7a a energetického posudku podle § 9a,
 - b) v energetických odvětvích a v odvětví průmyslu, dopravy, zemědělství, nakládání s vodou, informačních a komunikačních technologií a jiných odvětvích prostřednictvím energetického auditu podle § 9 a energetického posudku podle § 9a.“.

ČÁST SEDMÁ

Změna energetického zákona

§ 27

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 151/2002 Sb., zákona č. 262/2002 Sb., zákona č. 278/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 670/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 158/2009 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona č. 211/2011 Sb., zákona č. 299/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 90/2014 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 104/2015 Sb., zákona č. 131/2015 Sb., zákona č. 152/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 1/2020 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 362/2021 Sb., zákona č. 382/2021 Sb., zákona č. 176/2022 Sb., zákona č. 232/2022 Sb., zákona č. 287/2022 Sb., zákona č. 365/2022 Sb., zákona č. 19/2023 Sb., zákona č. 427/2023 Sb., zákona č. 465/2023 Sb., zákona č. 469/2023 Sb., zákona č. 265/2024 Sb., zákona č. 87/2025 Sb., zákona č. 152/2025 Sb., zákona č. 218/2025 Sb., zákona č. 223/2025 Sb. a zákona č. 249/2025 Sb., se mění takto:

1. V § 3 odst. 2 se věta první nahrazuje větou „Přenos elektřiny, přeprava plynu, přeprava vodíku vysokého stupně čistoty, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, ukládání elektřiny v zařízení pro ukládání elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu; výroba elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii vody o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 0,015 MW a více se rovněž uskutečňuje ve veřejném zájmu.“.
2. V § 46 odst. 7 písm. a) a b) se za slovo „oplocení“ vkládají slova „výrobní elektřiny“ a slova „nebo zařízení pro ukládání elektřiny nejsou oploceny,“ se nahrazují slovy „není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny“.

3. V § 46 odst. 7 písm. c) se slova „nebo zařízení pro ukládání elektřiny“ zrušují a slovo „připojených“ se nahrazuje slovem „připojené“.
4. V § 46 odst. 7 písm. d) se slova „nebo zařízení pro ukládání elektřiny nejsou oploceny,“ nahrazují slovy „není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny“.

ČÁST OSMÁ

Změna zákona o správních poplatcích

§ 28

Příloha k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 228/2005 Sb., zákona č. 361/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 553/2005 Sb., zákona č. 48/2006 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 81/2006 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 130/2006 Sb., zákona č. 136/2006 Sb., zákona č. 138/2006 Sb., Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 215/2006 Sb., zákona č. 226/2006 Sb., zákona č. 227/2006 Sb., zákona č. 235/2006 Sb., zákona č. 312/2006 Sb., zákona č. 575/2006 Sb., zákona č. 106/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 269/2007 Sb., zákona č. 374/2007 Sb., zákona č. 379/2007 Sb., zákona č. 38/2008 Sb., zákona č. 130/2008 Sb., zákona č. 140/2008 Sb., zákona č. 182/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 230/2008 Sb., zákona č. 239/2008 Sb., zákona č. 254/2008 Sb., zákona č. 296/2008 Sb., zákona č. 297/2008 Sb., zákona č. 301/2008 Sb., zákona č. 309/2008 Sb., zákona č. 312/2008 Sb., zákona č. 382/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 141/2009 Sb., zákona č. 197/2009 Sb., zákona č. 206/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 291/2009 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 346/2009 Sb., zákona č. 420/2009 Sb., zákona č. 132/2010 Sb., zákona č. 148/2010 Sb., zákona č. 153/2010 Sb., zákona č. 160/2010 Sb., zákona č. 343/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 30/2011 Sb., zákona č. 105/2011 Sb., zákona č. 133/2011 Sb., zákona č. 134/2011 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 245/2011 Sb., zákona č. 249/2011 Sb., zákona č. 255/2011 Sb., zákona č. 262/2011 Sb., zákona č. 300/2011 Sb., zákona č. 308/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 344/2011 Sb., zákona č. 349/2011 Sb., zákona č. 350/2011 Sb., zákona č. 357/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 472/2011 Sb., zákona č. 19/2012 Sb., zákona č. 37/2012 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 169/2012 Sb., zákona č. 172/2012 Sb., zákona č. 202/2012 Sb., zákona č. 221/2012 Sb., zákona č. 225/2012 Sb., zákona č. 274/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 359/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 407/2012 Sb., zákona č. 428/2012 Sb., zákona č. 496/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 50/2013 Sb., zákona č. 69/2013 Sb., zákona č. 102/2013 Sb., zákona č. 170/2013 Sb., zákona č. 185/2013 Sb., zákona č. 186/2013 Sb., zákona č. 232/2013 Sb., zákona č. 239/2013 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 273/2013 Sb., zákona č. 279/2013 Sb., zákona č. 281/2013 Sb., zákona č. 306/2013 Sb., zákona č. 313/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 101/2014 Sb., zákona č. 127/2014 Sb., zákona č. 187/2014 Sb., zákona č. 249/2014 Sb., zákona č. 257/2014 Sb., zákona č. 259/2014 Sb., zákona č. 264/2014 Sb., zákona č. 268/2014 Sb., zákona č. 331/2014 Sb., zákona č. 81/2015 Sb., zákona č. 103/2015 Sb., zákona č. 204/2015 Sb., zákona č. 206/2015 Sb., zákona č. 224/2015 Sb., zákona č. 268/2015 Sb., zákona č. 314/2015 Sb., zákona č. 318/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 137/2016 Sb., zákona č. 148/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 229/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 258/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 319/2016 Sb., zákona

č. 324/2016 Sb., zákona č. 369/2016 Sb., zákona č. 63/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 195/2017 Sb., zákona č. 199/2017 Sb., zákona č. 202/2017 Sb., zákona č. 204/2017 Sb., zákona č. 206/2017 Sb., zákona č. 222/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 251/2017 Sb., zákona č. 261/2017 Sb., zákona č. 289/2017 Sb., zákona č. 295/2017 Sb., zákona č. 299/2017 Sb., zákona č. 302/2017 Sb., zákona č. 304/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 90/2018 Sb., zákona č. 171/2018 Sb., zákona č. 193/2018 Sb., zákona č. 286/2018 Sb., zákona č. 307/2018 Sb., zákona č. 135/2019 Sb., zákona č. 176/2019 Sb., zákona č. 209/2019 Sb., zákona č. 255/2019 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 279/2019 Sb., zákona č. 364/2019 Sb., zákona č. 368/2019 Sb., zákona č. 369/2019 Sb., zákona č. 115/2020 Sb., zákona č. 117/2020 Sb., zákona č. 119/2020 Sb., zákona č. 334/2020 Sb., zákona č. 336/2020 Sb., zákona č. 337/2020 Sb., zákona č. 501/2020 Sb., zákona č. 524/2020 Sb., zákona č. 543/2020 Sb., zákona č. 13/2021 Sb., zákona č. 14/2021 Sb., zákona č. 90/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 270/2021 Sb., zákona č. 274/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 300/2021 Sb., zákona č. 362/2021 Sb., zákona č. 366/2021 Sb., zákona č. 371/2021 Sb., zákona č. 374/2021 Sb., zákona č. 426/2021 Sb., zákona č. 91/2022 Sb., zákona č. 96/2022 Sb., zákona č. 217/2022 Sb., zákona č. 225/2022 Sb., zákona č. 246/2022 Sb., zákona č. 314/2022 Sb., zákona č. 372/2022 Sb., zákona č. 376/2022 Sb., zákona č. 431/2022 Sb., zákona č. 432/2022 Sb., zákona č. 458/2022 Sb., zákona č. 88/2023 Sb., zákona č. 149/2023 Sb., zákona č. 173/2023 Sb., zákona č. 185/2023 Sb., zákona č. 271/2023 Sb., zákona č. 277/2023 Sb., zákona č. 349/2023 Sb., zákona č. 414/2023 Sb., zákona č. 469/2023 Sb., zákona č. 1/2024 Sb., zákona č. 85/2024 Sb., zákona č. 123/2024 Sb., zákona č. 125/2024 Sb., zákona č. 163/2024 Sb., zákona č. 196/2024 Sb., zákona č. 237/2024 Sb., zákona č. 278/2024 Sb., zákona č. 321/2024 Sb., zákona č. 453/2024 Sb., zákona č. 480/2024 Sb., zákona č. 23/2025 Sb., zákona č. 32/2025 Sb., zákona č. 42/2025 Sb., zákona č. 52/2025 Sb., zákona č. 70/2025 Sb., zákona 79/2025 Sb., zákona č. 87/2025 Sb., zákona č. 130/2025 Sb., zákona č. 152/2025 Sb., zákona č. 218/2025 Sb., zákona č. 220/2025 Sb., zákona č. 230/2025 Sb., zákona č. 277/2025 Sb. a zákona č. 280/2025 Sb., se mění takto:

1. V položce 23 písm. a) bodech 1 a 3 a písm. b) bodě 1 se za slova „výrobu elektřiny“ vkládají slova „ , ukládání elektřiny“.
2. V položce 23 písmeno d) zní:
„d) Přijetí žádosti o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty^{27a)} k
 1. provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku KČ 2 000
 2. zpracování průkazu energetické náročnosti budov KČ 2 000
 3. provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání KČ 2 000
 4. provádění kontroly provozovaných systémů klimatizace a kombinovaných systémů klimatizace a větrání KČ 2 000“.

ČÁST DEVÁTÁ

Změna stavebního zákona

§ 29

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., zákona č. 152/2023 Sb., zákona č. 465/2023 Sb., zákona č. 126/2024 Sb., zákona č. 183/2024 Sb., zákona č. 437/2024 Sb.,

zákona č. 23/2025 Sb., zákona č. 39/2025 Sb., zákona č. 87/2025 Sb., zákona č. 223/2025 Sb. a zákona č. 249/2025 Sb., se mění takto:

1. V § 10 odst. 1 písm. b) se slovo „akumulaci“ nahrazuje slovem „ukládání“.
2. V § 34 písm. a) se na konci textu bodu 9 doplňují slova „a staveb a zařízení pro ukládání energie připojených do distribuční soustavy s napětím 110 kV“.
3. V § 34a odst. 2 se za slovo „plynárenství,“ vkládají slova „staveb a zařízení pro ukládání energie,“.
4. Za § 144 se vkládá nový § 144a, který včetně nadpisu zní:

„§ 144a

Zvláštní požadavky

- (1) Zastavěná plocha stavby výrobní elektrárny využívající energii slunečního záření se nezahrnuje do celkové plochy určené k zastavění a do celkové plochy minimálního podílu zeleně, jsou-li územním plánem stanoveny, umísťuje-li se stavba pro výrobu elektrárny využívající energii slunečního záření
 - a) v plochách s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování nebo plochy smíšené výrobní a
 - b) pod stavbou je zachována zeleně.
- (2) Stavbu výrobní elektrárny využívající energii slunečního záření lze umístit na stávající stavby, nevylučuje-li to regulační plán.“.
5. V § 167 písm. e) se slova „1 dobíjecí stanice“ nahrazují slovy „1 dobíjecího bodu“ a slova „1 dobíjecí stanici“ se nahrazují slovy „1 dobíjecí bod“.
6. V § 167 písm. g) a h) se slova „systémů automatizace a kontroly budov“ nahrazují slovy „automatizačního a řídicího systému budovy“.
7. Poznámka pod čarou č. 67 zní:

„⁶⁷⁾ § 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.“.
8. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 25 se za slovo „zdrojů“ vkládají slova „a stavby pro ukládání energie“ a za slovo „díla,“ se vkládají slova „stavby pro výrobu elektrárny využívající větrnou energii,“.
9. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) se doplňuje bod 34, který zní:

„34. stavby základnových stanic vlakového rádiového zařízení, včetně antén, jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních a energetických zařízení a sítí, do celkové výšky 15 m,“.
10. V příloze č. 2 odst. 1 písm. m) se za slovo „zdrojů“ vkládají slova „a stavby pro ukládání energie“.
11. V příloze č. 3 se na konci textu písmene e) doplňují slova „a stavby a zařízení pro ukládání energie připojené do přenosové soustavy“.

§ 30

Přechodné ustanovení

Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který je příslušný k vedení řízení nebo postupu podle dosavadních právních předpisů.

ČÁST DESÁTÁ**Změna zákona č. 382/2021 Sb.**

§ 31

V čl. II bodu 1 zákona č. 382/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění zákona č. 143/2022 Sb., zákona č. 176/2022 Sb., zákona č. 19/2023 Sb. a zákona č. 87/2025 Sb., se ve větě první za slova „z druhotných zdrojů“ vkládají slova „s výjimkou výroben elektřiny využívajících energií důlního plynu“ a ve větě druhé se za slova „nad 5 MW“ vkládají slova „a u výroben elektřiny využívajících energií důlního plynu“.

ČÁST JEDENÁCTÁ**Změna zákona č. 202/2023 Sb.**

§ 32

V čl. VIII zákona č. 202/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 231/2001 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, bod 5 zní:

„5. V § 4b odst. 10 se za písmeno b) vkládají nová písmena c) až e), která znějí:

- „c) budoucím stavebníkům připravovaných staveb infrastruktury¹⁷⁾ v rozsahu nezbytném pro přípravu těchto staveb; údaje o připravovaných stavbách infrastruktury, které nejsou financovány zcela nebo z části z veřejných zdrojů, se poskytují pouze v rozsahu území evidovaného podle § 4d odst. 3 písm. c) bodu 3,
- d) vlastníkům dotčených nemovitých věcí,
- e) osobám oprávněným ověřovat výsledky zeměměřických činností v rozsahu nezbytném pro tuto činnost.“.

Dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno f).

ČÁST DVANÁCTÁ

Změna zákona č. 87/2025 Sb.

§ 33

V části osmé čl. XII zákona č. 87/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, bod 9 zní:

- „9. Zvolil-li výrobce pro rok 2025 podporu elektřiny formou výkupní ceny a nastane-li některá ze skutečností podle § 8 odst. 1 písm. f) až h) zákona č. 165/2012 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, má právo změnit formu podpory pro tento rok do 31. prosince 2025, a to k prvnímu dni kalendářního měsíce, ve kterém nastala některá z těchto skutečností. Podporu lze změnit i zpětně, nejdříve však k 1. dubnu 2025. Tím není pro období od 1. dubna 2025 dotčeno ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 165/2012 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. V období ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona do 31. prosince 2025 se na výrobce, který uplatnil právo podle věty první, ustanovení § 11a odst. 8 zákona č. 165/2012 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije.“

ČÁST TŘINÁCTÁ

ÚČINNOST

§ 34

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027, s výjimkou

- a) ustanovení § 7 odst. 2 písm. e) a § 7 odst. 3, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2032,
- b) ustanovení části první hlavy III, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2030,
- c) ustanovení části čtvrté bodů 1 až 10 a § 23 odst. 1, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2026,
- d) ustanovení části druhé, části deváté bodů 4 a 9 a části jedenácté, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2026,
- e) ustanovení části páté bodů 2, 3, 5, 7 a 9, § 25 odst. 1 a 2, části šesté, sedmé a části deváté bodů 1 až 3, 5 až 8, 10 a 11 a § 30, která nabývají účinnosti dnem 1. října 2025,
- f) ustanovení části osmé, která nabývají účinnosti prvním dnem druhého měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení, a
- g) ustanovení části třetí, části čtvrté bodů 11 a 12 a § 23 odst. 2, části desáté a dvanácté, která nabývají účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Pekarová Adamová v. r.

Pavel v. r.

Fiala v. r.

-
- ¹⁾ § 12 písm. t) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- ²⁾ Například zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ³⁾ § 35 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁴⁾ § 6 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁵⁾ § 184 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁶⁾ § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁷⁾ § 232 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁸⁾ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁹⁾ § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- ¹⁰⁾ § 4 a § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- ¹¹⁾ § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mvcz.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.