

Manuál bezpečného užívání a ovládání elektrické instalace v bytové jednotce.

Každá bytová jednotka v bytovém domě jakožto Odběrné místo (OM), má hlavní jistič před elektroměrem v elektroměrovém rozvaděči, umístěný nejčastěji na chodbě společných prostor, nebo v samostatné místnosti bytového objektu je instalovaný centrální elektroměrový rozvaděč skříňového typu. Elektroměr měří množství odebrané energie pouze v rámci jedné bytové jednotky, neboli OM. Odečty jsou pravidelně prováděny zástupci dodavatele energie.

Kryty neměřených částí v rozvaděči s elektrickým zařízením jsou vybaveny dvěma plombovacími místy z důvodu kontroly a zabránění zřízení neoprávněného odběru. Neporušenost plomb se pravidelně kontroluje poskytovatelem. Kryty elektrických rozvaděčů jsou dále opatřeny bezpečnostními tabulkami se symboly a nápisy, které upřesňují informace o elektrickém zařízení a jeho zacházení s ním v daném prostoru.

Hlavní jistič může být jednofázový, nebo třífázový, dle navržené a provedené elektroinstalace. Hlavní jistič před elektroměrem svou funkcí omezuje výši rezervovaného příkonu v daném odběrném místě. Proudová hodnota jističe před elektroměrem je dimenzována podle soudobého příkonu odběrného místa. Hlavní jistič má okamžitý vypínací proud typu B a jeho počet pólů musí být stejný, jako počet fází v elektroměru.

V bytové jednotce většinou nade dveřmi (nebo na přilehlé stěně v zádveři pokud to technicky nelze provést jinak), je umístěna pod omítkou (nebo na povrchu) elektrická jističí rozvodnice, ve které jsou umístěny jističí prvky, určené pro jištění a napájení jednotlivých elektrických obvodů a zařízení instalované uvnitř bytové jednotky.

Jednotlivé jističe musí mít jasný popis, který identifikuje daný elektrický obvod, který napájí a jistí. Zásuvkovým elektrickým obvodům je předřazen proudový chránič s vybavovacím reziduálním proudem 30 mA, z důvodu ochrany před nebezpečným dotykem živých částí (viz ČSN 33 2000-4-41). To samé s předřazeným proudovým chráničem se týká i světelných elektrických obvodů instalované v koupelně a na balkóně. Proudový chránič má na svém těle tlačítko, kterým při stisku prstem tento ochranný prvek vypne. Toto tlačítko není určené pouze jen pro případ vypnutí elektrického proudu, ale i pro test správné funkce Proudového chrániče. Tento jednoduchý test se dle výrobců provádí alespoň jednou za 3 měsíce.

Zásuvky v bytech jsou určeny pro napětí 230V/50Hz. U zásuvek je zapotřebí vyvarovat se nadměrnému přetěžování elektrickými spotřebiči. Spotřebiče připojené do zásuvek musí být vybaveny normalizovanou šňůrou s vidlicí. Je zakázáno používat elektrické spotřebiče ve vaně, nebo sahat na ně z vany, nebo při sprchování. Výměnu žárovek, demontáž krytů osvětlení a zásuvek je nutné provádět pouze po vypnutí elektrického proudu pomocí jističe, umístěný v bytové jističí rozvodnici. Při přetížení elektroinstalace, nebo při prasknutí žárovky může dojít k vybavení jističe. V takovém případě lze jistič bez problému opět zapnout. Elektrické zařízení (zásuvky, jističe, svítidla, vypínače a elektrické spotřebiče) je potřeba udržovat a provozovat čisté a suché. Doporučuji alespoň 1x ročně nechat odbornou firmou dotáhnout spoje. Revize elektrického zařízení v bytech (objektech určené pro bydlení), se provádí 1x za 5 let.

Domácí telefon:

Domovní komunikační systém umožňuje návštěvníkům hovořit z prostoru hlavního vchodu do objektu (tablo) s uživateli jednotlivých bytových jednotek. Uživatelé mohou otevřít vstupní dveře pomocí nezávislého telefonu s funkcí elektrického vrátného za předpokladu, že vstupní dveře nejsou mechanicky uzamčené.

Výměna vzduchu v koupelnách a na záchodech:

Větrání WC a koupelny v bytě je běžně zajištěno elektrickými odtahovými ventilátory s doběhem. Elektrické napájení je zajištěno společným elektrickým světelným obvodem pod jedním jističem pro WC a koupelnu. Jejich chod se aktivuje rozsvícením světla pomocí vypínače. Při vypnutí světla je ventilátor dle nastaveného času (10 s – 10 min) stále v chodu, pomocí vestavěného časového relé, jehož časový rozsah lze libovolně nastavit dle pokynů výrobce. Časové relé je umístěno na těle ventilátoru za krytem.

STA:

Na střeše bytového objektu je instalován systém pro příjem základních veřejných televizních a rozhlasových stanic. Společná televizní anténa pro příjem základních domácích veřejných programů je provedena kabelovým rozvodem do jednotlivých bytových jednotek.