

Úvodník

Vážený čtenáři, dostává se k Vám další číslo elektronického časopisu Profesník z oboru požární ochrany a prevence, který vydává Profesní komora požární ochrany, z.s.. Přinášíme další odborné texty a novinky z oboru dění v našem sdružení.

Za redakční radu Miroslav Mach, CIM, DMS

Valné shromáždění PKPO a hospodaření PKPO

(autor – Miroslav Mach)

Valné shromáždění členů PKPO se uskuteční 11.5.2022 v Praze a bude hodnotit činnosti roku 2021 a schvalovat plány na rok 2022-2023. Dobrá zpráva je, že PKPO uzavřela rok 2021 s kladným hospodářským výsledkem a je připravena i nadále zastupovat fyzické i právnické osoby podnikající v požární bezpečnosti.

Zlatý plamen za rok 2021

(autor – Miroslav Mach)

Termín pro podání přihlášek v soutěži Zlatý plamen PKPO za rok 2021 v kategoriích Výrobek roku a Akce roku je 15.4.2022.

Soutěže se může zúčastnit odborná veřejnost v požární ochraně – Více [ZDE](#)

Smutná zpráva

(autor – Miroslav Mach)

V prosinci 2021 zemřel dlouholetý člen a činovník PKPO pan Ing Miloslav Milde. Alespoň touto cestou mu děkujeme za jeho přínos k rozvoji PKPO.

Z hasičího přístroje je po 150 letech [RESCUE POINT](#)

(autor - Mgr. Jana Kemrová, foto archiv AMPLLA, a.s.)

Převratnou novinku mohli v březnu 2022 vidět návštěvníci dubajského veletrhu Expo. Jejimi autory byli čeští architekti a s jistotou lze tvrdit, že velký zájem vyvolá mezi odbornou veřejností z celého světa požární ochrany. Tuzemská společnost **Ampla navrhla a ve svých vlastních prostorách začala vyrábět tvarově zcela unikátní designový hasičí přístroj. Při jeho prodeji bude cílit nejen na český, ale především na zahraniční trh.**

Zakladatel společnosti a hlavní autor produktu MgA. Přemysl Kokeš, generální ředitel společnosti, vidí v novince spojení unikátního designu i funkčnosti.

Jaký byl kromě designu hlavní motiv pro to vyvinout zcela nový hasičí přístroj?



Primární myšlenkou bylo udělat hasičí přístroj dostupnější. Mnoho našich klientů skrývalo hasičí přístroje do nákladních ník a skříní. Ti, kteří si ponechali průmyslové hasičí přístroje na viditelných místech, je často ukryli. V obou případech nejsou na očích a jsou hůře dostupné. Chápali jsme, že hasičí přístroje zabírají relativně hodně místa od stěny a překážejí. Hledali jsme proto způsob, jak je učinit atraktivní natolik, že nebudou ukrývány. V neposlední řadě jsme okoukali od hasičů, že se při zásahu skrývají za štít. Na vlastní kůži jsem pocítil sílu ohně a mám zato, že štít a ergonomický úchop jsou při uvažování o hasičím přístroji důležité.

Jaké typy hasičích přístrojů nabízíte a jakou mají účinnost, respektive požáry jakých materiálů s nimi lze hasit? Jsou pouze práškové, nebo nabízíte i jiné náplně?

V nabídce máme z hlediska účinnosti a hasičí látky pouze jedno, dostačující řešení. Jedná se o práškový hasičí přístroj s účinností 21A, 113B, C. Svým hasičím účinkem se nijak neliší od běžných hasičích přístrojů a odpovídají normě. Hasit mohou pevné látky, kapaliny i elektrické rozvody do 1000 V. Připravujeme také certifikaci práškového hasičího přístroje s účinností 34A, 233B, C.

Jak probíhá výroba, je časově náročná?

Na rozdíl od mnoha jiných výrobců nemůžeme počítat s běžnými tlakovými lahvemi. Tlakovou nádobu ve tvaru toroidu jsme si sami navrhli, konstrukčně i technologicky vyřešili a sami ji také vyrábíme. Vyrábíme v Česku a rozhodně to není jednoduchý proces.



Pravidla praxe v požární bezpečnosti staveb

PKPO zahájila práce na Pravidlech praxe v požární bezpečnosti staveb (TPPO 01-01), která mají významně pomoci podnikatelům a uživatelům staveb a provozů se souladem jejich praxe s předpisy v PO.

Jednotné doklady ke stavbě (JDS)



se zabývají protipožárním zabezpečením staveb a jsou významným pomocníkem pro:

- dodavatele požárně bezpečnostních zařízení
 - zástupce Hasičského záchranného sboru
 - stavební úřady
 - vyšší dodavatele staveb
 - uživatele staveb
- Více [ZDE](#)

Znalecká kancelář PKPO v oboru PO

Znalecká kancelář PKPO v oboru **požární ochrana** zpracovává nezávislé posudky související s právními úkony občanů, podnikatelů, státní správy, stavebních úřadů, Policie ČR a soudů a dalších organizací. V případě, že není v souvislosti s právním úkonem potřeba znalecký posudek, je možné zpracovat expertizní posouzení.

Zpracovatelé znaleckých a expertizních posudků jsou špičkoví odborníci v oblasti požární bezpečnosti z řad projektantů, vysokoškolských učitelů i osob řídicích realizace zakázek.

Nabídka publikací

„Hasičí přístroje jejich historie a současnost“
autorem publikace je Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.

Tato publikace přináší odborný pohled na hasičí přístroje od jejich historie až po současné technické rozdělení, povinnosti při vybavování objektů, instalaci, kontrole, údržbě, apod.
Více o publikaci [ZDE](#)

„Stabilní hasičí zařízení vodní a pěnová“
autorem publikace je Ing. Pavel Rybář.

Publikace je koncipovaná jako komplexní zdroj informací a normativních odkazů k jednotlivým druhům SHZ s uvedením konkrétních příkladů ochrany majetku. Vychází z dosaženého technického stavu v oboru stabilních hasičích zařízení a reflektuje očekávatelné vývojové trendy i zahraniční zkušenosti.
Více o publikaci [ZDE](#)

Splňují vaše přístroje všechny normy a technické požadavky? Prošli jste certifikací? Jak probíhaly zkoušky funkčnosti systému?



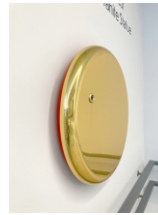
Ano. Naše inovativní ergonomické hasicí přístroje certifikoval Zkušební ústav technický v Brně. Všechny zkoušky jsou dány normou a mimo zjištění zhutnění prášku, zkoušky nádoby slisováním a opětným natlakováním, a mnoha dalších testů musel jako každý jiný hasicí přístroj obstát také při hašení rovnaniny z latí v plném plameni či při požáru kapaliny.

Do jakých podmínek (teplota, tlak atd.) jsou přístroje navrženy, jak jsou odolné

Ani zde není možné odbočit z normou stanovené cesty. Teploty -30 / +60 °C běžný atmosférický tlak, vnitřní tlak 15 barů při teplotě 20 °C. I kdybychom chtěli, z požadavků certifikace se ustoupit nedá. Ale novost je jistě pro úzké koridory, protože jsme v daném typu přenosného hasicího přístroje bezpečně nejtenčí na světě.

Máte povědomí o tom, že ve světě existují podobné přístroje nebo jste v tomto ohledu první na trhu?

Jistota neexistuje. Ale po desítkách a stovkách řešerů nejen našich, ale i mnoha patentových právníků víme, že jsme ve vesmíru jediní. Nad vzhledem hasicích přístrojů se zamýšlelo mnoho designerů, ale nikdo neopustil představu tlakové lahve tak, jak ji známe, snad jen vyjma společnosti OVAL v USA, která vyrábí hasicí přístroje nikoli jako válce o kruhovém průřezu, ale jak z názvu společnosti vyplývá, průřez je oválný. Dostali se tak na rozměr 11 cm od stěny. My dosahujeme vzdálenosti pod 8 cm.



Jak na nový přístroj reaguje veřejnost?

Při přímém setkání máme jen pozitivní reakce, a i když mnozí na začátku našemu konceptu nedůvěřují nebo mu nerozumí, zatím vždy odcházeli s poznáním, že se jedná o věc užitečnou a dobrou. Jinou situaci jsme zažili ve virtuálním prostoru v diskusích pod články o našich produktech. Zde se společnosti polarizuje, a je až neuvěřitelné kolik tzv. „hejtů“ přečtete a říkáte si, proč si o věci dotyční nezjistili více.

S vývojem moderních technologií se nabízí i další funkce hasicích přístrojů, které už budou spíše jakými „bodem záchrany“. Které novinky v této oblasti připravujete do budoucna?

Ano, je zajímavé, jak jsme se při vývoji dostali daleko od věci, která je pouze hasicím přístrojem. Uvědomili jsme si, že hasicí přístroj má především chránit a zachraňovat a že práce s ním je velmi nebezpečná. Protože nebezpečný je samotný požár. Proto pro nás bod záchrany nabízí především ochranu proti žáru i proti kapajícím, hořícím kouskům plastů, ale hlavně jsme díky konstrukci našeho produktu mohli integrovat do hasicího přístroje také dýchací filtrační masku, která ochrání oči i dýchací cesty. Šance na uhašení požáru zvláště při úniku ze zakouřené budovy se tak násobě zvyšuje. Musíme si uvědomit, že 95 % obětí požáru se nejprve udusí. A nejen to. Ve verzi, kterou budeme nabízet na konci roku 2022, bude integrován také elektronický záchranný modul.

Nejnovější chystaný přístroj bude tedy schopen přivolat pomoc stejně jako automobil při havárii přes systém e-call? Bude napojen na pulty centrální ochrany nebo na linku 112?

V nejvyšší výbavě bude schopen komunikovat s elektronickými nadřazenými systémy, ať už půjde o PCO nebo schopnost komunikovat s námi či záchrannými složkami. To ale u elektronického modulu není klíčová funkce. Již v základní výbavě je schopen záchranný elektronický modul ochránit hasicí přístroj před zcizením. Díky siréně a světlu na sebe hasicí přístroj poutá pozornost i v zakouřených a temných prostorech. Stejná siréna a stejné světlo mohou výrazně usnadnit nalezení osoby v objektu. Stejný modul ale umí také navigovat hlasem ohroženou osobu tak, že i bez školení ve tmě či kouři nemusí číst návod k použití, ale nechá se vést hlasem. Máme připraveny mnohé další funkce, ale ty představíme až na podzim.

Domníváte se, že vyšší cena nebude překážkou v koupi přístroje i pro běžné zákazníky z řad veřejnosti?



Cena není vyšší, ale přímo vysoká. Je to dáno především malosériovou ruční a v mnoha případech individuální výrobou. Jedná se tak trochu o umělecké kousky. Jako u mnoha jiných věcí i zde jde o kvalitu, výtvarnou hodnotu nebo jen vyšší míru zabezpečení. Mám několik příkladů. Necílíme na garáže ani průmyslové objekty, ale představte si krb nebo kamna za 200 tisíc, vedle kterých má na viditelném místě viset průmyslový hasicí přístroj. Majitel takového interiéru jej buď vůbec nenainstaluje nebo brzy schová. Následně si koupí výtvarnou dekoraci za desítky tisíc. Ta jej ale neochrání. My spojujeme obě funkce. Nebo jiný případ. V obchodních domech ukrývají architekti hasicí přístroje do nákladných nik s kamenem obloženými dveřmi a neuznatelnou cedulkou "hasicí přístroj".

„Stabilní hasicí zařízení plynová, prášková, aerosolová a inertizační, provozuschopnost a účinnost SHZ“, autorem publikace je Ing. Pavel Rybář.

Publikace vychází z dosaženého technického stavu v oboru stabilních hasicích zařízení a reflektuje očekávatelné vývojové trendy. Je určena zejména pro odbornou veřejnost zabývající se požární ochranou jako jsou studenti vysokých škol, pracovníci státního požárního dozoru, zpracovatelé požárně bezpečnostního řešení, odborně způsobilé osoby, projektanti stabilních hasicích zařízení, osoby odpovědné za jejich provoz a v neposlední řadě riskmanažeři a underwriteri pojišťoven.

Více o publikaci [ZDE](#)

Pojistný štít v požární ochraně

Pojištění profesní odpovědnosti firem a osob podnikajících v požární ochraně.



Požárně bezpečnostní zařízení ve stavbách



Dr. Václav Kratochvíl se svými spolupracovníky vydal druhé, přepracované vydání své knihy Požárně bezpečnostní zařízení ve stavbách.

- 759 stran informací
- 2,45 kg kondenzovaných vědomostí
- 2 826 fotografií a schémat
- stanete se součástí vybrané komunity

Více o knize [ZDE](#)

Nabídka reklamních a propagačních služeb

V rámci poskytovaných služeb nabízíme možnost reklamy, propagace a prezentace. Nabídka reklamního prostoru se týká především Profeníku, který je elektronicky distribuován nejen v rámci členské základny PKPO, a dále vyhrazeného prostoru na webových stránkách PKPO.

Informace na vyžádání emailem na adrese:

kancelar@komora-po.cz

Náklad na naše řešení je nejen zlomkem ceny takové niky, ale i výtvarným akcentem interiéru, ve kterém je hasicí přístroj stále na očích a nemusíte jej hledat.

Na jakou cílovou skupinu zákazníků a na jaký trh se chcete zaměřit?

Naši zákazníci jsou především lidé, kteří si uvědomují, jak podstatné je ochránit životy, zdraví i majetek. Ale ochránit chtějí také svůj styl. Začínáme v ČR a v Německu. Díky světové výstavě EXPO 2020 se nám nečekaně otevřel trh ve Spojených arabských emirátech, kde je díky výškovým budovám kladen neuvěřitelně vysoký nárok na množství hasicích přístrojů. V každém bytě musí být dva i více hasicích přístrojů, revize se provádí každý měsíc a pokud nájemník sundá hasicí přístroj z jeho předepsané pozice, hrozí mu vysoká pokuta nebo dokonce výpověď z nájmu.

AFIRE - Soukromá česká akreditovaná požární zkušební laboratoř.

(autor – AVAPS s.r.o.)

V listopadu roku 2021 zahájila v Klecanech na severu Prahy činnost zcela nová a moderní akreditovaná požární zkušební laboratoř AFIRE. Laboratoř vznikla z již 4 roky fungující podnikové laboratoře firmy AVAPS s.r.o., která je předním evropským výrobcem textilních požárních uzávěrů a kouřových zábran, a kterou se pro své vývojové zkoušky naučila využívat i řada výrobců z České republiky a Evropy.



V současné době laboratoř nabízí provádění akreditovaných zkoušek požární odolnosti ve zkušebních rámech o světlém rozměru 5 x 3,5 metru dle následujících zkušebních metod:

- 3 EN 1363-1 a EN 1363-2 pro stavební konstrukce bez speciální metody a doplňkové zkoušky,
- 3 EN 1634-1+A1 pro sestavy dveří, vrat, uzávěrů a otevíravých oken,
- 3 EN 1634-2 pro prvky stavebního kování,
- 3 EN 1364-1 pro nenosné stěny,
- 3 EN 1364-5 pro nenosné větrací mřížky,
- 3 EN 1366-3 pro těsnění prostupů,
- 3 EN 1366-4 pro těsnění spár.



V případě potřeby kontaktujte AFIR na pzl@avaps.cz nebo telefonu 777 911 770

Nový stavební zákon a jeho aplikace v praxi

(Ivana Nohová, mjr. v.v., 2. viceprezidentka PKPO)

V červenci 2021 byl schválen nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., ale i neméně důležitý související změnový zákon č. 284/2021 Sb. Na těchto dvou zákonech stojí zásadní rekonstrukce stavebního práva, která si dala za cíl podstatně snížit byrokracii a výrazně zrychlit stavební řízení. Mnoho ustanovení obou zákonů začalo platit jejich vyhlášením, další od začátku letošního roku a některé od poloviny příštího roku. Postupný náběh účinností a reorganizací je nezbytný pro zachování funkce státu. Změněno bylo celkem 58 dalších zákonů, ke kterým již v mnoha případech byly vydány prováděcí vyhlášky, často byly změny zákonů využity k doplnění nebo změně i z jiných důvodů, došlo ke změnám některých technických norem a platná ustanovení jsou v praxi využívána. Vládou schválený zákon č. 90/22 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude teprve ve sněmovně a senátu projednáván. Jeho podstatou je zachování výhod nového stavebního zákona jen pro vybrané stavby, jako jsou dálnice, silnice, dráhy apod., které jsou především investicemi státu a pro ostatní stavby zachování stávající právní úpravy. Změnový zákon jím upraven není a tak bude dále platit nejen obrovské množství současných předpisů, ale i nových, a protože už je jejich aplikace neúnosná, má být realizována na základě vysvětlení. Kombinací těchto dvou zákonů nebude možné některé stavby povolit, protože takový úřad už nebude existovat, proto bylo vydáno i negativní stanovisko předsedy legislativní rady vlády a nového ministra pro legislativu. Podrobnější důvody jsme proto dali do přílohy.

Závěrečné slovo redakční rady

Vážení čtenáři, pokud by Vás zajímala témata, kterým jsme se doposud v Profesníku nevěnovali, neváhejte nás oslovit. Upozorněte nás na zajímavou akci či událost, která se připravuje. Rádi o ní budeme následně informovat prostřednictvím tohoto nepravidelného zpravodaje i ostatní.

za redakční radu Miroslav Mach



Profesník – elektronický časopis vydávaný Profesní komorou požární ochrany, z.s. Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, www.komora-po.cz, který je určen členské základně.

Redakční rada: Bc. František Kregl, Mgr. Jana Kemrová, Ing. Vilém Stanke, Miroslav Mach, CIM, DMS

© Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího písemného souhlasu statutárních zástupců Profesní komory požární ochrany, z.s. je zakázána jakákoliv další publikace nebo přetištění tohoto zpravodaje či jeho části.

Nový stavební zákon a jeho aplikace v praxi

(autor Ivana Nohová, mjr. v.v., 2. viceprezidentka PKPO)

Stávající stavební právo, podle kterého trvá povolení i technicky jednoduchých staveb až 5 let, u bytových domů a liniových staveb i více než deset let, bylo kritizováno a rozebíráno nejen politiky, ale i sdělovacími prostředky. Stálo hodně úsilí a politické odvahy přijmout zásadní změnu, ve které dojde k reorganizaci stavebních a jiných úřadů. Jedná se o cca 714 obecných stavebních úřadů, 606 speciálních stavebních úřadů, 4 vojenské stavební úřady, 9 báňských úřadů a 4 speciální úřady ministerstev, z toho na 16% pracuje jen jeden úředník, takže není v době nemoci nebo jiných událostí zastupitelný. Nikdo nemá změny rád, ale stačí být jednou za čas stavebníkem nebo se dívat na pořad Černé ovce vysílaný ČT 1, kde je mnoho důkazů o zoufalé neznalosti stavebního, občanského a jiného práva na obcích, kde je stavební úředník zaměstnancem obce, tj. starosty a výkon práva je často nedosažitelnou metou. Mohu přispět vlastní zkušeností, kdy jsem jako milovnice přírody usoudila, že na chatě u řeky vybuduji tu nejmenší čistírnu odpadních vod. Vybrala jsem nádrž s technologií, která byla doložena všemi doklady a prohlášením vlastností výrobku podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011. Stavební práce spočívaly ve výkopových pracích, usazení a napojení ČOV na přírodní a odpadní potrubí. Za tři dny bylo hotovo, ale před zahájením prací jsem musela doložit 12 stanovisek dotčených orgánů, stavbu řešily dva stavební úřady (obecní a vodoprávní), což trvalo 1,5 roku a všichni sousedé museli pětkrát na poštu pro doručení psaní těchto úřadů, což pro některé méně pohyblivé nebylo radostí a u těch nemocných jsem doufala, že se konečného rozhodnutí dožijí, protože pak bychom začali znovu. Myslela jsem, že jako bývalý státní úředník nebudu ničím zaskočena, ale některé požadavky úřadů nad rámec předpisů jsem zvládala jen s velkým sebezapřením už proto, že desítky ostatních stávajících staveb vypouštějí s vědomím těchto úřadů své odpady přímo do vodoteče.

V červenci 2021 byl schválen nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a s ním související změnový zákon č. 284/2021 Sb. Cíl byl jasný, snížit počet stavebních řízení, kterých je díky jejich slučování až 20, do jednoho jediného. Nedílnou součástí tohoto zákona je rozsáhlá digitalizace státní správy a integrace požadavků na stavby podle jiných zákonů pod křídla stavebního úřadu. Tím by skončila okružní jízda investora po dotčených orgánech, které často i díky administrativním povinnostem nedodrží termíny podle správního řádu a tak naskakují roky. V novém zákonu tvoří státní stavební správu Nejvyšší stavební úřad, Specializovaný a odvolací stavební úřad a krajské stavební úřady. Obecní stavební úřady se měly stát součástí krajských stavebních úřadů, což vyvolalo vlnu negativních reakcí a jedním z hlavních volebních proklamací typu „stavební zákon ihned nová vláda zruší, žádný megaúřad nedopustíme“. V tomhle prostředí se ale nějak zapomnělo na zákon č. 284/2021, změna některých zákonů v souvislosti s přijetím stavebního zákona, který řeší změny 58 zákonů, důležitých pro chod státu. Už některá ustanovení stavebního zákona platí od jeho vyhlášení, některá od 1. 1. 2022 a jen některá od pololetí příštího roku, stejně jako u změnového zákona. Pro mnoho změněných zákonů byly vydány prováděcí vyhlášky, došlo k úpravám technických norem, některé byly v souvislosti se stavebním zákonem zrušeny a je podle nich postupováno.

Jen velmi obtížně lze splnit volební sliby o zrušení stavebního zákona a zároveň stavět dálnice v přiměřených lhůtách. Proto byl na schůzi vlády dne 2. 2. 2022 schválen z. č. 90/2022, návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. A co je cílem tohoto předpisu? Navržený zákon nový stavební kodex neruší, pouze odkládá zřízení státní stavební správy a to ještě jen částečně. Nový stavební zákon podle něj nabude účinnosti k 1. červenci 2023, jak bylo původně plánováno, ale pouze ve vztahu k tzv. „vyhrazeným stavbám“, tedy stavbám v působnosti Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu. Zbytek zákona, ač bude z velké části formálně účinný, se nepoužije, jinými slovy, na všechny ostatní stavby (ale i na vše ostatní, co stavební zákon upravuje) se stále použije předchozí úprava. Z toho důvodu bude také zřízen Specializovaný a odvolací stavební úřad, nikoliv však krajské stavební úřady. Nejvyšší stavební úřad musí být zřízen, ale pouze organizačně (jeho úkoly bude fakticky plnit Ministerstvo pro místní rozvoj), nikoliv jako samostatný úřad.

Jak z návrhu tohoto zákona, který se bude ve sněmovně projednávat, vyplývá, stát bude rychleji řešit jen své investorské záměry, jako jsou dálnice, dráhy, letecké stavby, velké vodní nádrže, stavby a zařízení přenosové soustavy, velké výroby elektřiny, stavby a zařízení přepravní soustavy, zásobníky plynu, ropovody a produktovody, včetně skladovacích zařízení, stavby k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin, úložiště radioaktivních odpadů s přírodními radionuklidy, jaderná zařízení, stavby pro výbušniny a stavby pro otvírky, přípravu a dobývání ložisek. Pro ostatní stavby, které zajímají občany, se žádné zjednodušení realizovat nebude. Vždycky je dobře zjišťovat, komu co slouží. Stejnou strukturu stavební správy, jakou má nový stavební zákon, před lety bez jakéhokoliv zájmu politiků nebo sdělovacích prostředků přijal Katastrální úřad nebo i Hasičský záchranný sbor ČR, kde jsem za 25 let příslušnosti třikrát změnila zaměstnavatele při stejném výkonu práce a nebyť nové pracovní smlouvy, razítek a hlaviček na dokumentech, žádnou změnu bych nepoznala. I tady je generální ředitelství a krajské HZS s územními pracovišti. Ve všech případech je to nejen problém organizace, ale hlavně toku peněz. Pokud jsou současné stavební úřady dotovány státem ve výši 4 mld. Kč a nová státní stavební správa měla stát 4,1 mld. Kč, nabízí se otázka, co všechno je z těchto peněz podle dosavadní právní úpravy hrazeno a o jak velký vliv by starostové obcí přišli. Vládou přijaté změny ale sloučily stávající a nové předpisy do jednoho v takovém množství, které není přehledné pro nikoho, proto má být jejich aplikace předmětem vysvětlování. Tahle hra „na tichou poštu“ nemůže vést k jednotným postupům úřadů a pro stavebníka není dobrou zprávou. To si uvědomuje ve svém stanovisku předseda legislativní rady státu a nový ministr pro legislativu. Je zřejmé i to, že zcela rozdílný přístup státu k vyhrazeným a ostatním stavbám je protiústavní. Pouhou často propagovanou digitalizací také nelze odstranit podjatost a nevzdělanost úřadů, ale pořad Černé ovce bude mít i nadále možnost natáčet stále stejné křivdy, které nemají řešení. Bude také zajímavé sledovat, jak zajistí malé obecní úřady vybavení stavebních úřadů.

Změnou stavebního zákona však nebyly vyřešeny mnohem závažnější problémy, vyplývající ze změnového zákona č. 284/2021. O jeho obsahu se nikde nemluví a tak jsem se do jeho čtení pustila. Protože vím, jak málo času na sledování všech předpisů i odborná veřejnost má, uvedu to zásadní, co zákony mění. Pro přehlednost je za názvem zákona v závorce uveden první a poslední zákon bez výčtu všech změn. Jen dva jsou pod jedním číslem, ale zejména zákony týkající se financí mají desítky změn, jeden dokonce 182 a tak by nebyl text přehledný. Doufám, že vydržíte číst až do konce, protože jedině tak získáte představu o šíři zásahu jedné změny a to jsou jen základní zákony, na které navazují další prováděcí předpisy, stavebním zákonem je vždy myšlen nový stavební zákon.

1. Zákon o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy (z. č. 2/1969 Sb. ve znění z. č. 88/2021 Sb.) – vznik Nejvyššího stavebního úřadu
2. Zákon o požární ochraně (z. č. 133/1985 Sb. – z. č. 225/2017 Sb.) – EPS, autonomní detekce a signalizace v zařízeních sociálních služeb, připojení EPS prostřednictvím dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na HZS krajů u nemovitých kulturních památek, výkon SPD při posuzování staveb podle stavebního zákona, kategorizace staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.
3. Zákon o státní památkové péči (z. č. 20/1988 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – vydávání závazných stanovisek nebo rozhodnutí podle stavebního zákona včetně opatření obecné povahy v ochranném pásmu, postavení stavebního úřadu jako orgánu státní památkové péče.
4. Horní zákon (z. č. 44/1998 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – vyznačení hranic chráněného ložiskového území, obvody působnosti obvodních báňských úřadů, povolování důlních děl a staveb, úprava území a územních struktur dotčených těžbou.
5. Zákon o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě (z. č. 61/1988 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – stavby pro skladování výbušnin podle stavebního zákona.
6. Zákon o geologických pracích (z. č. 62/188 Sb. – z. č. 267/2021 Sb.) – vydávání vyjádření v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.
7. Zákon o ochraně přírody a krajiny (z. č. 114/1992 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – změna definic a ustanovení (např. „přírodně hodnotné ekosystémy“), vydávání stanoviska podle stavebního zákona, využívání přírodní rezervace, změny druhu nebo využití pozemků, vymezení zastavitelných ploch obcí, souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, kompenzační opatření, zvláštní autorizace fyzických osob k vydávání posouzení nebo hodnocení, působnost stavebních úřadů.
8. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (z. č. 334/1992 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – odejmutí zemědělské půdy, zastavitelné plochy při povolování záměru podle stavebního zákona, správy národních parků a působnost obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, pravomoc stavebního úřadu.
9. Zákon o dani z nemovitých věcí (z. č. 338/1992 Sb. – z. č. 36/2021 Sb.) – odkazy na stavební úřad a zákon o odpadech.
10. Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (z. č. 360/1992 – z. č. 47/2020 Sb.) – úprava oprávnění k výkonu činností, rozsah působnosti v jednotlivých oborech, odborné vedení stavby, dozor projektanta, druhy projektové dokumentace podle stavebního zákona, postihy.
11. Zákon o daních z příjmů (z. č. 586/1992 Sb. – z. č. 251/2011 Sb.) – úprava textu
12. Zákon o zeměměřičství (z. č. 200/1994 Sb.) – úprava textu podle stavebního zákona
13. Zákon o drahách (z. č. 266/1994 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – změna názvosloví podle stavebního zákona, působnost Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu v rozhodnutí o povolení záměru a kolaudaci stavby, stavby a nestavební záměry v ochranném pásmu dráhy, náhrada obecních úřadů za krajské stavební úřady.
14. Zákon o vnitrozemské plavbě (z. č. 114/1995 Sb. – z. č. 270/2021 Sb.) – změna příslušnosti k politice územního rozvoje a dalších dokumentů.
15. Lesní zákon (z. č. 289/1995 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – změna názvosloví podle stavebního zákona a správního orgánu, povolování stavebního záměru podle stavebního zákona, změna území na správní obvod, trvalé odnímání půdy, rekultivace, poplatky, pozemky určené k plnění funkcí lesa, činnost stavebního úřadu.
16. Zákon o pozemních komunikacích (z. č. 13/1997 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – pravomoc stavebního úřadu při povolování připojení pozemních komunikací navzájem, připojení nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci podle stavebního zákona, vyjádření dotčených účastníků, stavby tunelů, změna působnosti obcí.
17. Zákon o civilním letectví (z. č. 49/1997 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – úprava znění podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013, kterým se stanoví hlavní směry pro transevropské energetické sítě, posouzení způsobilosti letecké stavby Specializovaným a odvolacím stavebním úřadem, ochranná pásma kolem leteckých staveb, provádění staveb a nestavebních záměrů v ochranných pásmech včetně prováděných činností a provozu zařízení.
18. Zákon o oceňování majetku (z. č. 151/1997 Sb. – z. č. 36/2021 Sb.) – úprava názvosloví podle stavebního zákona, bezplatný dálkový přístup Ministerstva financí k údajům a informacím o stavbách vedených v informačních systémech veřejné správy.
19. Veterinární zákon (z. č. 166/1999 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – vydávání závazných posudků a vyjádření pro povolování záměru podle stavebního zákona a kolaudační rozhodnutí, stanoviska k zásadám územního rozvoje, územním a regulačním plánům.
20. Zákon o nouzových zásobách ropy (z. č. 189/1999 Sb. – z. č. 53/2021 Sb.) – úprava názvosloví podle stavebního zákona, ohrožení života, zdraví a majetku osob, zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
21. Zákon o zajišťování obrany České republiky (z. č. 222/1999 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – pravomoci podle stavebního zákona, politika územního rozvoje, zvláštní stavby.

22. Zákon o integrovaném záchranném systému (z. č. 239/2000 Sb. – z. č. 403/2020 Sb.) – stanoviska k územnímu rozvojovému plánu z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události, vznik Nejvyššího stavebního úřadu, Hasičský záchranný sbor jako dotčený orgán v územním a stavebním řízení i ve společném řízení z hlediska ochrany obyvatel, včetně kontroly dodržení podmínek před uvedením stavby do užívání.
23. Zákon o ochraně veřejného zdraví (z. č. 258/2000 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – opatření obecné povahy ke zřízení ochranného hlukového pásma vydané stavebním úřadem po vyjádření KHS nebo Ministerstva obrany, druhy řízení podle stavebního zákona při dotčení staveb hlukem nebo vibracemi.
24. Zákon o hospodaření energií (z. č. 406/2000 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – úprava názvosloví podle stavebního zákona, požadavky na energetickou náročnost budovy, povinnosti stavebníka, vlastníka budovy, společenství vlastníků a správce u změny stavebních prvků obálky budovy a měněných technických systémů, změny způsobu vytápění budovy jen na základě povolení podle stavebního zákona, dokladová dokumentace, dotčený orgán Státní energetické inspekce ve vazbě na řízení podle stavebního zákona.
25. Energetický zákon (z. č. 458/200 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – úprava názvosloví podle stavebního zákona, autorizace jako podklad pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, maximální instalovaný výkon, ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy, bezpečnostní pásmo, vyvolané jednorázové náklady na změny způsobu dodávky nebo vytápění včetně nákladů spojených s jejich odpojením.
26. Zákon o pohřebnictví (z. č. 256/2001 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – úprava názvosloví a druhů řízení podle stavebního zákona, posouzení záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních vod.
27. Zákon o státních hranicích (z. č. 312/2001 Sb. – z. č. 225/2017 Sb.) – obec jako dotčený orgán při pořizování územního plánu pro obec v sousedství se státními hranicemi nebo v bezprostřední blízkosti hranic, ministerstvo jako dotčený orgán při pořizování územního plánu pro obec v sousedství se státními hranicemi podle stavebního zákona.
28. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí (z. č. 100/2001 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – objektivní odborné posouzení vlivů podle stavebního zákona, působnost Specializovaného a odvolacího stavební úřadu a krajského stavebního úřadu, řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, jiné environmentální hodnocení podle jiných právních předpisů, zjišťovací řízení, působnost při pořizování územně plánovací dokumentace, veřejně přístupný informační systém EIA/SEA, kategorizace uložení vyhořelého nebo ozářeného jaderného paliva a radioaktivních odpadů.
29. Lázeňský zákon (z. č. 164/2001 Sb. – z. č. 205/2020 Sb.) – povolení k využívání zdroje, dozor stavebního úřadu nad dodržováním opatření, závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí k některým činnostem, ochranná pásma ve vnitřním území lázeňského místa.
30. Vodní zákon (z. č. 254/2001 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – úprava nakládání s vodami, povolování záměru podle stavebního zákona, stanovisko správce povodí, ochrana vodních a na vodu vázaných ekosystémů, jako jsou bariéry pohybu ryb a vodních živočichů, povolení záměru pro vodovody a kanalizace, provozování vodovodních řadů, vodárenských objektů, úpraven vody, kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů nebo čistíren odpadních vod, provozní řady, výpočty povodňové vlny zvláštní povodně, zastavení prací na stavbě nebo odstranění stavby vodního díla prováděné mimořádným postupem podle stavebního zákona, práva k pozemkům a stavbám, odstranění vodních děl za účelem přirozených koryt drobných vodních toků, působnost stavebních úřadů a Nejvyššího stavebního úřadu.
31. Zákon o vodovodech a kanalizacích (z. č. 274/2001 Sb. – z. č. 609/2020 Sb.) – změna pravomocí obecních a vodoprávních úřadů na stavební úřady, povolování provozu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, kanalizační řád.
32. Zákon o myslivosti (z. č. 449/2001 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – odkazy na stavební zákon.
33. Zákon o integrované prevenci (z. č. 76/2002 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – listinné nebo elektronické podoby dokumentů, omezení životního prostředí nebo obyvatelstva provozem zařízení, účast hospodářské komory, zaměstnavatelských svazů a právnických osob soukromého práva při prosazování a ochraně profesních nebo veřejných zájmů.
34. Zákon o pozemkových úpravách (z. č. 139/2002 Sb. – z. č. 481/2020 Sb.) – změna definic podle stavebního zákona, rezerva pozemků.
35. Soudní řád správní (z. č. 150/2002 Sb. – z. č. 218/2021 Sb.) – Nejvyšší stavební úřad a Specializovaný a odvolací stavební úřad v řízení o žalobě proti rozhodnutí o povolení stavby, zjevné zneužití práva, vady řízení, přezkum rozhodnutí o opatření obecné povahy.
36. Zákon o dani z přidané hodnoty (z. č. 235/2004 Sb. – z. č. 609/2020 Sb.) – pro katastr nemovitostí odkaz na stavební zákon, povolování staveb podle stavebního zákona.
37. Zákon o archivnictví a spisové službě (z. č. 499/2004 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – působnost obcí podle stavebního zákona.
38. Zákon o správních poplatcích (z. č. 634/2004 Sb. – z. č. 270/2021 Sb.) – úprava názvosloví podle stavebního zákona, správní úřad příslušný k vybírání poplatku stavebními úřady, stanovení výše poplatků.
39. Zákon o elektronických komunikacích (z. č. 127/2005 Sb. – z. č. 270/2021 Sb.) – úprava názvosloví a termínů podle stavebního zákona, dotčený orgán při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury a ve stavebním řízení.
40. Zákon o inspekci práce (z. č. 251/2005 Sb. – z. č. 176/2019 Sb.) – úprava znění v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013, kterým se stanoví hlavní směry pro transevropské energetické sítě.
41. Zákon o vyvlastnění (z. č. 184/2006 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – krajský a Specializovaný a odvolací stavební úřad jako vyvlastňovací úřad ve vyvlastňovacím řízení.

42. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (z. č. 309/2006 Sb.) – povolení záměrů podle stavebního zákona.
43. Zákon o pohonných hmotách (z. č. 311/2006 Sb. – z. č. 48/2020 Sb.) – úprava ustanovení podle stavebního zákona na povolení záměru.
44. Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (z. č. 300/2008 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – autorizování architekti, inženýři, technici a úředně oprávnění zeměměřičtí inženýři, povinnosti ČKAIT, Českého úřadu zeměměřičského, Katastrálního úřadu nebo Ministerstva obrany.
45. Zákon o základních registrech (z. č. 111/2009 Sb. – z. č. 424/2010 Sb.) – úprava znění podle stavebního zákona na povolení stavebního úřadu.
46. Zákon o nakládání s těžebním odpadem (z. č. 157/2009 Sb. – z. č. 609/2020 Sb.) – změna názvosloví u důlní stavby, stavby a hráze nebo jiného dílčího objektu, provoz úložného místa při nakládání s těžebním odpadem, vyjádření obvodního báňského úřadu, povinnosti provozovatele.
47. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (z. č. 416/2009 Sb. – z. č. 403/2020 Sb.) – povolování a následný soudní přezkum, uvedení územně plánovacích dokumentací do souladu se stavebním zákonem, stavební řízení, vyvlastňovací řízení, elektroenergetická zařízení v zastavěném území, oprávněný investor, cena určená ve znaleckém posudku, cena pozemku nebo stavby, povolení záměru vybrané stavby energetické infrastruktury, provádění opatření Nejvyššího stavebního úřadu podle předpisu Evropské unie, příslušnost Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu.
48. Zákon o Finanční správě České republiky (z. č. 456/2011 Sb. – z. č. 14/2017 Sb.) – informační systémy veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu.
49. Zákon o celní správě České republiky (z. č. 17/2012 Sb. – z. č. 225/2017 Sb.) – dotčený orgán příslušný k vydání vyjádření v řízení o povolení záměru týkajícího se pozemku nebo stavby ve svobodném pásmu.
50. Zákon o ochraně ovzduší (z. č. 201/2012 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – působnost stavebního úřadu při výkonu s dopadem na ovzduší, povolování záměru stavebním úřadem, vyjádření k záměru pozemní komunikace a parkoviště, kompenzační opatření, odborný posudek autorizované osoby, povolení provozu stacionárního zdroje podle stavebního zákona, koeficienty úrovně emisí vztažené k dosahovému procentu specifického emisního limitu.
51. Zákon o Státním pozemkovém úřadu (z. č. 503/2012 Sb. – z. č. 229/2019 Sb.) – vklad rozhodnutí o povolení stavby do ustanovení.
52. Zákon o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.) – k pravomocem finančního úřadu je doplněn Specializovaný a odvolací stavební úřad a krajské stavební úřady.
53. Zákon o pyrotechnice (z. č. 206/2015 Sb.) – odkaz na jiný právní předpis je nahrazen stavebním zákonem.
54. Zákon o prevenci závažných havárií (z. č. 224/2015 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – lhůty pro zpracování posudků rizik závažné havárie, povolení záměru podle stavebního zákona, pravomoc krajských stavebních úřadů a Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu, Český báňský úřad jako dotčený orgán při povolení záměru podle stavebního zákona a zjišťující koordinaci mezi obvodními báňskými úřady a ostatními orgány integrované inspekce, vzorec pro sčítání poměrného množství nebezpečných látek při posuzování nebezpečnosti pro zdraví, fyzikální nebezpečnosti a nebezpečnosti pro životní prostředí.
55. Celní zákon (z. č. 242/2016 Sb. – z. č. 609/2020 Sb.) – vyjádření k žádosti o povolení záměru nemovité věci ve svobodném pásmu, povolení záměru stavebním úřadem.
56. Atomový zákon (z. č. 263/2016 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – soulad druhů řízení se stavebním zákonem, posouzení Úřadu zda lze záměr provést z hlediska zájmu jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládnutí radiační mimořádné události, zabezpečení a nakládání s jaderným materiálem.
57. Zákon o patření ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací (z. č. 194/2017 Sb. – z. č. 403/2020 Sb.) – bod vstupu komunikačního vedení do budovy nebo na pozemek.
58. Zákon o odpadech (z. č. 541/2020 Sb. – z. č. 261/2021 Sb.) – povolení provozu zařízení podle stavebního zákona, portál stavebníka u odděleného soustředování odpadů, povolení záměru ke skladování, úpravě, využití a odstranění odpadu.
59. Účinnost - Tento zákon nabývá účinnosti 1. července 2023 s výjimkou ustanovení některých bodů, která nabývají účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení a některých ustanovení bodů, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2022.

