


Praktický rádce pro SVJ

INFORMACE PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, BYTOVÁ DRUŽSTVA A JEJICH ČLENY 1 | 2015



Doporučujeme:

- Konečně rozklíčování papírového rozúčtování
 - Zpracování domovního řádu dle nových pravidel pro Váš dům
 - Přefinancování úvěru SVJ
 - Poprvé revitalizace bytového domu na videu
 - Spravedlivé měření vody a tepla s dálkovými odečty
- 

...a navíc

Pro výbor SVJ:

Kvalitní průkaz energetické náročnosti budovy se slevou 2 000 Kč po celé ČR

Informace a nabídky pro výbor společenství vlastníků

průkaz PENB,
energetické
audity

plastová
okna

revitalizace
bytového domu

nové
stanovy

zateplení oken,
skla, fólie

měření tepla
a vody

výtahy

nový domovní
řád

úsporné LED
osvětlení
spol. prostor

kotelna,
alternativní
zdroje vytápění

právní
služby

izolace
plochých střeš

nové úvěry
a refinacování
stávajících

rekonstrukce
spol. prostor
podlahy, schody

vím o prodeji
bytu v HK, PCE
krají, odměníme

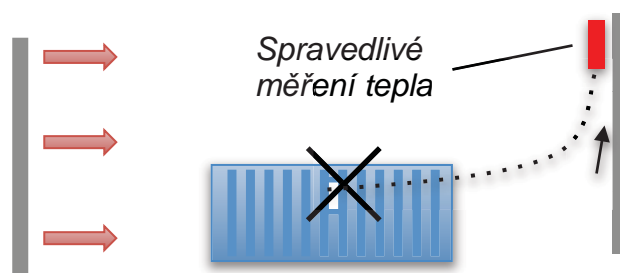
Vysvětlení: Jak vám teplotní senzory na zdi sníží náklady na vytápění bytu (a zamezí tomu, abyste platili za vyhřívání souseda)

Proč vás měřiče „indikátory“ na radiátorech připravují o peníze



1. Nezohledňují prostup tepla mezi vytápěnými a nevytápěnými byty.
2. Indikátory na radiátorech neměří teplo, ale indikují pouze „dílky“. Nezohledňují teplo, které odešlo k sousedům. Platíte tedy i za teplo, které přes zeď spotřebuje soused, který si radiátory stáhnul na 0.
3. Indikátory se musí osazovat zbytečně na všechna otopná tělesa.
4. Odečítají se jen 1x ročně a pokud se ten váš zblázní a počítá více (nebo ten sousedův „záhadně“ přestane počítat), zjistí se to až na konci roku ... a teplo v domě se pak rozpočítá nespravedlivě mezi všechny.
5. Indikátory mají velkou toleranci (a tím i nepřesnost).
6. Když si dáte práci a zpětně přepočítáte „upravené dílky“ v domě, zjistíte, že cca 40% bytů má prý teplotu mezi 12-18°C a cca 10% bytů má teplotu mezi 26-37°C... a to je nereálné. Podle „indikace“ má jen cca 50% bytů teploty mezi 18-26°C... a sami tak vidíte, jak je to nepřesné, to se supluje vyhláškou.
7. Při použití indikátorů na radiátorech musíte čekat celý rok na rozúčtování a pak vše odsouhlasit, protože neexistuje nepřetržitá a průběžná kontrola náměrů. A kdo si chce vyzkoušet reklamaci, musí se připravit na dohady a nepřijemnosti.

Jak vám teplotní senzory na zdi zajistí, že nebudete platit teplo za sousedy



1. Teplotní senzory na zdi měří teplotu v místnosti (fyzikální veličinu), tzv. "tepelnou pohodu". Měří tedy teplo, které vám v bytě zůstane. Když tedy soused stáhne své radiátory a ohřívá svůj byt přes zeď od vás, oba platíte jen za teplo, které jste spotřebovali... a každý tedy spravedlivě svůj díl. S tepelným senzorem na zdi tedy přestanete platit za vytápění souseda.
2. Teplotní senzory na zeď se instalují jen do obytných místností, nepotřebujete jich tedy tolik.
3. Teplotní senzory na zdi v systému Maddeo zaznamenávají aktuální teplotu 3x za hodinu a okamžitě hlásí správci ovlivnění nebo manipulaci.
4. Teplotní senzory spravedlivě určují spotřební složku tepla, která je úměrná "tepelné pohodě" a ploše bytu.
5. Získáte reálné hodnoty: Zpětným přepočtem rozúčtování na vnitřní teploty zjistíte, že vnitřní teplota v bytech je v reálném rozmezí 18-26°C.
6. Odečty spotřeby můžete získat kdykoliv přes internet a máte tak průběžnou kontrolu nákladů.
7. Navíc získáte i alarmová hlášení, např: o chybě, nefunkční termostatické hlavici, protékající wc nebo zaseklý vodoměr u měření vody.
8. Z dlouhodobého hlediska je to nejlevnější metoda, pouze se vymění baterie.

Jak získat spravedlivé teplotní senzory na zeď v systému Maddeo i pro váš dům?

Obrátte se na předsedu a členy vašeho výboru SVJ nebo správce domu, aby získal pro váš dům návrh celkového řešení, které náklady na vytápění vašeho bytu zpřesní a udělají konečně spravedlivými. Zkušenosti, reference, technické informace a podrobné vysvětlení najdete na www.maddalena.cz nebo nám sdělte poptávku na **800 778 778**, info@maddalena.cz

**Se všemi vodoměry,
které mají ve své
konstrukci
magnetickou spojku,
zbytečně platíte
vodu za sousedy**



Proč?

1. díky své konstrukci má vodoměr omezenou přesnost - nepřesnost
2. konstrukce obsahuje magnetickou spojku
3. případná antimagnetická ochrana není v žádném případě 100%
4. plastový klobouk napomáhá ovlivnění
5. vznikají tím nežádoucí rozdíly, které navyšují cenu vody!

**S tímto vodoměrem
vás ostatní
„neokradou“**



Typ CD ONE TRP, TOP
přesný neovlivnitelný vodoměr Maddalena
**PROKAZATELNÁ SPOLEHLIVOST
TÉMĚŘ 100 LET**

maddalena
since 1919

Proč?

1. **písemně garantujeme snížení rozdílů, nebo vrátíme investici na váš účet!**
2. nejpřesnější vodoměr na trhu
- odpovídá metr. třídě C
3. nemá magnetickou spojku
- 100% neovlivnitelný magnetem
4. úprava antivandal
- odolný mechanickému poškození
5. tlakové minerální sklo
6. připraven pro vložení rádio modulu pro dálkovou komunikaci **maddeo**

Zpětná klapka k montáži vodoměrů do 30.4.2015 ZDARMA

Pro zpracování nezávazné nabídky na výměnu vodoměrů, měřičů tepla nebo zaslání „návodu jak neplatit vodu za sousedy“ nás kontaktujte:

info@maddalena.cz

bezplatná
linka

800 778 778

773 669 073

Maddalena CZ s.r.o. – přesné vodoměry, měření tepla, montáže, rozúčtování, servis
Praha, Brno, Ostrava, Ústí nad Labem, Plzeň, Hradec Králové, Pardubice, Olomouc, České Budějovice...

Montáže provádíme ve všech městech v ČR.

neovlivnitelnyvodomer.cz

maddeo.cz

maddalena.cz