

Jak Češi plánují rekonstrukce

4.3.2014

Václava Benešová a Stanislav Otmar



Průzkum



Raiffeisen stavební spořitelna a.s.



Zdroje rekonstrukcí

Hypotéka

Úspory

Úvěr ze stavebního spoření

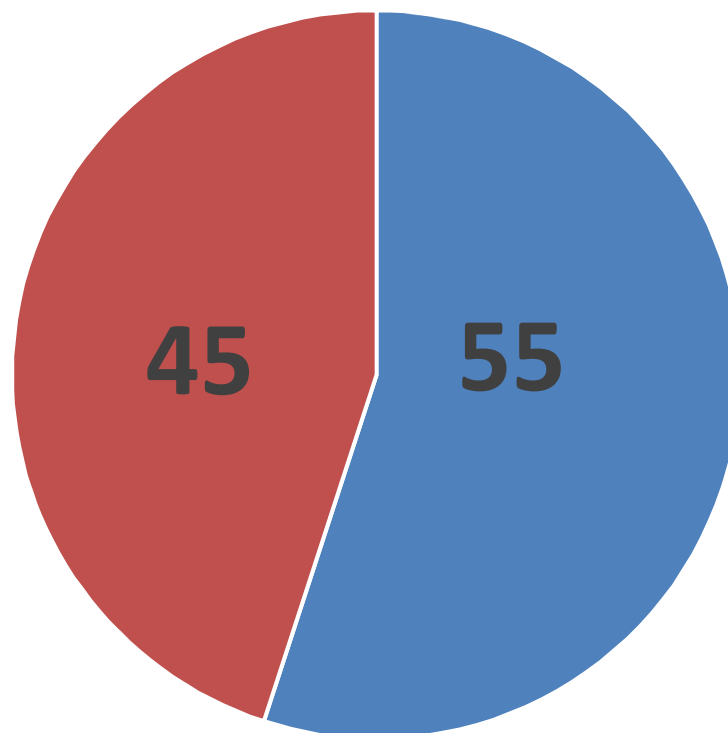


Jiné

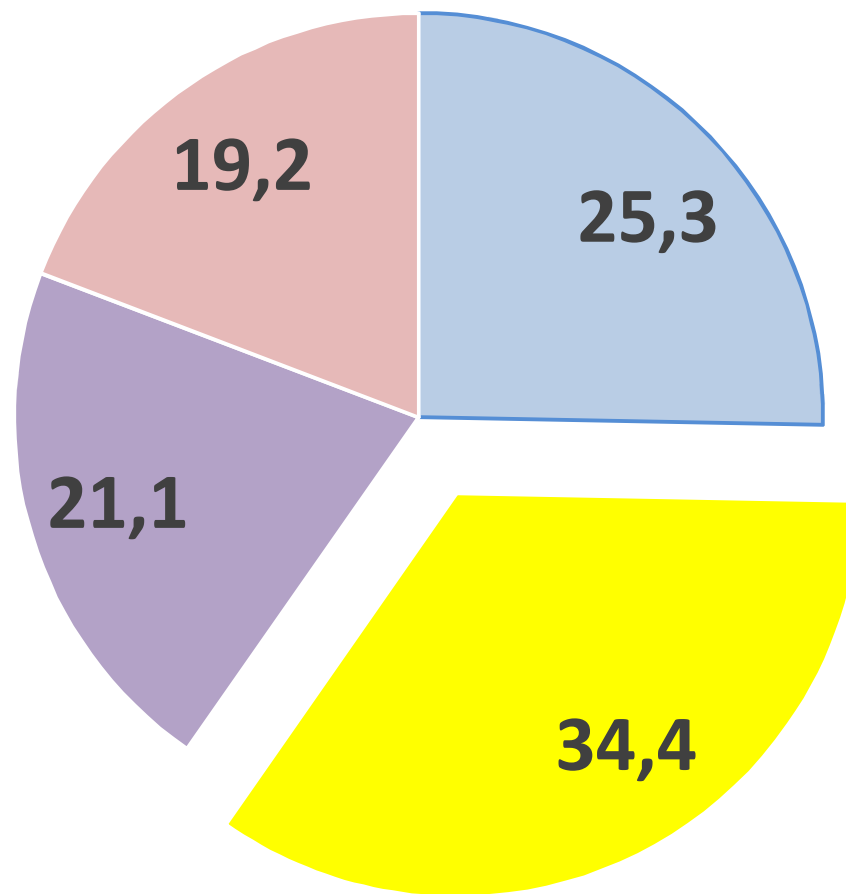
ZDROJE

Spotřebitelský úvěr

Půjčka od rodiny a kamarádů



■ ÚSPORY ■ FINANČNÍ INSTITUCE



■ HYPOTÉKA

■ SPOTŘEBITELSKÝ ÚVĚR

■ ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

■ JINÉ



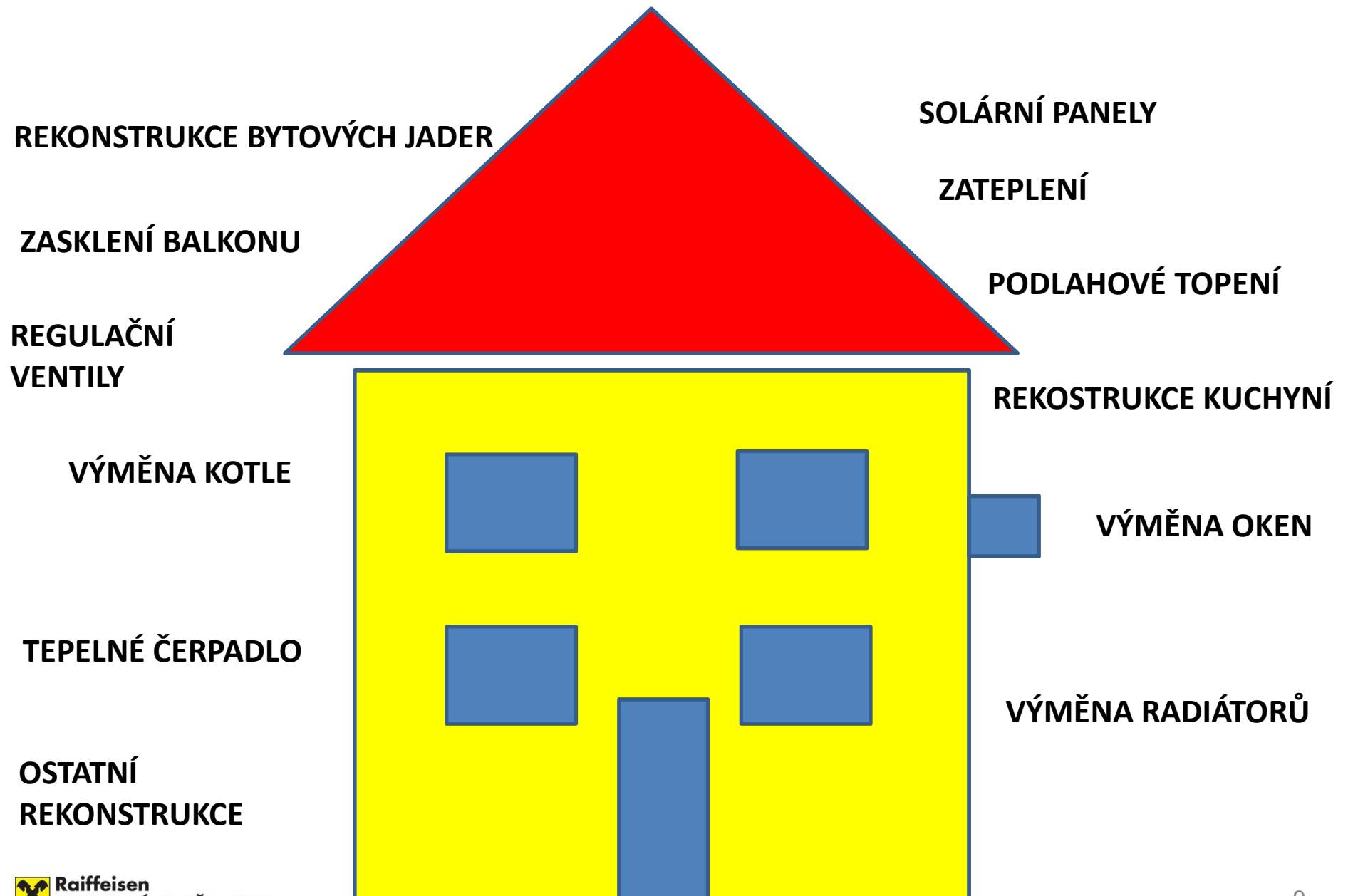
Typy rekonstrukcí

PROČ REKONSTRUOVAT ?

- **Z**výšení komfortu bydlení a užitné hodnoty domácnosti
- **Z**výšení peněžní hodnoty nemovitosti
- **P**řizpůsobení životnímu cyklu
- **O**dstranění zdravotních rizik



Zvýšení komfortu bydlení a užitné hodnoty domácnosti



Zvýšení peněžní hodnoty nemovitosti

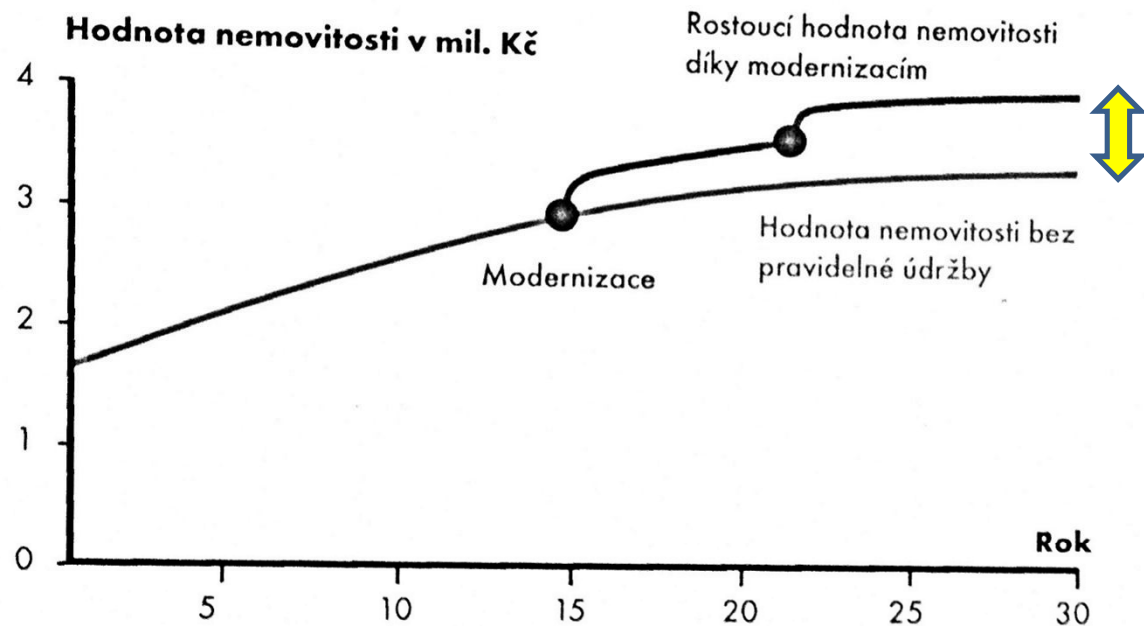


**ZELENÉ
ÚVĚRY**



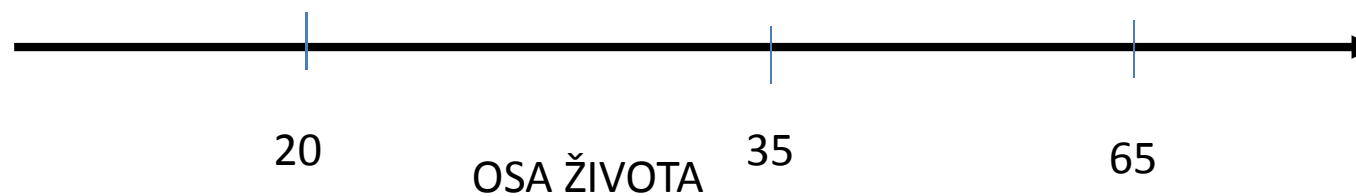
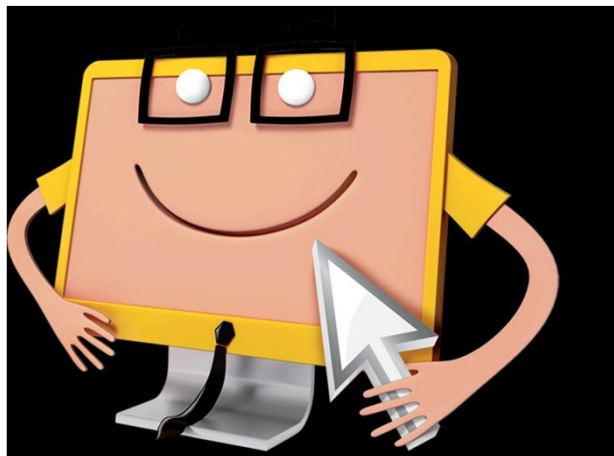
**Raiffeisen
STAVEBNÍ SPOŘITELNA**





Ceny nemovitostí dlouhodobě pozvolna rostou. Každou vhodnou rekonstrukcí se však cena zvyšuje ještě více, bez údržby však díky průběžnému opotřebení může růst mnohem méně. Příkladem může být srovnatelný rodinný dům v neudržovaném stavu versus udržovaný dům, například po rekonstrukci. Rozdíl v ceně může být až překvapivý.

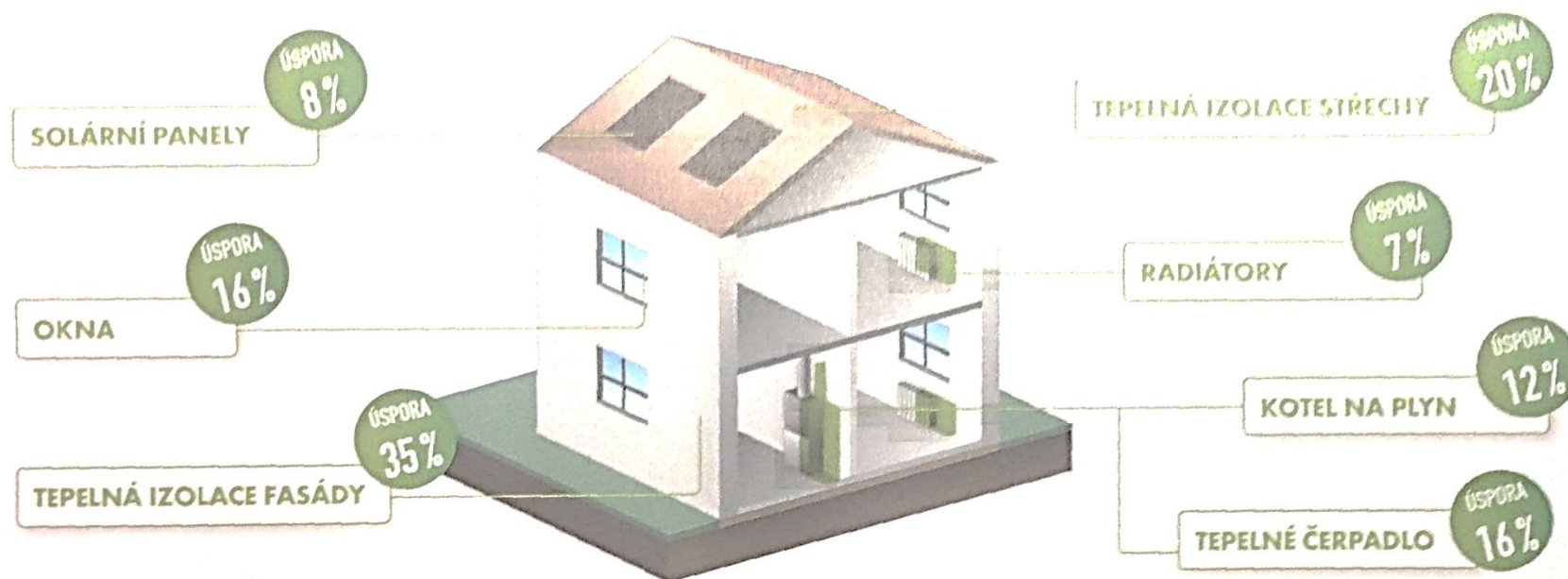
Přizpůsobení životnímu cyklu



ODSTRANĚNÍ ZDRAVOTNÍCH RIZIK

- Výměna starého olověného potrubí
- Renovace zastaralé elektroinstalace
- Odstranění nadměrné vlhkosti a plísní
- Výměna staré a nebezpečné karmy
- Výměna nevyhovujících povrchů
za protiskluzové
- Snížení hlučnosti, prašnosti atd.

KOLIK LZE USPOŘIT NA ENERGIÍCH ÚPRAVOU JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOMU



Více o výhodách ekologicky šetrného bydlení a jeho financování naleznete ve složce:

EKOPROGRAM

21



Raiffeisen **STAVEBNÍ SPOŘITELNA**

- Komplexní finanční poradenství v otázkách bydlení, zajištění života, majetku , rodiny i zabezpečení na staří

Představuje :

- Stavební spoření
 - Úvěry na rekonstrukce, modernizace a pořízení bydlení
 - Úvěry právnických osob
-
- Úroková sazba od 3,1 % p.a.
 - Bez zajištění a prokazování příjmu až 700 000,-



SPOŘICÍ: **SPOŘICÍ TARIF** ÚVĚROVÝ TARIF ÚVĚROVÉ: **REKOPŮJČKA** HYPOSPLÁTKA

Výše úvěru Kč

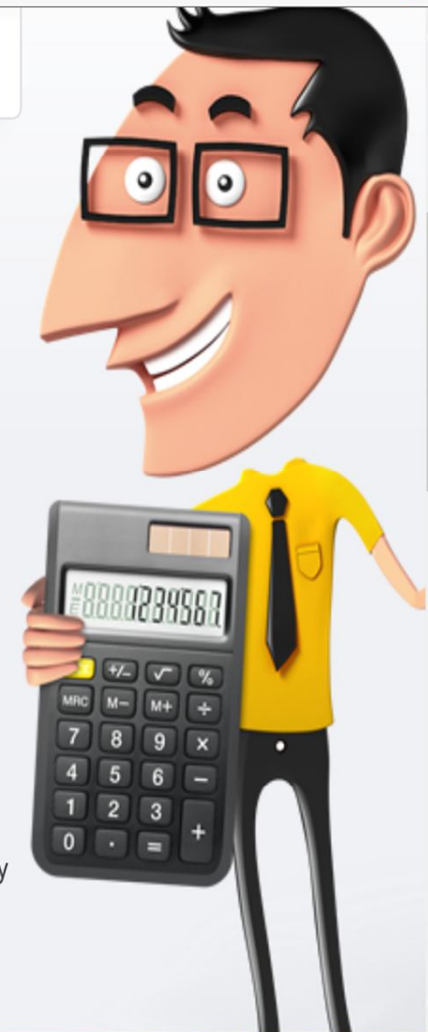
50 000 Kč 1 000 000 Kč

Měsíční splátka Kč

2 730 Kč 4 230 Kč

Délka úvěru
12 let

MÁM ZÁJEM O ÚVĚŘ



Reprezentativní příklad úvěru

REKOpůjčka ve výši 300 000 Kč spláceného 12 let při zůstatku na účtu stavebního spoření 0 Kč: prvních 6 let a 8 měsíců úroková sazba 4,9 % p.a. a měsíční splátka 2 730 Kč, poté úroková sazba 3,5 % p.a. a měsíční splátka 3 000 Kč, úhrada za uzavření smlouvy o úvěru 3 000 Kč, úhrada za vedení úvěrového účtu 90 Kč/čtvrtletí, úhrada za výpis z účtu 21 Kč/rok, platby celkem 423 592,2 Kč, RPSN 5,04 % p.a.

Děkujeme Vám za pozornost