

# Praktický rádce pro SVJ

INFORMACE PRO SVJ, BD, SBD, SPRÁVY A MAJITELE BYTŮ

3|2018

*Doporučujeme:*

- **Levné teplo až o 50% pro bytové domy - zpracování studie úspor ZDARMA**
- **Správa SVJ a BD – dle zákonů a vyhlášek, bez spekulací a chyb**
- **Jaké výhody má profesionální předseda pro SVJ**
- **Inteligentní online regulace ušetří desítky % na teple**
- **Dálkové odečty vodoměrů, indikátorů a kalorimetrů online**
- **Webové stránky pro SVJ – rychlá komunikace se členy, transparentnost a úložný prostor pro dokumenty SVJ**
- **Poptávej – zadejte poptávku, seženeme Vám dodavatele**

*...a navíc*

Pro výbor SVJ:

- **Brožura „Rádce o vodoměrech“**
- **Využijte naši poradnu, napište nám nebo zavolejte, rádi se na Váš dotaz podíváme a poradíme Vám.**

založeno 2006  
**maddeo**<sup>®</sup>  
úsporné kotelny, měření, regulace  
[www.maddeo.cz](http://www.maddeo.cz)

**ČSOB**  
Úvěry pro SVJ, BD

**REHAU**  
Unlimited Polymer Solutions

**STÁVBY A REKONSTRUKCE  
BUDOV spol. s r.o.**

**TO SYSTEM**  
moderní topné systémy

**STAVEBNÍ**  
společna České spořitelny

**IP** Polná

**Finex technology**

**VEOLIA**

**Nova brik**

**BBP**  
STAVBY

**STAVOPLAST**

# Novinka určená pro snížení rozdílů:

## Až 3x přesnější neovlivnitelný vodoměr Maddeo Exkluziv ve svislé poloze a s přesností odpovídající tř. C ve vodorovné poloze

Společnost Maddeo CZ s.r.o. představuje inovativní přesný neovlivnitelný vodoměr řady SMARTm, který odpovídá přesnosti metrologické třídy C (dle EHS) ve vodorovné poloze, a ve svislé poloze je až 3x přesnější, blíží se přesnosti C. Vodoměr je schválen dle MID.

Máte svislou polohu vodoměru? Potom jste se museli smířit nejčastěji s přesností metr. tř. A, a mít tak vysoké rozdíly. Máme pro Vás 3x přesnější vodoměr, který rozdíly vyřeší.

Není žádným tajemstvím, že u svislé instalace vodoměrů jsou rozdíly dokonce přes 40%. Je to dáno tím, že v těchto instalacích se při použití běžně dostupných a instalovaných vodoměrů dosahuje nejčastěji pouze přesnosti odpovídající metr. tř. A dle EHS, to je nejnižší možná přesnost. Minimální průtok je až při hodnotě 60 l/h! S použitím vodoměru PNV SMARTm Exkluziv, který má min. průtok Q1=16 l/h pro vodorovnou polohu instalace, získáte jen pouhou výměnou až 3x vyšší přesnost ve svislé poloze, a tím i spravedlivé a přesné měření spotřeby vody.

### Přesný neovlivnitelný vodoměr SMARTm PNV Exkluziv, přesný pro obě polohy

Přesnost odpovídá tř. C pro vodorovnou (horizontální) polohu, Q1=16 l/h

Přesnost až 3x vyšší pro svislou (vertikální) polohu, Q1=20 l/h

### Bezkonkurenční výhody:

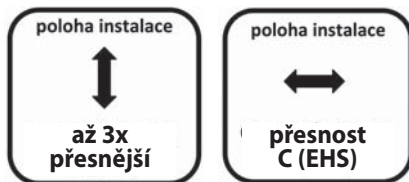
1. **Velmi přesné měření** pro obě polohy instalace (vodorovná, svislá)
2. **Už žádné předělávání polohy instalace** vodoměru, kvůli přesnosti.
3. Ve svislé inst. je **přesnost až o 3x vyšší** než u běžně používaných vodoměrů
4. Přesnost odpovídající **metrologické tř. C pro vodorovnou polohu**
5. Minimální zaručený průtok je Q1=16 l/hod pro vodorovnou instalaci.
6. **100% neovlivnitelný vodoměr magnetem**
7. Konstrukce vodoměru je bez magnetické spojky s úpravou ANTIVANDAL
8. Exkluzivní výrobek vhodný **pro většinu svislých instalací** v ČR nebo kombinovaných, vyroben v EU, Itálie, Bmeters.

Pozn.: pro vyjádření přesnosti vodoměru používáme stále zařité přesnosti vodoměru dle met-



SMARTm

maddeo  
přesný vodoměr a měřič tepla



rologických tříd přesnosti. Třída A byla nejméně přesnou a třída C nejpřesnější v případě bytových vodoměrů. Dnes jsou schvalovány vodoměry dle směrnice MID a přesnost je vyjádřena zaručeným minimálním průtokem Q1 (výpočet  $Q1=Q3/R$ ).

### Proč volit přesné neovlivnitelné vodoměry SMARTm PNV Exkluziv?

Jedná se o mokroběžné vodoměry (tzv. přesné neovlivnitelné vodoměry SMARTm PNV) a mají výhodu spočívající ve vyšší přesnosti a díky přímému převodu bez magnetické spojky mají 100% odolnost proti případnému magnetickému ovlivnění, a robustní konstrukce poskytuje i úpravu antivandal. **Jsou to vodoměry určené pro snížení rozdílů a pro instalace, v kterých chcete mít jistotu, že s vodoměry nebude nikdo manipulovat.**

Běžně je přesnost u jednotkových vodoměrů ve vertikální (svislé) poloze výrazně nižší než v horizontální (vodorovné) poloze. V případě vodoměru SMARTm PNV Exkluziv je přesnost ve svislé poloze Q1 = 20 l/hod, ve vodorovné poloze Q1 = 16 l/hod.

U starších typů, ale i běžně dodávaných vodoměrů přítom může být minimální průtok 30 l/hod (přesnost odpovídá metr. tř. B dle EHS) nebo dokonce ve vertikální až od 60 l/hod (v případě přesnosti metr. třídy A dle EHS).

### Jednoduché dálkové odečty i pro neovlivnitelný vodoměr Maddeo Exkluziv

Vodoměry jsou standardně předvybavené pro dálkové odečty. Radiový modul s 10+1letou baterií pro odečty z chodby lze případně dodatečně připojit. Vítanou výhodou je, že je baterie v rádiu modulu výměnitelná.

založeno 2006

**maddeo**<sup>®</sup>  
úsporné kotelny, měření, regulace  
www.maddeo.cz

**Chcete se na něco zeptat? Nebo předvést dálkové odečty ve Vašem domě? Rádi Vám poradíme.**

Maddeo CZ s.r.o. – přesné vodoměry a měřiče tepla, služby pro SVJ,  
Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8  
Obchodní dotazy:  
734 448 899  
Technické dotazy:  
773 669 073

Rádi Vám zpracujeme nabídku na vodoměry a měřiče tepla



# VÝHODNĚ U NÁS NAKOUPÍTE nově **VODOMĚRY A MĚŘIČE TEPLA MADDEO**

Výrobce: BMETERS (EU, Itálie) s roční produkcí téměř 2 000 000 ks měřidel.



Antimagnetické bytové vodoměry GSD8, Q1-16 l/h-H verze SMARTm, přesnost odpovídá metr.tř. C dle EHS ve vodorovné poloze.

Vodoměr je i ve variantě GSD8.RFM, verze SMARTm, s rádio modulem pro dálkové odečty vodoměrů bez vstupu do bytu

Mokroběžné bytové vodoměry CPR-RP, Q1-16 l/h - H verze SMARTm PNV Exkluziv, přesnost odp. metr.tř. C

Pozn.: K vyjádření přesnosti vodoměrů je použito zaříté označování tříd přesnosti podle EHS.



Mechanický kompaktní měřič tepla Hydrocal M3 jako kompatibilní náhrada za většinu kalorimetrů. Připraven pro vložení rádio modulu (wireless Mbus EN 13757-4, OMS), standardně vybaven 2 impulsními vstupy.

Ultrazvukový měřič tepla Hydrosonic US s ultrazvukovým principem měření jako alternativa za mechanické měřiče tepla.


**maddeo®**  
 přesné vodoměry a měřiče tepla


**B METERS**  
 metering solutions

**SMARTm**

**SMARTm**

**maddeo®**  
 přesné měřiče tepla


**NA VŠECH NAŠICH POBOČKÁCH NEBO NA ESHOPU WWW.EXPOS.CZ**



**Pardubice**  
 Chrudimská 2811

**Kolín**  
 Třídvorská 710

**Trutnov**  
 Komenského 821

**Česká Třebová**  
 Ústecká 108

**Liberec**  
 Doubská 1002

**Velké Meziříčí**  
 Třebičská 443

**Hradec Králové**  
 Stavební 999

**Praha 9**  
 Poděbradská 540/26

**Jičín**  
 Hradecká 983

**Teplice**  
 Řetenická 133 (areál KSK)

## Chcete se odpojit od CZT a mít vlastní úspornou kotelnu „na klíč“? Nebo modernizovat stávající kotelnu? A to i s provozem kotelny?

A přesně toho můžete snadno docílit a přitom Vás to nemusí stát ani korunu navíc. Všichni majitelé bytů v bytových domech a členové výboru SVJ vědí, že nejdražší položkou, kterou platí, je „teplo“ a „teplá voda“. A mnohdy se s tím nic nedělá nebo se hledají domněnky na už přežitém strašení od tepláren nebo úřadů. Náš tým úspěšně prochází těmito překážkami i tam, kde se to doteď ostatním nedařilo.

Technologii kotelny volíme s ohledem na dosažení nejvyšší úspory!

Nadstandardní záruka 5 let a více

Konkrétní domovní kotelnu stavíme jako originál a samostatné technické řešení s cílem dosáhnout co nejvyšší úspory pro bytový dům.

Druh zvolené technologie kotelny záleží na vstupních parametrech bytového domu a proto nová domovní kotelná nebo modernizovaná kotelná může být sestavena z plynových kondenzačních kotlů, tepelných čerpadel, elektrokotlů nebo solárních



Podrobnosti na:  
www.usporne-kotelny.cz

Chcete spočítat, kolik ušetříte s novou kotelnou nebo modernizací stávající kotelny?

Stačí navštívit webové stránky [www.usporne-kotelny.cz](http://www.usporne-kotelny.cz) a vyplnit základní údaje potřebné pro zpracování studie úspor. Ve studii naleznete návrh technologického řešení pro Váš bytový dům s cílem dosáhnout co nejvyšší možné úspory. Zároveň Vám studie úspor sdělí výši celkových nákladů a nákladů na provoz, energii, splátky a ostatní.



Zpracujeme STUDII ÚSPOR a předloženou úsporu Vám garantujeme

Předložená studie a v ní obsažená úspora slouží i jako podklad pro budoucí záměr odpojení od CZT a výstavbu vlastní úsporné domovní kotelny. Studie úspor je zdarma.

Pozn.: Úsporu předkládáme na základě aktuální ceny plynu.

## Novou kotelnu může mít téměř každý dům, který platí teplárně!

Levné teplo a levnější dodávku teplé vody můžete mít skutečně i bez navyšování fondu oprav. Jak je to možné?

Stačí si chytře přerozdělit zálohy, které každý měsíc platí majitelé bytů na dodávku tepla. Tyto vybrané peníze nepošlete teplárně, ale rozdělte je na 3 díly:

- ✓ **První díl** použijete na splátku kotelny (např. splácení 10 let).
- ✓ **Druhý díl** použijete na nákup plynu.
- ✓ **Třetí díl** použijete na ostatní náklady, tedy na "skutečně" všechny náklady, které souvisí s provozováním kotelny.

**Závěr:** Zjistíte, že máte levnější teplo a teplou vodu, a přitom Vám každý rok na účtu SVJ přistane navíc **úspora** v podobě stovek tisíc korun, které jste ušetřili.



**Levné teplo  
až o 50%  
pro bytové domy  
- zpracování studie  
úspor ZDARMA**

Více na 773 669 073