

Aktualizované znění

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie, se zapracovanými změnami provedenými cenovým rozhodnutím č. 12/2008 a cenovým rozhodnutím č. 3/2009:

(Poslední změny přijaté cenovým rozhodnutím č. 3/2009 ze dne 12. října 2009, které jsou účinné od 1.1. 2010, jsou vyznačeny podtržením)

Energetický regulační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 6 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Pro sjednání cen tepelné energie stanovuje Úřad pro dodavatele tepelné energie (dále jen „dodavatel“) tyto podmínky:

(1) Základní podmínky pro ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie, kterou se rozumí energie tepla nebo chladu, se regulují způsobem věcného usměrňování cen. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu¹⁾. Veškeré dodavatelem uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, se zahrnují do ceny tepelné energie.

(1.2) Ekonomicky oprávněnými náklady v ceně tepelné energie jsou ekonomicky oprávněné náklady²⁾ nezbytně související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie v kalendářním roce, které vycházejí z účetnictví dodavatele tvořeného v souladu s Českými účetními standardy podle zvláštního právního předpisu³⁾. Některé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie včetně stanovení podmínek pro určení jejich výše jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto cenového rozhodnutí.

(1.3) Přiměřeným ziskem v ceně tepelné energie je přiměřený zisk²⁾, který přímo souvisí s dodávkou tepelné energie a splňuje podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto cenového rozhodnutí.

(2) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(2.1) Dodavatel pro svá provozovaná tepelná zařízení určuje cenové lokality, které mohou zahrnovat

¹⁾ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ § 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- a) samostatný zdroj tepelné energie anebo rozvodné tepelné zařízení,
- b) propojené i nepropojené zdroje tepelné energie anebo rozvodná tepelná zařízení v jedné obci,
- c) potrubně propojené zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení v různých obcích, anebo
- d) nepropojené zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení v různých obcích ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností⁴⁾.

(2.2) Určení cenové lokality může být v průběhu kalendářního roku změněno pouze při vzniku, změně nebo zániku vlastnických či jiných užitelských práv k tepelným zařízením nebo při rekonstrukci tepelných zařízení, která má bezprostřední dopad na stávající cenovou lokalitu.

(2.3) V cenové lokalitě se příslušná cena tepelné energie kalkuluje pro odběrná místa na stejné úrovni předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli anebo určena pro vlastní spotřebu, přičemž každá kalkulace může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a odpovídající množství tepelné energie. Kalkulací se rozumí takový propočet ceny, jímž byla cena skutečně vytvořena a jehož členění umožňuje porovnání s podmínkami věcného usměrňování cen. Cenu tepelné energie je možné takto dále samostatně kalkulovat pro

- a) centrálně připravovanou teplou vodu,
- b) zařízení pro výrobu chladu,
- c) důvodně sloučené skupiny odběrných míst,
- d) odběrná místa jednoho distributora tepelné energie,
- e) odběrné místo nebo odběrná místa s individuální cenou tepelné energie v souladu s bodem (3.6).

(2.4) Samostatně nelze kalkulovat cenu tepelné energie postupem podle bodu (2.3) písm. c) v případě, že by se jednalo o sloučení odběrných míst odběratelů ekonomicky či personálně propojených s dodavatelem, že by byla slučována odběrná místa v závislosti na dohodnutých smluvních podmínkách, s výjimkou závislosti na době trvání smluvního vztahu, nebo že by takovýmto sloučením některých odběrných míst došlo ke znevýhodnění ostatních odběrných míst v cenové lokalitě.

(2.5) Celkové snížení cen tepelné energie kalkulovaných podle bodu (2.3) písm. c), d) a e) v kalendářním roce v rámci jedné cenové lokality, je maximálně ve výši zisku, který obsahují výsledné kalkulace ceny tepelné energie za tuto cenovou lokalitu.

(2.6) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce, vychází z předběžné kalkulace, ve které lze uplatnit pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce.

(2.7) Výsledná cena tepelné energie vychází z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

(2.8) Předběžná a výsledná kalkulace ceny tepelné energie za daný kalendářní rok musí mít stejné členění ekonomicky oprávněných nákladů a musí splňovat podmínky stanovené tímto cenovým rozhodnutím. Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie cenovým

⁴⁾ Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností.

kontrolním orgánům, předkládá ji ve struktuře a obsahu podle přílohy č. 2 tohoto cenového rozhodnutí, přičemž odpovídá za její správné sestavení.

(2.9) Množstvím tepelné energie v kalkulaci ceny je celkové množství tepelné energie na výstupu ze zdroje tepelné energie nebo na výstupu z rozvodného tepelného zařízení dodavatele v kalendářním roce s výjimkou odběru tepelné energie pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie. Není-li na výrobu tepelné energie udělována licence v souladu se zvláštním právním předpisem⁵⁾, je dodavatel oprávněn množství tepelné energie za kalendářní rok pro účely kalkulace ceny tepelné energie zjistit způsobem uvedeným v příloze č. 3 tohoto cenového rozhodnutí.

(3) Sjednání ceny tepelné energie

(3.1) Cena tepelné energie kalkulovaná v souladu s částí (1) a (2) je s odběrateli sjednána buď jako jednosložková cena vztažená na jednotkové množství tepelné energie, nebo jako vícesložková cena s proměnnou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství tepelné energie a stálými složkami ceny vztaženými na jednotkové množství tepelné energie nebo na jednotku tepelného výkonu, které odpovídají příslušnému rozvodnému nebo odběrnému tepelnému zařízení.

(3.2) V případě prokázání jiné trvalé potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, které odběratel doloží dodavateli do 30. září kalendářního roku, není-li dohodnuto datum pozdější, jsou nové hodnoty sjednány a pro stanovení stálé složky vícesložkové ceny uplatněny nejpozději od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

(3.3) Dodavatelem uplatňované stálé složky vícesložkové ceny tepelné energie mohou být do výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, maximálně však do výše 60 % celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v kalendářním roce v případě tepelné energie vyrobené převážně z uhlí anebo biomasy a do výše 40 % celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v kalendářním roce v případě tepelné energie vyrobené převážně z ostatního paliva.

(3.4) Celkové množství tepelné energie nebo celková výše tepelného výkonu za odběrná místa společně kalkulovaná podle bodu (2.3) mohou být pro určení stálé složky ceny tepelné energie v průběhu kalendářního roku změněny pouze, když bude důvod této změny prokázán a zohledněn u všech společně kalkulovaných odběrných míst ve výsledné ceně tepelné energie.

(3.5) V rámci jedné cenové lokality jsou ceny tepelné energie nebo jejich složky tvořeny, sjednány a uplatňovány stejným a prokazatelným způsobem pro všechna odběrná místa při jejich rozdělení podle bodu (2.3).

(3.6) Cena tepelné energie pro některá odběrná místa na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě se může lišit, odlišují-li se dodávky tepelné energie na odběrném místě charakterem nebo specifickými přípojovacími podmínkami. Takto uplatňované individuální ceny nesmí být důvodem cenového znevýhodnění u ostatních odběrných míst v cenové lokalitě.

⁵⁾ § 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3.7) Cenu tepelné energie pro některá odběrná místa nebo skupinu odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě lze sjednat vyšší o ekonomicky oprávněné náklady vyvolané odběratelem a související pouze s jeho odběrnými místy.

(3.8) Dodavatel zpřístupní informace o ceně tepelné energie v souladu se zvláštním právním předpisem⁶⁾, a to nejpozději v den platnosti příslušné ceny tepelné energie.

(3.9) Pokud dodavatel zvýší celkovou výši stálých nákladů a zisku v kalkulaci ceny tepelné energie a po zvýšení cena tepelné energie přesahuje 650 Kč/GJ (2,34 Kč/kWh) včetně DPH nebo stálé náklady a zisk na jednotkové množství tepelné energie přesahují 200 Kč/GJ (0,72 Kč/kWh) bez DPH, je podmínkou pro sjednání nebo vyúčtování ceny tepelné energie zaslání Úřadu

- a) všech kalkulací nové výše ceny tepelné energie podle bodu (2.3) v rámci cenové lokality.
- b) skladby a způsobu dělení správní reže v souladu s bodem (2.5) přílohy č. 1 tohoto cenového rozhodnutí v rámci cenové lokality a
- c) kalkulace poslední sjednané ceny tepelné energie, u které dochází ke zvýšení stálých nákladů a zisku.

Tato podmínka neplatí, pokud příčinou zvýšení stálých nákladů a zisku na jednotkové množství tepelné energie je pouze důvodné snížení množství tepelné energie nebo pokud se cena tepelné energie sjednává v souladu s body (3.6) a (3.7).

(4) Zrušovací ustanovení

(4.1) Zrušuje se cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2007 ze dne 17. září 2007 (Energetický regulační věstník, částka 8/2007 ze dne 27. 9. 2007) a cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2008 ze dne 20. srpna 2008 (Energetický regulační věstník, částka 8/2008 ze dne 29. 8. 2008), kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2007.

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti 1. ledna 2009.

Předseda Energetického regulačního úřadu

Ing. Josef Fiřt v. r.

⁶⁾) Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie

(1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie jsou přímo závislé na množství tepelné energie. Proměnné náklady v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto cenového rozhodnutí.

(1.1) Upřesnění některých proměnných ekonomicky oprávněných nákladů

(1.1.1) Při posuzování úrovně proměnných nákladů v ceně tepelné energie se vychází z dlouhodobě obvyklé účinnosti užití energie při výrobě a rozvodu tepelné energie a obvyklých cen paliv s ohledem na náklady dopravy paliva.

(1.1.2) Minimální účinnost užití energie při výrobě a maximální tepelné ztráty při rozvodu tepelné energie jsou:

	<u>Uvedení do provozu nového nebo z převážné části rekonstruovaného zařízení</u>		Minimální účinnost užití energie při výrobě		
Zdroj tepelné energie	Do roku <u>2002</u>	%	<u>0,83</u> násobek účinnosti stanovené zvláštním právním předpisem ⁷⁾		
	Po roku <u>2002</u>	%	0,90 násobek účinnosti stanovené zvláštním právním předpisem ⁷⁾		
			Maximální tepelné ztráty při rozvodu tepelné energie		
			Parovod	Horkovod	Teplovod
Rozvodné tepelné zařízení	Do roku <u>2002</u>	GJ/m/rok	9	5	4
		nebo %/rok	26	13	10
	Po roku <u>2002</u>	GJ/m/rok	7	3	2
		nebo %/rok	22	9	6

Hodnoty maximální tepelné ztráty vyjádřené v GJ/m/rok jsou vztaženy na množství tepelných ztrát v kalendářním roce, zjištěné rozdílem vyrobené nebo nakoupené tepelné energie na vstupu do rozvodů a výstupu tepelné energie z rozvodů, a na délku rozvodného tepelného zařízení uvedenou v rozhodnutí o udělení licence na rozvod tepelné energie. Hodnoty maximální tepelné ztráty vyjádřené v % jsou vztaženy k množství vyrobené nebo nakoupené tepelné energie na vstupu do rozvodů. Výše proměnných nákladů na palivo a nakoupenou tepelnou energii musí odpovídat alespoň jedné hodnotě maximální tepelné ztráty příslušné části rozvodů. Pokud je v rozvodném tepelném zařízení použito více druhů

⁷⁾ Vyhláška č. 150/2001 Sb., kterou se stanoví minimální účinnost užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

teplonosného média (pára, horká voda, teplá voda), vypočte se maximální tepelná ztráta jako vážený průměr, kde váhou je délka příslušných částí rozvodného tepelného zařízení.

(1.1.3) Pokud dodavatel provozuje soustavu zahrnující zdroj tepelné energie a rozvodné tepelné zařízení, posuzuje se účinnost a odpovídající výše proměnných nákladů za celou soustavu dohromady.

(1.1.4) Část proměnných nákladů, která překračuje proměnné náklady odpovídající hodnotám v bodě (1.1.2), je dodavatel oprávněn uplatňovat v ceně tepelné energie

- a) v odůvodněných případech u tepelných zařízení, která byla uvedena do provozu nebo z převážné části rekonstruována do roku 2002, nejdéle po dobu tří let od účinnosti tohoto cenového rozhodnutí,
- b) v odůvodněných případech nejdéle po dobu tří let následujících po roce, ve kterém došlo k zahájení provozu nového tepelného zařízení vyprojektovaného v souladu s platnými právními předpisy nebo
- c) nejdéle po dobu dvou let následujících po roce, ve kterém došlo k poklesu dodávek tepelné energie o více než 30 % oproti skutečnému množství dodávek z předchozího kalendářního roku.

(1.1.5) Náklady na palivo pro výrobu tepelné energie zahrnují spotřební⁸⁾ nebo ekologickou daň⁹⁾, pokud dodavatel nemůže být od těchto daní osvobozen ze zákona.

(1.1.6) Vzniklé dodatečné náklady za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva anebo energií, i sankční povahy, mohou navýšit proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie. Dodatečné výnosy za překročení smluvně sjednaných hodnot pro dodávky tepelné energie, i sankční povahy, snižují ve výsledné kalkulaci ceny tepelné energie proměnné ekonomicky oprávněné náklady na výrobu a rozvod tepelné energie.

(1.1.7) V případě kolísání cen paliv a energií oprávněně zahrnovaných do ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie lze tyto ceny v kalendářním roce časově průměrovat s tím, že cena paliv a energií nesmí být za dané období záměrně zvýšena.

(1.1.8) Při výrobě tepelné energie ve spalovnách odpadů nelze v ceně tepelné energie uplatnit náklady na likvidaci odpadů, přípravu odpadů před spálením a likvidaci zbytků po spálení.

(1.2) Ekonomicky oprávněné náklady na nákup emisních povolenek

(1.2.1) Náklady na nákup emisních povolenek v ceně tepelné energie může uplatnit pouze dodavatel, kterému bylo vydáno povolení k emisím skleníkových plynů ve smyslu zvláštního právního předpisu¹⁰⁾.

(1.2.2) Ekonomicky oprávněný náklad na potřebný nákup emisních povolenek, popř. jednotek ověřeného snížení emisí z projektových činností, při nedostatku emisních povolenek na zařízení pro výrobu tepelné energie za kalendářní rok je možné promítnout do ceny tepelné energie až po využití přebytku přiděleného ročního limitu emisních povolenek neupotřebených na veškerých zařízeních jednoho provozovatele, na které se vztahuje povolení k emisím skleníkových plynů a které vymezuje zvláštní právní předpis¹⁰⁾.

(1.2.3) Výše ekonomicky oprávněného nákladu na potřebný nákup emisních povolenek, kterou je možné promítnout do ceny tepelné energie v kalendářním roce, se posuzuje v průběhu celého obchodovacího období¹⁰⁾. Od kalendářního roku, ve kterém dodavatel provede prodej a

⁸⁾ Zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ Část čtyřicátá pátá a čtyřicátá šestá zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů.

¹⁰⁾ Zákon č. 695/2004 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 212/2006 Sb.

nákup emisních povolenek, v rámci obchodovacího období, množství emisních povolenek, které bylo potřebné za příslušný kalendářní rok nakoupit, vždy ocení dodavatel pro účely kalkulace ceny tepelné energie průměrnou cenou za příslušný kalendářní rok vyhlášenou na příslušné burze v České republice (popř. na jiné příslušné burze v rámci Evropské unie, pokud nebudou v kalendářním roce realizovány obchody s emisními povolenkami na burze v České republice). Dodavatel oceňuje emisní povolenky bez ohledu na to, zda došlo k jejich skutečnému nákupu nebo převodu neupotřebeného množství emisních povolenek mezi kalendářními roky v rámci jednoho obchodovacího období. Do kalkulace ceny tepelné energie lze promítnout pouze tu část nákladu na potřebný nákup emisních povolenek, která bezprostředně souvisí s hospodárnou výrobou tepelné energie a je tedy nezbytná k zajištění dodávky tepelné energie.

(1.2.4) Ekonomicky oprávněné náklady na potřebný nákup emisních povolenek ve výsledné kalkulaci ceny tepelné energie za každý kalendářní rok obchodovacího období jsou promítnuty až po zohlednění průběžného rozdílu mezi náklady na potřebný nákup emisních povolenek a oceněným množstvím neupotřebených emisních povolenek u všech zařízení jednoho provozovatele zařízení, přičemž výsledná záporná hodnota v jednotlivých kalendářních letech nesnižuje proměnné náklady v ceně tepelné energie.

(1.2.5) Při uplatňování více cenových lokalit se zařízeními, u kterých se zjišťuje množství emisí skleníkových plynů, se vzniklý náklad na potřebný nákup emisních povolenek rozdělí mezi tyto cenové lokality v takovém poměru průběžných rozdílů, v jakém v těchto cenových lokalitách vznikla skutečná potřeba nákupu emisních povolenek.

(1.2.6) Při kombinované výrobě tepelné energie a jiné výroby je způsob dělení nákladů na potřebný nákup emisních povolenek stejný jako zvolený způsob dělení proměnných nákladů při této kombinované výrobě.

(1.2.7) V kalkulaci ceny tepelné energie nelze uplatnit náklady na nákup takového množství emisních povolenek, které vznikly nečinností provozovatele zařízení v kalendářním roce, např. nepodáním oznámení o změně podmínek povolení anebo nepodáním žádosti o vydání a přidělení dalších povolenek anebo neprováděním opatření vedoucích k přímému anebo nepřímému snížení nebo omezení emisí, vše v souladu se zvláštním právním předpisem¹⁰⁾.

(1.2.8) Nový provozovatel tepelného zařízení může do ceny tepelné energie promítnout náklady na potřebný nákup emisních povolenek v kalendářním roce po zohlednění průběžného rozdílu mezi náklady na potřebný nákup emisních povolenek a oceněným množstvím neupotřebených emisních povolenek, stanoveného předchozím provozovatelem zařízení.

(2) Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie nejsou přímo závislé na množství tepelné energie. Stálé náklady v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto cenového rozhodnutí. Některé stálé náklady jsou upřesněny v tomto odstavci a případně je výše stálých nákladů upravena podle odstavce (3) této přílohy.

(2.1) Opravy

(2.1.1) Pro posouzení výdajů (nákladů) na opravy a údržbu provozovaného majetku pro výrobu i rozvod tepelné energie se vychází z účetních předpisů¹¹⁾.

(2.1.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na opravu tepelného zařízení, u něhož trvá odpovědnost za vady nebo záruka za jakost. V případě, že odpovědnost za vady nebo

¹¹⁾ např. § 47 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

záruka za jakost nemůže být uplatněna, může dodavatel náklady na tuto opravu promítnout v ceně tepelné energie v kalendářním roce, ve kterém tuto skutečnost zcela prokáže. Za opravu se nepovažují úpravy majetku ve smyslu rekonstrukce, modernizace, popřípadě dokončení nástavby či přístavby majetku, které jsou technickým zhodnocením věcně vymezeným v daňovém předpise¹²⁾.

(2.2) Odpisy

(2.2.1) Povolenými odpisy v ceně tepelné energie jsou účetní odpisy provozovaného majetku pro výrobu a rozvod tepelné energie podle zvláštního právního předpisu³⁾, přičemž doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku, v odůvodněných případech minimálně však době odpisování podle zvláštního právního předpisu¹²⁾.

(2.2.2) Je-li dodavatelem obec, která nevede odpisy v účetnictví, je možné do kalkulace ceny tepelné energie zahrnout odpisy podle odpisového plánu, odpovídající odpisům podle bodu (2.2).

(2.2.3) U domovních kotelen či domovních předávacích stanic se odpisy zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl, přičemž lze zahrnout stavební části, které pouze přímo souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.

(2.2.4) V ceně tepelné energie nelze uplatnit odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zvláštního právního předpisu¹³⁾, odpisy majetku nevyužívaného pro výrobu a rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů, a odpisy a ostatní náklady související s rekonstrukcí nebo nově pořízeným zařízením určeného pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny v souladu s energetickým auditem podle zvláštního právního předpisu¹⁴⁾, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje.

(2.3) Nájem

(2.3.1) Pro účely kalkulace ceny tepelné energie se za nájem a podnájem (dále jen „nájem“) považují veškeré platby za užívání movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce zahrnout nájem ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně nájmu za provozovaný pronajatý movitý a nemovitý majetek související s výrobou a rozvodem tepelné energie, maximálně však do výše:

Pronajatý majetek	Maximální výše nájmu (bez DPH) v rámci daného zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení
Pro výrobu tepelné energie	50,00 Kč/GJ
Pro primární rozvod CZT	28,00 Kč/GJ
Pro venkovní sekundární rozvod nebo rozvod z blokové kotelny, včetně výměňkových a předávacích stanic	55,00 Kč/GJ

¹²⁾ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

¹³⁾ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnoty uvedené v tabulce se vztahují k množství tepelné energie vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby anebo rozvodu tepelné energie za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky. U nového majetku se vychází z předpokládaného množství tepelné energie uvedeného v projektové dokumentaci, v dalších dvou kalendářních rocích z množství za předchozí kalendářní rok a následně z průměru množství za dva předcházející kalendářní roky.

(2.3.2) Nájem nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie, pokud se nejedná o nájem podniku. V případě nájmu podniku nebo jeho části, kdy nájemce uplatňuje v ceně tepelné energie vedle odpisů nájem najatého majetku, je nájem maximálně ve výši kladného rozdílu stanovené maximální výše nájmu a uplatňovaných odpisů.

(2.3.3) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout nájem za movitý a nemovitý majetek pro výrobu a rozvod tepelné energie, který je

- a) neprovozovaný a nevyužívaný, kromě záložních a špičkových zdrojů,
- b) součástí tepelného zařízení, nezbytnou pro zajištění výroby a rozvodu tepelné energie, a není poskytován dodavateli přímo vlastníkem majetku, pokud tento nájem v ceně tepelné energie je vyšší než nájem, který přijímá vlastník této části zařízení a který zároveň splňuje podmínky v bodě (2.3.1), nebo
- c) prodaný a následně dodavateli zpět pronajatý, pokud tím nedojde ke snížení ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie.

(2.3.4) Náklady na opravu či renovaci pronajatého movitého a nemovitého majetku, související s výrobou a rozvodem tepelné energie a vzniklé nad rámec smluvních povinností nájemce, je možné do ceny tepelné energie zahrnout pouze za předpokladu, že o výši takto vynaložených nákladů bude sníženo nájemné za pronajatý movitý a nemovitý majetek v kalkulaci ceny tepelné energie.

(2.4) Finanční leasing

(2.4.1) U smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (dále jen „finanční leasing“), uzavřených po 1. lednu 2004, lze v kalendářním roce v ceně tepelné energie uplatnit pouze takovou část nákladů na finanční leasing, která nepřevýší roční výši odpisů příslušného najatého majetku podle bodu (2.2) této přílohy. Po skončení smluvního vztahu, nedošlo-li k přenechání předmětu finančního leasingu, může být neuplatněná část nákladů na finanční leasing oprávněným nákladem v následujících letech, pokud jeho roční výše nepřevýší výši odpovídající odpisům tohoto majetku podle bodu (2.2) této přílohy.

(2.4.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na finanční leasing neprovozovaného a nevyužívaného majetku obdobně jako v bodě (2.2.4) této přílohy a finanční leasing původně vlastního majetku.

(2.5) Režijní náklady

Do ceny tepelné energie lze zahrnout režijní náklady ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně těchto nákladů. Režijními náklady jsou správní režie, která je dělena mezi různé podnikatelské činnosti dodavatele a jednotlivé cenové lokality, a výrobní režie související s výrobou a rozvodem tepelné energie, která je dělena mezi jednotlivé cenové lokality. Rozdělení režijních nákladů, které si dodavatel určí, musí být kontrolovatelné, nesmí být měněno v průběhu kalendářního roku a musí alokovat tyto náklady mezi jeho podnikatelské činnosti a cenové lokality způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti. V rámci cenové lokality se režijní náklady dělí mezi kalkulace příslušných cen tepelné energie jako ostatní ekonomicky oprávněné náklady. Příslušný podíl nákladů vynaložených na mzdy a zákonné pojištění, které

souvisejí se zajištěním všech podnikatelských činností dodavatele s výjimkou výrobní režie, je vždy zahrnut do správní režie.

(2.6) Úroky z úvěru

Do ceny tepelné energie lze nejvýše promítnout obvyklou výši úroků z provozních a dlouhodobých investičních úvěrů, které přímo souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie, odpovídající úrokům z bankovních úvěrů.

(2.7) Věcná břemena

(2.7.1) V případě, že věcné břemeno k užívání nemovitosti nebo její části za účelem umístění a provozování tepelných zařízení je zřízeno úplatně, náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene se do ceny tepelné energie promítají ve formě odpisů.

(2.7.2) V případech, kdy vzniklo věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřízení nebo provozování rozvodného tepelného zařízení ze zákona nebo vznikla povinnost zřídit věcné břemeno podle zvláštního právního předpisu¹⁵⁾, není jiná platba sjednaná za účelem využití cizí nemovitosti nebo její části ekonomicky oprávněným nákladem. Další skutečně vynaložené náklady vznikající při využití cizí nemovitosti v souvislosti s věcným břemenem mohou být v ceně tepelné energie uplatněny pouze v souladu se zvláštním právním předpisem¹⁶⁾.

(2.8) Společné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla

(2.8.1) Při kombinované výrobě elektřiny a tepla se oddělují přímo přiřaditelné ekonomicky oprávněné náklady na tepelnou energii. Od společných ekonomicky oprávněných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla se oddělují náklady na tepelnou energii postupem podle zvláštního právního předpisu¹⁷⁾ nebo jiným věrohodným a kontrolovatelným způsobem. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze přímo přiřaditelné náklady a část společných nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie.

(2.8.2) Dělení společných nákladů, při kterém všechny společné náklady jsou zahrnuty do kalkulace ceny tepelné energie a výnosy z prodeje elektřiny anebo vnitropodnikové výnosy snižují proměnné a stálé náklady v kalkulaci ceny tepelné energie v takovém poměru, v jakém proměnné a stálé náklady u kombinované výroby elektřiny a tepla vznikají, lze použít pouze u zdrojů do 1 MW_e v případě, kdy využití instalovaného elektrického výkonu zdroje činilo v předchozím kalendářním roce minimálně 2 200 hodin/rok.

(2.8.3) Zvolený způsob dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla je v průběhu kalendářního roku neměnný.

(2.8.4) Dělení společných nákladů se neprovádí, je-li veškerá elektřina vyrobená při kombinované výrobě elektřiny a tepla použita pro vlastní spotřebu při výrobě a rozvodu tepelné energie.

(2.8.5) Do kalkulace ceny tepelné energie nelze zahrnout náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje a pro ostatní výrobní a rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená.

¹⁵⁾ např. zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁶⁾ Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁷⁾ Vyhláška č. 150/2007 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen.

(2.9) Společné náklady při využití druhotného energetického zdroje

U tepelné energie získané z druhotného energetického zdroje se od nákladů vznikajících na společném zařízení oddělují ekonomicky oprávněné náklady pro tepelnou energii věrohodným a kontrolovaným způsobem. Zvolený způsob dělení společných nákladů je v průběhu kalendářního roku neměnný.

(2.10) Specifikace a vymezení dalších nákladů

(2.10.1) Náklady za výroby a služby přeúčtovávané v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně tepelné energie, nesmí obsahovat zisk.

(2.10.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit:

- a) nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- b) zaviněná manka a náhrady škod související s investiční výstavbou nebo spojené s odstraňováním škod na majetku, které nebyly způsobeny v důsledku živelní pohromy,
- c) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatkovou cenu tohoto majetku, kromě nákladů na likvidaci majetku (snížené o výnosy z likvidace), který ztratil způsobilost,
- d) jakékoliv poplatky a úroky z prodlení, pokuty, sankce vyjma případu uvedeného v bodě (1.1) této přílohy, penále či přírázky k poplatkům, vyplývající ze závazkových vztahů nebo z právních předpisů včetně ekologických,
- e) výdaje na reprezentaci,
- f) platby pojistného za pojištění škod způsobených statutárními orgány právnických osob,
- g) odměny z výkonu funkce osob, které jsou statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo členem dalších orgánů právnických osob,
- h) odvody do státního rozpočtu při neplnění povinnosti stanovené podílem zdravotně postižených na celkovém počtu zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu¹⁸⁾,
- i) opravné položky k pohledávkám a odpisy pohledávek.

(3) Zákonné rezervy

V ceně tepelné energie lze promítnout pouze v kalendářním roce řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k vyčerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle zvláštního právního předpisu¹⁹⁾ a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů.

(4) Zisk

Je-li výsledná kalkulace ceny tepelné energie provedena v průběhu kalendářního roku z důvodu ukončení provozu dodavatele v dané cenové lokalitě, lze do ceny tepelné energie zahrnout maximálně takovou výši přiměřeného zisku na jednotkové množství tepelné energie, kterou obsahovala výsledná cena tepelné energie v předchozím kalendářním roce nebo ve výši dlouhodobě obvyklé výše zisku na jednotkové množství tepelné energie.

Výše uplatňovaného zisku před zdaněním v ceně tepelné energie je také posuzována s ohledem na výši ceny tepelné energie a technických a finančních ukazatelů a porovnávána se srovnatelnými dodavateli tepelné energie.

¹⁸⁾ § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁹⁾ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie

Kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality		
Položka	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ²¹⁾		
1.2 Nákup tepelné energie		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady ²²⁾		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění ²³⁾		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy		
2.4 Nájem		
2.5 <u>Finanční</u> leasing		
2.6 Zákonné rezervy		
2.7 Výrobní režie ²⁴⁾		
2.8 Správní režie ²⁵⁾		
2.9 Úroky z úvěru		
2.10 Ostatní stálé náklady ²²⁾		
3. Zisk²⁶⁾ [Kč]		
<u>Stálé náklady a zisk celkem^{26a)}</u>		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ]²⁷⁾		
Cena bez DPH [Kč/GJ]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		

²⁰⁾ V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.3) cenového rozhodnutí.

²¹⁾ Výčet druhů použitého paliva pro výrobu tepelné energie.

²²⁾ Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.

²³⁾ Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.

²⁴⁾ Podíl celkové výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.

²⁵⁾ Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.

²⁶⁾ Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodářství při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.

^{26a)} Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

²⁷⁾ Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie cenovým kontrolním orgánům, je množství tepelné energie uváděno v gigajoulech [GJ].

Příloha č. 3

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie

Není-li na výrobu tepelné energie udělována licence a osazeno měření tepelné energie, zjistí se pro účely kalkulace ceny tepelné energie množství tepelné energie za účtované období u jednotlivých technologií pro výrobu tepelné energie podle následujících výpočtů. V případě jiných, zde neuvedených, technologií pro výrobu tepelné energie se množství tepelné energie (teplo nebo chlad) určuje na základě odborného technického výpočtu. Způsoby výpočtů pro zjištění množství tepelné energie se mění pouze při výměně zařízení nebo změně parametrů.

(1) Kotle na tuhá nebo kapalná paliva

U kotlů na tuhá nebo kapalná paliva se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje podle výpočtu:

$$Q = \frac{m \times v \times \eta}{100},$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
m	je spotřeba tuhého nebo kapalného paliva	[t]
v	je výhřevnost paliva	[GJ/t]
η	je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1	[%]

Tab. č. 1: Směrná účinnost kotle

Směrnou účinnost kotle (účinnost výroby tepelné energie v kotli) v závislosti na výkonu v % udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty.										
Výkon kotle ve zdroji tepelné energie	Účinnost při použití paliva (%)									
	koks	černé uhlí	brikety	hnědé uhlí tříděné	hnědé uhlí netříděné	lehký topný olej	Těžký topný olej	zemní plyn	elektric. akumu- lační	elektric. přímo- topný
do 0,5 MW	69	68	67	66	62	80	-	85	96	98
0,5-3 MW	-	70	69	68	63	83	-	86	97	99
3,1-6 MW	-	75	-	72	65	84	-	87	-	-

(2) Kotle na zemní plyn

U kotlů na zemní plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778},$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
q	je spotřeba zemního plynu (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh)	[MWh]
k	je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností [GJ/m ³] a spalným teplem zemního plynu [GJ/m ³] (podle údajů dodavatele zemního plynu)	[-]

η je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1 [%]

(3) Elektrokotle

Pro elektrokotle se určí množství tepelné energie z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = \left(q_{Ek} \times \frac{\eta}{100} \right) \times 3,6 \text{ ,}$$

kde

Q je množství vyrobené tepelné energie v doplňkovém zdroji [GJ]
 q_{Ek} je spotřeba elektřiny elektrokotle [MWh]
 η je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1 [%]

(4) Tepelná čerpadla

(4.1) V případě, že je zdrojem tepelné energie pouze tepelné čerpadlo, skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje se zjišťuje z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = (q_{T\check{c}} \times e_{T\check{c}}) \times 3,6 \text{ ,}$$

kde

Q je množství tepelné energie [GJ],
 $q_{T\check{c}}$ je spotřeba elektřiny tepelného čerpadla [MWh]
 $e_{T\check{c}}$ je průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla podle tab. č. 2 [-]

Tab. č. 2: Průměrný roční faktor tepelného čerpadla

Typ tepelného čerpadla	Typ kompresoru	Výstupní teplota topné vody		
		35 °C	50 °C	60 °C
země/voda	Pístové	3,9	2,8	1,9
	Rotační	4,2	3,0	2,2
voda/voda	Pístové	4,8	3,5	2,3
	Rotační	5,1	3,9	2,9
Vzduch/voda	Pístové	2,9	2,2	-
	Rotační	3,5	2,4	-
vzduch/vzduch	Pístové	3,0	3,0	3,0
	Rotační	3,5	3,5	3,5

Pro jiné výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla je možné použít lineární interpolaci uvedených hodnot.

(4.2) V případě, že je zdrojem tepelné energie tepelné čerpadlo s doplňkovým zdrojem, určí se část množství tepelné energie, která je zajišťována doplňkovým zdrojem, ze spotřeby paliva podle bodu (1) pro kotle na tuhá nebo kapalná paliva, podle bodu (2) pro kotle na zemní plyn a podle bodu (3) pro elektrokotle (se samostatným měřením elektřiny).

(4.3) V případě bivalentního zdroje, kdy není samostatně měřena spotřeba elektřiny pro elektrokotel a samostatně pro tepelné čerpadlo, se skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje zjišťuje z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q_{\check{c}k} \times e_{T\check{c}}}{2 - b} \times 3,6 \text{ ,}$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
$q_{čK}$	je spotřeba elektřiny tepelného čerpadla, včetně elektrokotle	[MWh]
$e_{Tč}$	je průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla podle tab. č. 2	[-]
b	je podíl tepelného čerpadla na celkové dodávce tepelné energie bivalentního zdroje podle tab. č. 3	[-]

Tab. č. 3: Podíl tepelného čerpadla na celkovém množství tepelné energie z bivalentního zdroje

Podíl tepelného čerpadla b na celkovém množství tepelné energie z bivalentního zdroje udává u nových zařízení projektant, resp. výrobce tepelného čerpadla, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty.

Poměr výkonu elektrokotle a tepelného čerpadla	Kombinovaný provoz vytápění (příprava teplé užitkové vody)		Pouze pro vytápění	
	vzduch/voda b	země/voda b	vzduch/voda b	země/voda b
2	0,79	0,72	0,76	0,68
1	0,94	0,90	0,93	0,89
0,75	0,97	0,94	0,96	0,94
0,5	0,99	0,97	0,98	0,97

Poměrem výkonu elektrokotle a tepelného čerpadla se rozumí jmenovitý výkon elektrokotle dělený jmenovitým výkonem tepelného čerpadla při venkovní teplotě 0°C. Jmenovitý výkon elektrokotle je navržený projektantem či výrobcem tak, aby pokryl spolu s výkonem tepelného čerpadla tepelné ztráty pro výpočtovou teplotu venkovního vzduchu.

(5) Solární kolektory

V případě, že je zdrojem tepelné energie solární kolektor, se skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje zjišťuje z plochy apertury (tj. průhledný kryt umožňující průchod záření) a měrné roční dodávky v kWh/m² podle výpočtu:

$$Q = (q_{Sk}) \times A \times 0,0036$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
q_{Sk}	je měrná roční dodávka tepelné energie slunečního kolektoru podle tab. č. 4	[kWh/m ²]
A	je plocha apertury instalovaných kolektorů	[m ²]

Tab. č. 4: Měrná roční dodávka tepelné energie solárního kolektoru

Měrnou roční dodávku tepelné energie solárního kolektoru q_{Sk} udává u nových zařízení projektant jako střední hodnotu za celoroční provoz solárního kolektoru, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty, vycházející z těchto předpokladů:			
<ul style="list-style-type: none"> - jižní orientace kolektorů (s odchylkou max. 15°), - sklon kolektorů od vodorovné roviny 45° (s odchylkou max. 15°), - použití kolektorů k ohřevu teplé užitkové vody případně vytápění či ohřevu bazénu, běžný denní provoz, - objem akumulačního zásobníku v rozsahu 50-100 l/m² kolektoru. 			
Typ kolektoru	Typ absorpčního povrchu	Rok výroby	q_{Sk}
Ploché	Neselektivní	do r. 1990	300
Ploché	Neselektivní	po r. 1990	380
Ploché	Selektivní	po r. 1990	430
Vakuovaný	Selektivní	po r. 1994	530