



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 18. července 2024

Vyhláška č. 222/2024 Sb.

**Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 264/2020 Sb.,
o energetické náročnosti budov**

222

VYHLÁŠKA

ze dne 2. července 2024,

**kteřou se mění vyhláška č. 264/2020 Sb.,
o energetické náročnosti budov**

Ministerstvo průmyslu a obchodu stanoví podle § 14 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 165/2012 Sb., zákona č. 318/2012 Sb., zákona č. 310/2013 Sb. a zákona č. 103/2015 Sb., k provedení § 7 odst. 7 a § 7a odst. 6 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“):

Čl. I

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, se mění takto:

1. V § 2 písm. g) se slova „práce nebo“ nahrazují slovem „práce“.
2. V § 2 písm. j) se slova „; její výše je vypočtena pomocí faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů energie“ zrušují.
3. V § 2 písmena k) a l) znějí:
 - „k) technologií zařízení, jehož spotřeba energie není obsažena v celkové dodané energii hodnocené budovy a současně není součástí technických systémů budovy,
 - l) odpadním teplem z technologie tepelná energie, která vzniká jako vedlejší produkt při přeměně a konečné spotřebě energie v souvislosti s provozem technologie a která může být využita jako energonositel pro dílčí dodané energie, jestliže výroba této tepelné energie nebyla zahrnuta do celkové dodané energie hodnocené budovy,“.
4. V § 2 se na konci písmene m) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena n) až q), která znějí:
 - „n) areálem vzájemně propojený soubor budov, technických systémů budovy, technologií a zařízení pro výrobu a vedení energie, které se nacházejí na pozemku nebo pozemcích spolu sousedících; jednotlivé pozemky areálu mohou být od sebe odděleny například pozemní komunikací, účelovou komunikací, vodotečí nebo železnicí; vnější hranice pozemku nebo souborů pozemků tvoří hranice areálu,
 - o) zónou budova nebo její část s podobnými vlastnostmi vnitřního prostředí, režimem užívání a skladbou technického systému budovy podle české technické normy upravující výpočet potřeby energie pro vytápění a chlazení²⁾,
 - p) systémovou hranicí povrch konstrukcí budovy, které souvisle obalují objem ucelené části budovy při uplatnění pravidel podle české technické normy upravující energetickou náročnost budov⁸⁾,
 - q) výrobnou elektřiny pro vlastní spotřebu výrobní elektřiny podle energetického zákona umístěná v areálu a určená k výrobě elektřiny pro spotřebu v areálu.“.
5. V § 3 odst. 2 se za slova „se současným“ vkládají slova „stavebně technickým“.

6. V § 3 se doplňuje odstavec 8, který zní:

„(8) Jestliže je do hodnocené budovy dodávána také elektřina z výroben elektřiny pro vlastní spotřebu umístěných v areálu, ve výpočtu hodnot ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy se může zohlednit také takto dodávaná elektřina; pro výpočet hodnot ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy se v těchto případech použijí pravidla pro výpočet energetické náročnosti budov uvedená v příloze č. 6 k této vyhlášce.“.

7. V § 4 odst. 1 se slovo „Dodaná“ nahrazuje slovy „Hodnota dodané“, za slovo „Výpočet“ se vkládá slovo „hodnot“, slova „výpočtovou metodou s intervalem“ se nahrazují slovy „v časovém intervalu (dále jen „krok výpočtu“)“ a slova „provede s intervalem“ se nahrazují slovy „provede krokem“.

8. V § 4 odstavec 2 zní:

„(2) Celková hodnota dodané energie se stanoví součtem hodnot dílčích dodaných energií; součástí výpočtu hodnot celkové dodané energie je rovněž její stanovení v členění po jednotlivých energonositelích.“.

9. V § 4 odst. 3 až 8 se slova „Dílčí dodaná“ nahrazují slovy „Hodnota dílčí dodané“.

10. V § 4 odst. 9 úvodní části ustanovení se za slova „Při výpočtu“ vkládá slovo „hodnoty“.

11. V § 4 odst. 9 písm. a) se za slova „ta část“ vkládá slovo „energie“.

12. V poznámce pod čarou č. 8 se slova „ , část B“ zrušují.

13. § 5 včetně nadpisu zní:

„§ 5

Výpočet primární energie z neobnovitelných zdrojů energie

(1) Hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů energie pro hodnocenou budovu se vypočítá jako součet součinů hodnot dodané energie stanovených podle § 4, a to v rozdělení po jednotlivých energonositelích, a příslušných faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů energie uvedených v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(2) Při výpočtu hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie hodnocené budovy je možné zohlednit

a) energii vyrobenou pro její využití v hodnocené budově technickými systémy, které jsou umístěny uvnitř systémové hranice hodnocené budovy, na hodnocené budově, na pozemcích bezprostředně přiléhajících k budově, v areálu nebo na pomocných objektech typu přístřešky pro parkování, oplocení, opěrné stěny nebo zpevněné plochy, sloužících hodnocené budově,

b) elektřinu vyrobenou technickými systémy podle písmene a), a to do výše jejího využití

1. v hodnocené budově,

2. mimo hodnocenou budovu jejím dodáním do elektrizační soustavy, nebo

3. mimo hodnocenou budovu jejím dodáním do areálu v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce,

- c) teplo a chlad vyrobené v místní soustavě zásobování teplem a chladem, pokud je na ní hodnocená budova připojena; při výpočtu se v tomto případě postupuje v souladu s metodikou uvedenou v příloze č. 5 k této vyhlášce,
 - d) teplo a chlad vyrobené technickými systémy podle písmene a) a dodané do soustavy zásobování tepelnou energií, a to maximálně do výše hodnoty celkové dodané energie v hodnocené budově.
- (3) Elektřina vyrobená technickými systémy podle odstavce 2 písm. a) je při výpočtu hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie hodnocené budovy započítávána pouze pro jednu budovu nebo, zohledňuje-li se elektřina dodaná podle § 3 odst. 8 pro více budov, v souladu s pravidly uvedenými v příloze č. 6 k této vyhlášce.
- (4) Energie podle odstavce 2 písm. b) se započte v každém kroku výpočtu.
- (5) Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie pro referenční budovu se vypočítá
- a) vynásobením vypočtených hodnot spotřeby energie a pomocných energií pro jednotlivé technické systémy faktory primární energie z neobnovitelných zdrojů energie podle typů spotřeb uvedenými v tabulce č. 4 přílohy č. 1 k této vyhlášce a
 - b) snížením hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie stanovené podle písmene a) o hodnotu uvedenou v tabulce č. 5 přílohy č. 1 k této vyhlášce.“.
14. V § 9 odst. 2 úvodní části ustanovení se za slovo „Protokol“ vkládá slovo „průkazu“.
15. V § 9 odstavec 7 zní:
- „(7) Jestliže jsou v hodnocené budově pouze obytné zóny, klasifikační třída pro dílčí dodanou energii na chlazení se neurčuje. V ostatních případech se při určení klasifikační třídy pro dílčí dodanou energii na chlazení neuvažují dílčí dodané energie na chlazení v obytných zónách hodnocené budovy.“.
16. V § 9 se doplňuje odstavec 8, který zní:
- „(8) V případě zohlednění energie z areálu podle § 3 odst. 8 obsahuje protokol průkazu bilanci primární energie z neobnovitelných zdrojů energie areálu zpracovanou podle přílohy č. 7 k této vyhlášce formou přílohy k protokolu.“.
17. V příloze č. 1 se v textové části nad tabulkou 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** doplňují odstavce 8 a 9, které znějí:
- „(8) Měrný příkon ventilátoru SFP_{ahu} pro konkrétní pracovní bod v každém kroku výpočtu hodnocení energetické náročnosti budovy pro stanovení spotřeby energie na jeho provoz se vypočte podle vzorce:
- $$SFP_{ahu,set} / SFP_{ahu,max} = 1,0547 + (-2,5576) \cdot r + 3,6314 \cdot r^2 + (-1,1285) \cdot r^3 \quad (9)$$
- (9) Poměr dopravovaného objemu ke jmenovitému objemovému výkonu ventilátoru r se vypočte jako
- $$r = V_{ahu,set} / V_{ahu,max} \quad (10)$$
- kde:
- $V_{ahu,set}$ je průměrný objem dopravovaného vzduchu za výpočtový krok (hodinu) pro daný ventilátor v m^3/hod .
- $V_{ahu,max}$ je jmenovitý objem dopravovaného vzduchu pro daný ventilátor v m^3/h .
- Poměr $SFP_{ahu,set} / SFP_{ahu,max}$ je omezen intervalem $<0;1>$.“.

18. V příloze č. 1 nadpis nad tabulkou 1 zní: „**Tabulka 1: Parametry a hodnoty referenční budovy**“.
19. V příloze č. 1 v tabulce 1 se v prvním řádku nadpisy „Parametr“, „Označení“, „Jednotky“ a „Referenční hodnota“ vyznačují tučně.
20. V příloze č. 1 v tabulce 1 v prvním sloupci označeném nadpisem „**Parametr**“ se vnitřní nadpisy pro skupiny parametrů „Vytápění“, „Chlazení“, „Nucené větrání“, „Úprava vlhkosti vzduchu“, „Příprava teplé vody“, „Osvětlení vnitřního prostoru budovy“ a „Pomocná energie“ vyznačují tučně.
21. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** ve druhém řádku, ve čtvrtém sloupci označeném nadpisem „**Referenční hodnota**“ se slova „podle odstavce 4“ nahrazují slovy „referenční hodnota průměrného součinitele tepla podle odstavce 4 textové části nad touto tabulkou“.
22. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** v prvním sloupci označeném nadpisem „**Parametr**“ se v osmém řádku slova „V, JV, J, JZ, Z a horizont“ nahrazují slovy „východ, jihovýchod, jih, jihozápad, západ a na horizont v měsíčním kroku výpočtu“.
23. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** ve druhém sloupci označeném nadpisem „**Označení**“ se v osmém řádku text „ $F_{c,c,R}$ “ nahrazuje textem „ $F_{cm,c,R}$ “.
24. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** se za řádek osmý vkládají nové neoznačené řádky devátý a desátý, které znějí:

Činitel clonění aktivními stínícími prvky u průsvitných konstrukcí s orientací na východ, jihovýchod, jih, jihozápad, západ a na horizont v hodinovém kroku výpočtu	$F_{ch,c,R}$	-	0,2
Režim ovládání aktivních stínících prvků u průsvitných konstrukcí s orientací východ, jihovýchod, jih, jihozápad, západ a na horizont v hodinovém kroku výpočtu	-	-	ruční manipulace podle ČSN EN ISO 52016-1

“.

25. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** v prvním sloupci označeném nadpisem „**Parametr**“ se ve druhém řádku pod vnitřním nadpisem „**Nucené větrání**“ na konci textu parametru doplňují slova „pro měsíční krok výpočtu“.
26. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** v prvním sloupci označeném nadpisem „**Parametr**“ se za druhý řádek pod vnitřním nadpisem „**Nucené větrání**“ vkládají nové neoznačené řádky třetí a čtvrtý, které znějí:

Závislosti SFP _{ahu} ventilátoru na poměru jeho zatížení pro hodinový krok výpočtu	$f_{F, SFP, R}$	-	podle odstavce 8 textové části nad touto tabulkou
Typ regulace pohonu ventilátoru pro hodinový krok výpočtu	$F_{F,ctl,R}$	-	plynulá ³⁾

“.

27. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** ve čtvrtém sloupci s nadpisem „**Referenční hodnota**“ ve třetím řádku parametru s nadpisem „**Úprava vlhkosti vzduchu**“ se číslo „0“ nahrazuje číslem „20“.
28. V příloze č. 1 v tabulce 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** v prvním sloupci označeném nadpisem „**Parametr**“ se v pátém a šestém řádku pod vnitřním nadpisem „**Osvětlení vnitřního prostoru budovy**“ na konci parametru doplňují slova „v měsíčním kroku výpočtu“.
29. V příloze č. 1 pod tabulkou 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** v textu označeném slovem „Poznámky:“ se v poznámce 1) slova „v případě“ nahrazují slovy „V případě“, na konci poznámky 1) se čárka nahrazuje tečkou a na konci poznámky 2) se doplňuje tečka.
30. V příloze č. 1 se pod tabulkou 1 **Parametry a hodnoty referenční budovy** na konci textu označeném slovem „Poznámky:“ doplňuje poznámka 3), která zní:
- „³⁾ Objemový výkon ventilátoru je řízen na základě konkrétního požadavku na dopravovaný objem“.
31. V příloze č. 1 nadpis nad tabulkou 2 zní: „**Tabulka 2: Referenční parametry a hodnoty pro nové a měněné stavební prvky obálky budovy**“.
32. V příloze č. 1 v tabulce 2 **Referenční parametry a hodnoty pro nové a měněné stavební prvky obálky budovy** se v prvním řádku nadpisy „Parametr“, „Označení“, „Jednotky“ a „Referenční hodnota“ vyznačují tučně.
33. V příloze č. 1 v tabulce 2 **Referenční parametry a hodnoty pro nové a měněné stavební prvky obálky budovy** ve druhém sloupci označeném nadpisem „**Označení**“ se v obou řádcích text „ U_R “ nahrazuje textem „ $U_{R,ren}$ “.

34. V příloze č. 1 tabulka 4 včetně nadpisu zní:

„Tabulka 4: Hodnoty faktoru primární energie pro referenční budovu

Typ spotřeby	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie (bez jednotky)
Vytápění	1,0
Chlazení	2,1
Příprava teplé vody	1,0
Úprava vlhkosti vzduchu	2,1
Nucené větrání	2,1
Osvětlení vnitřního prostoru budovy	2,1
Pomocné energie (čerpadla, regulace apod.)	2,1

“.

35. Příloha č. 3 zní:

„Příloha č. 3

Faktory primární energie z neobnovitelných zdrojů energie hodnocené budovy

Energonositel	Faktory primární energie z neobnovitelných zdrojů energie hodnocené budovy (bez jednotky)
Zemní plyn	1,0
Tuhá fosilní paliva	1,0
Propan-butan/LPG	1,2
Topný olej	1,2
Elektřina	2,1
Dřevěné peletky	0,1
Kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0
Elektřina – dodávka mimo budovu	-2,1

Teplo – dodávka mimo budovu	-1,3
Účinná soustava zásobování tepelnou energií s vyšším než 80% podílem obnovitelných zdrojů energie	0,1
Účinná soustava zásobování tepelnou energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7
Ostatní soustavy zásobování tepelnou energií	1,3
Ostatní neuvedené energonositele	1,2
Odpadní teplo z technologie – zdroj v budově nebo v areálu	0
Odpadní teplo – zdroj mimo budovu nebo mimo areál	0,1

“.

36. V příloze č. 5 se nadpis „Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy“ vyznačuje tučně.
37. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, úvodní větě se text „ČSN 730331-1“ nahrazuje textem „ČSN 730331“.
38. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části A. Klimatická data se slova „s měsíčním intervalem výpočtu se jednotně“ zrušují a slova „ČSN 730331-1, Příloha C“ se nahrazují textem „ČSN 730331“.
39. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části B. Rozdělení budovy do zón se ve větě první slova „ČSN 730331-1, Příloha D“ nahrazují textem „ČSN 730331“.
40. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části C. Obálka budovy, bodě 2 se v závorce ve větě druhé text „ , apod.“ zrušuje.
41. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části C. Obálka budovy, bodě 3 úvodní části písmene b) se text „aramem“ nahrazuje slovy „a rámem“.
42. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie se v prvním neoznačeném odstavci textu ve větě druhé slova „ČSN 730331-1, Příloha B“ nahrazují slovy „projektovou dokumentací, způsobem užívání budovy a s ČSN 730331“.
43. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy** se na konci části D. Dílčí dodané energie doplňuje nový neoznačený odstavec, který zní:
 „Není-li součástí projektové dokumentace výstavby nové budovy projekt osvětlovací soustavy nebo její technická specifikace, považují se vstupní parametry osvětlení vnitřního prostoru budovy za shodné s parametry referenční budovy a v souladu s parametry typického užívání.“.
44. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané

energie, kapitole D.1 Obytné zóny se ve větě první slova „ČSN 730331-1 část B.3“ nahrazují textem „ČSN 730331“.

45. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.1 Obytné zóny body 2 a 3 znějí:
- „2. V případě použití více zdrojů tepla v jedné zóně bude podíl na pokrytí dodané energie připadající na příslušný doplňkový zdroj tepla stanoven nejvýše hodnotou podle tabulky A.1 normy ČSN 730331-1 s výjimkou využití doplňkového ohřevu teplé vody nebo vytápění vůči ohřevu teplé vody nebo vytápění bivalentním tepelným čerpadlem, pro který lze v hodinovém kroku výpočtu daný podíl stanovit také výpočtem na základě výkonových křivek použitého tepelného čerpadla.
 3. Počet osob se stanovuje podle ČSN 730331 a zaokrouhluje se na celá čísla. Na jednu bytovou jednotku se počítá maximálně 5 osob.“.
46. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie se na konci kapitoly D.1 Obytné zóny doplňuje bod 4, který zní:
- „4. Je-li instalovaný technický systém větrání regulován na vyšší intenzitu větrání, než odpovídá hodnotě podle ČSN 730331, zohlední se ve výpočtu hodnota odpovídající skutečné nebo navržené regulaci systému větrání.“.
47. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny první neoznačený odstavec textu zní:
- „Pro jiné než obytné zóny se vytvoří individuální typický profil užívání, který zohledňuje návrhový časový profil užívání budovy, návrhovou obsazenost budovy, velikost a způsob regulace technických zařízení budovy, případně další okrajové podmínky definované projektem. Individuální typický profil užívání může být vytvořen úpravou vstupních hodnot typických profilů užívání dle ČSN 730331.“.
48. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se ve druhém neoznačeném odstavci textu za slovo „provozována“ vkládají slova „a současně není k dispozici projektová dokumentace“ a slova „ČSN 730331-1, Příloha B“ se nahrazují textem „ČSN 730331“.
49. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 1 slova „V případě úpravy profilu typického užívání budovy uvedeného v ČSN 730331-1, Příloha B se vstupní“ nahrazují slovem „Vstupní“, za slova „vnitřních prostor,“ se vkládá slovo „se“ a slova „na kvalitu“ se nahrazují slovy „upravujících kvalitu“.
50. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 2 větě první za slova „Pro výpočet“ vkládá slovo „hodnot“ a ve větě druhé za slovo „vybavena“ vkládá slovo „automatickým“.
51. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 3 ve větě první za slova „Pro výpočet“ vkládá slovo „hodnot“, za slovo „vzduchu“ se vkládají slova „v závislosti na kroku výpočtu“, za slovo „využití,“ se vkládá slovo „jejich“ a za slovo „obsazenost“ se vkládají slova „v závislosti na kroku výpočtu“.
52. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 3 ve větě druhé slovo „navíc“ zrušuje.

53. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se bod 4 zrušuje.

Dosavadní bod 5 se označuje jako bod 4.

54. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 4 písm. a) slova „ČSN 730331-1, Příloha B“ nahrazují textem „ČSN 730331“.

55. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 4 písm. b) větě druhé za slovo „Výpočet“ vkládá slovo „hodnot“.

56. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy**, části D. Dílčí dodané energie, kapitole D.2 Jiné než obytné zóny se v bodě 4 na konci písmene c) čárka nahrazuje tečkou a písmeno d) se zrušuje.

57. V příloze č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy** část E. Výpočet energetické náročnosti budov umístěných v areálech s místní soustavou zásobování teplem a chladem zní:

„E. Výpočet energetické náročnosti budov s místní soustavou zásobování teplem a chladem

1. V případě, že jsou teplo nebo chlad do hodnocené budovy dodávány ze zdroje, který není umístěn v hodnocené budově a který není součástí soustavy zásobování tepelnou energií podle energetického zákona, jde o dodávky tepla nebo chladu prostřednictvím místní soustavy zásobování teplem a chladem (dále jen „místní soustava“).
2. Do hodnoty celkové dodané energie se započítají ztráty při výrobě a distribuci tepla nebo chladu v místní soustavě. Přednostně se vychází z celoročních energetických účinností místní soustavy jako celku (např. průměrná celoroční účinnost výroby tepla, chladu a elektřiny a průměrná celoroční účinnost distribuční soustavy – rozvodů mimo budovu) nebo z celkové roční spotřeby paliva zdroje mimo hodnocenou budovu a ročního odběru energie na patách připojených budov a technologických procesů soustavy. Pokud není možné tyto informace zjistit (např. na základě místního šetření nebo údajů z projektové dokumentace), může energetický specialista vyjít z vlastních výpočtů.
3. Pokud je součástí místní soustavy i zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, které dodává tepelnou energii do více budov, zahrne se do výpočtu hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie hodnocené budovy hodnota tepla vyrobeného v tomto zařízení maximálně do výše hodnoty celkové dodané tepelné energie v hodnocené budově. Zvolený způsob zahrnutí vyrobeného tepla ze zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla se použije pro všechny budovy připojené na místní soustavu jednotně a součet tepla dodaného do všech budov ze zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nesmí převýšit množství vyrobeného tepla z tohoto zařízení.
4. Pokud je součástí místní soustavy i zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, které dodává elektřinu do více budov, použije se § 3 odst. 8 a § 9 odst. 8 této vyhlášky obdobně.
5. Výpočet podílu využitě elektřiny a tepla pro hodnocenou budovu musí být doložen v průkazu energetické náročnosti budovy.“

58. Za přílohu č. 5 **Metodika hodnocení energetické náročnosti budovy** se doplňují přílohy č. 6 a 7, které včetně nadpisů znějí:

„Příloha č. 6

Pravidla započtení výroby elektřiny pro vlastní spotřebu v areálu do energetické náročnosti budov v areálu

1. Výpočet hodnot ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy a referenční budovy se provede v souladu s § 3 až 5 a přílohou č. 5 k této vyhlášce. Nad rámec těchto pravidel se zohlední pravidla uvedená níže.
2. Výrobní elektřiny pro vlastní spotřebu, která má být zohledněna ve výpočtu ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy, musí být umístěna ve stejném areálu jako hodnocená budova.
3. Do hodnoty celkové dodané energie a primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se započítají také ztráty při výrobě a při distribuci nebo dopravě vyrobené elektřiny.
4. Při výpočtu ztrát se vychází z celoročních energetických účinností dodávky elektřiny v areálu jako celku, které poskytne provozovatel. Pokud není možné tyto informace zjistit, může energetický specialista vyjít z vlastních výpočtů.
5. Výpočet bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie budovy je proveden s vazbou na budovy a výrobní elektřiny umístěné v areálu. Údaje o těchto budovách a výrobních elektřinách se zahrnou do bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie areálu v rozsahu podle přílohy č. 7 k této vyhlášce.
6. Aby mohla být hodnocená budova nebo výrobní elektřiny pro vlastní spotřebu zahrnuta do bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie areálu, musí být její stavebník nebo vlastník
 - a) shodný s vlastníkem areálu, ostatních budov a výroben elektřiny pro vlastní spotřebu zahrnutých do bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie areálu, nebo
 - b) vlastníkem alespoň 30 % podílu na vlastníkově areálu, ostatních budov a výroben elektřiny pro vlastní spotřebu zahrnutých do bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie areálu, nebo
 - c) vlastníkem alespoň 30 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv vlastníka areálu, ostatních budov a výroben elektřiny pro vlastní spotřebu zahrnutých do bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie areálu.
7. Elektřinu vyrobenou výrobní elektřiny pro vlastní spotřebu umístěnou v areálu je možné zahrnout do výpočtu bilance primární energie z neobnovitelných zdrojů energie více budov umístěných v tomto areálu. Alokace podílů vyrobené elektřiny z výrobní elektřiny pro vlastní spotřebu do jednotlivých budov pro potřeby výpočtu bilancí primární energie z neobnovitelných zdrojů energie těchto budov probíhá bez ohledu na faktické toky elektřiny. Součet hodnot alokované elektřiny pro výpočet bilancí primární energie z neobnovitelných zdrojů energie těchto budov nesmí být vyšší než celková průměrná roční výroba elektřiny pro vlastní spotřebu z výroben elektřiny pro vlastní spotřebu umístěných v areálu a na hodnocené budově.
8. Do hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie hodnocené budovy je možné elektřinu vyrobenou výrobní elektřiny pro vlastní spotřebu umístěnou v areálu započíst nejvýše do hodnoty celkové roční dodané energie do hodnocené budovy.

BUDOVY ZAHRNUTÉ DO BILANCE PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE AREÁLU									
Ev. č. průka - zu	Označení budovy (adresa místa, popřípadě označení budovy v rámci areálu)	Datum vyhotov ení před- chozích průka- zů	Započteno z jiných budov nebo výroben areálu	Výrobní elektrárny na budově				Započtení pro hodnocenou budovu	
				Celková výroba instalované výrobní	Využito pro bilanci primární energie dané budovy	Již využito pro bilanci jiných budov v areálu	Volná výroba elektrárny z výroben elektrárny před započtením	Započteno pro hodnocenou budovu	Volná výroba z výroben elektrárny po započtení
			MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok
SUMA PO ZAPOČTENÍ – BUDOVY V AREÁLU									
VÝROBNY MIMO BUDOVY ZAHRNUTÉ DO BILANCE PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE AREÁLU									
Označení výrobní	Parcelní číslo pozemku	Typ výrobní	Balance výroby elektrárny				Započtení pro hodnocenou budovu		
			Celková výroba instalované výrobní	Již využito pro bilanci jiných budov v areálu	Volná výroba elektrárny z výroben elektrárny před započtením	Započteno pro hodnocenou budovu	Volná výroba z výroben elektrárny po započtení		

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. září 2024.

Ministr:

Ing. Síkela v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mvcz.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.