

Tab. č. 1: Shrnutí § 103 a § 104 zákona č. 183/2006 Sb.

Por. čís.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB	
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas	
1	stavby pro bydlení a pro rekreaci do 150 m ² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím;	Ano § 21 odst.1 písm.d)	Ne § 104 odst.2 písm. a)	Ne § 104 odst.2 písm. a)	Ne § 104 odst.2 písm. a)	Ano § 104 odst.2 písm. a)	Ano § 119	Ne § 119	
2	stavba rodinného domu nad 150 m ² ;		Ano § 76	Ne	Ano	Ano	Ano	Ne § 119	
3	přístavba rodinného domu (nyní má 130 m ² + přístavba 20 m ² tj. celkem 150 m ²);		Ano § 81 odst.2 písm. b)	Ne	Ne	Ano	Ano	Ne § 119	
4	přístavba rodinného domu - nyní 150 m ² + přístavba 30 m ² , tj. nad 150 m ² ;		Ano § 81 odst.2 písm.b)	Ne	Ne	Ano	Ano	Ne § 119	
5	stavby do 300 m ² zastavěné plochy a výšky do 10m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m ² zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasně na dobu nejdéle 3 let;	Ano § 21 odst.1 písm.d)	Ne § 104 odst.2 písm.c)	Ne § 104 odst.2 písm.c)	Ne § 104 odst.2 písm.c)	Ano § 104 odst.2 písm.c)	Ano § 119	Ne § 119	
6	podzemní stavby do 300 m ² zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem;	Ano § 21 odst.1 písm.d)	Ne § 104 odst.2 písm. b)	Ne § 104 odst.2 písm. b)	Ne § 104 odst.2 písm. b)	Ano § 104 odst.2 písm. b)	Ano § 119	Ne § 119	
7	stavby do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m;	Ano § 21 odst.1 písm.d)	Ne § 104 odst.2 písm. d)	Ne § 104 odst.2 písm. d)	Ne § 104 odst.2 písm. d)	Ano § 104 odst.2 písm. d)	Ano § 119	Ne § 119	
8	stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;			Ano	Ne	Ano	Ne	Ne	
9	stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelské a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);			Ano	§ 96 odst.2 písm.a)	§ 103 odst.1 písm.a) 1	§ 119	Ne § 119	

Pok. čs.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB				POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB	
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas		
10	stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
11	oplocení pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
12	stavby pro chovatelsví o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky; mohou mít jedno podzemní podlaží;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
13	zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky; mohou mít jedno podzemní podlaží;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
14	přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky; mohou mít jedno podzemní podlaží;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
15	stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a);			Ano	Ne	Ano	Ano	Ne	Ne	Ne
16	nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytýčovací bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
17	vedení technického zařízení uvnitř budov;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
18	povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
19	zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy;		\$ 79 odst.3 písm.c)	\$ 79 odst.3 písm.c)	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne

Poř. čís.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB	
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas	
20	stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
21	stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí 11);		Ne	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ne
22	stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
23	topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
24	přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
25	přípojky neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b) bodě 8;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
26	podpěry lanových drah, které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
27	konstrukce chmelnic, vinic a sadů;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
28	bleskosvody a zařízení, které tvoří jeho součást;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
29	označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního právního předpisu 32), popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne

Pok. čs.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB				POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB			
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas				
30	antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m;			Ano	Ne	Ne	§ 103 odst.1 písm. c) 2	§ 103 odst.1 písm. c) 2	§ 119	Ne	Ne	§ 119
31	antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) bodě 2;			Ano	Ne	§ 104 odst.2 písm. m)	§ 104 odst.2 písm. m)	Ano	§ 119	Ne	Ne	§ 119
32	sířeny, včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. d)	§ 103 odst.1 písm. c) 3	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119
33	signální a monitorovací zařízení umístěvaná na stávajících stavbách;		Ne	Ne	Ano	§ 79 odst. 3 písm. k)	§ 103 odst.1 písm. c) 3	Ne	§ 119	Ano	Ne	§ 119
34	signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. e)	§ 103 odst.1 písm. c) 4	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119
35	stožáry pro vlajky do výšky 8m;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. b)	§ 103 odst.1 písm. c) 6	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119
36	stožáry pro vlajky vyšší než 8m;		Ne	Ano	Ne	§ 103 odst.1 písm. a)	§ 103 odst.1 písm. c) 6	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119
37	informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m ² ; mimo ochranná pásma komunikací;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. a)	§ 103 odst.1 písm. c) 8	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119
38	informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m ² v ocranných pásmech komunikací;			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. a)	§ 103 odst.1 písm. c) 8	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119
39	informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m ² ;			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. a)	§ 103 odst.1 písm. c) 9	Ne	§ 119	Ne	Ne	§ 119

Poř. čís.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB	
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas	
40	informační a reklamní zařízení na stavbě nebo na pozemku neuvedená v § 103 odst. 1 písm. c) bodech 8 a 9 a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2;			Ano	Ne	Ano	Ne	Ne	Ne
41	informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
42	bazény do 40 m ² zastavěné plochy;		§ 79 odst. 3 písm. g)	§ 79 odst. 3 písm. g)	§ 103 odst. 1 písm. c) 10	§ 103 odst. 1 písm. c) 10	§ 119	§ 119	§ 119
43	zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m ² určené výhradně pro odběr plynové fáze;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
44	zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m ² a do výšky 3 m;			§ 96 odst. 2 písm. a)	§ 103 odst. 1 písm. d) 1	§ 103 odst. 1 písm. d) 1	§ 119	§ 119	§ 119
45	zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m ² a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zvláštního právního předpisu 39) ;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
46	výkopy a násypy pro uložení zásobníků podle písmene d) bodů 1 až 3;			§ 96 odst. 2 písm. a)	§ 103 odst. 1 písm. d) 3	§ 103 odst. 1 písm. d) 3	§ 119	§ 119	§ 119
47	nádřeze na vodu do 100 m ² obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
48	ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím 1) ;			§ 96 odst. 2 písm. a)	§ 103 odst. 1 písm. d) 6	§ 103 odst. 1 písm. d) 6	§ 119	§ 119	§ 119
49	odstavěné plochy pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol;			Ano	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne

Pok. čs.	Druh stavby	UMISŤOVÁNÍ STAVEB				POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB			
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas				
50	opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. h)	§ 79 odst. 3 písm. h)	§ 103 odst. 1 písm. d) 8	§ 119	§ 119	Ne	Ne
51	stavby opěrných zdí do výšky 1 m neuvedené v § 103 odst. 1 písm. d) bodě 8;			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. b)	§ 104 odst. 2 písm. i)	Ano	§ 119	§ 119	Ne	Ne
52	udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou;		Ne	Ne	Ne	§ 81 odst. 3 písm. b)	§ 81 odst. 3 písm. b)	§ 103 odst. 1 písm. e)	§ 119	§ 119	Ne	Ne
53	udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e);		Ne	Ne	Ne	§ 81 odst. 3 písm. b)	§ 104 odst. 2 písm. p)	Ano	§ 119	§ 119	Ne	Ne
54	úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m ² a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími 1);			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. e)	§ 103 odst. 1 písm. f) 1	Ne	§ 119	§ 119	Ne	Ne
55	terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. f) bodě 1;			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. b)	§ 104 odst. 2 písm. f)	Ano	§ 119	§ 119	Ne	Ne
56	skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m ² , které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. a), f)	§ 103 odst. 1 písm. f) 3	Ne	§ 119	§ 119	Ne	Ne
57	stavby mostních vah;			Ano	Ne	§ 96 odst. 2 písm. a)	§ 103 odst. 1 písm. f) 5	Ne	§ 119	§ 119	Ne	Ne
58	důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru orgánů státní báňské správy podle horních předpisů;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. l)	§ 103 odst. 1 písm. g) 1	Ne	§ 119	§ 119	Ne	Ne
59	cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo;		Ne	Ne	Ne	§ 79 odst. 3 písm. m)	§ 103 odst. 1 písm. g) 2	Ne	§ 119	§ 119	Ne	Ne

Poř. čís.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB	
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas	
60	cirkusové stany neuvedené v § 103 odst. 1 písm. g) bodě 2;			Ano	Ne	Ano	Ne	Ne	Ne
61	přenosná zařízení, konstrukce, jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
62	přenosná zařízení, konstrukce, jejichž doba umístění na pozemku přesáhne 30 dnů v roce, a lešení;		§ 79 odst.3 písm. j)	§ 79 odst.3 písm. j)	§ 103 odst.1 písm. g) 3	§ 103 odst.1 písm. g) 3	§ 119	§ 119	§ 119
63	přenosné stavby, jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce;		Ne	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ne
64	přenosné stavby, jejichž doba umístění na pozemku přesáhne 30 dnů v roce;		§ 79 odst.3 písm. j)	§ 79 odst.3 písm. j)	§ 104 odst.2 písm. c)	§ 104 odst.2 písm. c)	§ 119	§ 119	§ 119
65	výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat;			Ano	Ne	Ano	Ano	Ano	Ne
66	výrobky, které plní funkci stavby a které nejsou uvedeny v § 103 odst. 1 písm. g) bodě 5;			§ 96 odst. 2 písm. b)	§ 104 odst.2 písm. c)	§ 104 odst.2 písm. c)	§ 119	§ 119	§ 119
67	stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí 11) a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
68	stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;		§ 81 odst. 3 písm. a)	§ 81 odst. 3 písm. a)	§ 103 odst.1 písm. h)	§ 103 odst.1 písm. h)	§ 119	§ 119	§ 119
69	propustky na účelových komunikacích;		Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne

poř. čís.	Druh stavby	UMÍSTOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB			UŽÍVÁNÍ STAVEB	
		územně plánovací informace	územní rozhodnutí	územní souhlas	stavební povolení	ohlášení	na základě oznámení	kolaudační souhlas	
70	sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti,		Ne § 79 odst.3 písm. n)	Ne § 79 odst.3 písm. n)	Ne § 104 odst.2 písm. o)	Ano § 104 odst.2 písm. o)	Ne § 119	Ne § 119	
71	větrné elektrárny do výšky 10 m;			Ano § 96 odst. 2 písm. b)	Ne § 104 odst.2 písm. e)	Ano § 104 odst.2 písm. e)	Ano § 119	Ne § 119	