

Vážení přátelé,
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na téma
HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

zatřídění majetku, stanovení vstupní ceny, reprodukce hmotného a nehmotného majetku, technické
zhodnocení a opravy z hlediska novel zákonů daňových, účetních a souvisejících předpisů, r. 2016



25. listopadu 2016 (pátek) v 9.00 hodin

v budově YUGRA (bývalá Hospodářská komora ČR) Freyova 27, Praha 9 – Vysočany (metro B Vysočanská)

Přednášející: Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby

Obsah:

- Vymezení a členění majetku dle právních předpisů (investiční a neinvestiční majetek, hmotný a nehmotný majetek, nemovitosti a movité věci, stavební a technologické části, ocenitelná práva) - dle NOZ a ZDP
- Technické zhodnocení (pojmy technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace)
- Opravy a udržovací práce, NOZ. Odpisování majetku, jeho zařazení do odpisových skupin
- Sociální stavby, rozčlenění DPH dle sazeb základní (21 %) a snížené (15 %) popř. druhé snížené sazby 10%
- Rozdíl mezi výdaji zahrnovanými do technického zhodnocení nebo do oprav (rozdíly u staveb, technologií, samostatných movitých věcí, provozních souborů a výpočetní techniky)
- Pokyn GFR D - 22. Výklad položek financování reprodukce majetku
- Zatříd'ování majetku (hmotného, nehmotného – movitého, nemovitého) dle platných soustav v ČR a jeho odpisování (daňové, účetní)
- Základní rozčlenění stavby (stavby, nedílná součást stavby, samostatné movité věci ve stavbě)
- Vypracování dokumentace a rozpočtu pro opravy, investice a udržovací práce vazba na účetní předpisy
- Autorská a průmyslová práva z hlediska majetku. Služby rozdělené z hlediska kategorie majetku.
- Vazba na stavební zákon č. 183/2006 Sb., pojmy stavební a udržovací práce
- Správní a odborné činnosti v přípravě a realizaci staveb
- Hlavní rozdíly v pojmech: věci – práva – jiné majetkové hodnoty, dle NOZ
- Pojem majetkové jednice nemovitosti - samostatné věc. Provozní náklady, vstupní cena majetku, druh ceny
- Zatříd'ování a odpisování majetku u obcí a organizačních složek státu nebo obchodních společností, (CZ-CC, CZ-CPA, HS/CN, KN)
- Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., kterou se provádí zákon ve znění vyhl. č. 199/2014
- Zák. č. 593/1992 Sb., o rezervách, ve znění pozdějších předpisů
- Zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhl. č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách
- Zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění novel a přenesení daňové povinnosti dle § 92 e)
- Zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Vstupní ceny majetku.
- Vyhl. č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. o účetnictví.
- Přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona o DPH. Výměr MF č. 01/2015
- N.V. č. 308/2015 Sb., oprava a udržovací práce nájemcem. Změny pro r. 2016 - Přehled přijatých změn týkajících se majetku. Porovnání se stávajícím stavem. Co je třeba změnit, upravit, přepracovat

08.30 – 09.00 prezence

09.00 - 10.30 I. blok přednášek

10.30 - 10.50 přestávka (občerstvení)

10.50 – 13.00 II. blok přednášek, závěr semináře

13.00 Diskuse, občerstvení

Úhrada vložného: 1000,- Kč při prezenci (nejsme plátcí DPH), příp. na fakturu po skončení akce

Každý účastník obdrží sborník 50 stran. Seminář je akreditován komorou ČKAIT 1 bodem

Doporučujeme přihlásit se on-line na: [Registrace 25.11.2016](#)

Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **25. listopadu 2016** na adresu:

PSM CZ, s.r.o., Hrozenkovská 460/51 155 21 Praha 5, e-mail: prezentace@psmcz.cz

organizační garant

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.