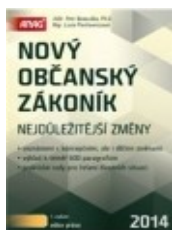


Vážený přítel,  
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na  
**SMLOUVY A CENY VE VÝSTAVBĚ, DLE NOVÉHO  
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU A  
VZTAH K VEŘEJNÝM ZAKÁZKÁM – 2014**

generální partner



mediální partneři



**9. června 2014 (pondělí) v 8.30 hod.**

**v budově Kongresového centra BVV, (u hlavní brány č.1), sál C. II poschodí**

**Přednášející: Ing. Jiří Blažek**, odborný lektor v oblasti investiční výstavby

**Program:**

- Zásady závazkových smluvních vztahů, volba správného typu smlouvy, dle NOZ
- Obchodní zvyklosti a obchodní podmínky, vykládací pravidla dle NOZ
- Druhy a obsah smluv dle NOZ
- Smluvní podmínky, práva z vadného plnění, odborná péče:
  - odborný výkon, potřebná péče
  - pro inženýrské a investorské činnosti, technické pomoci
  - pro projektové výkony a související činnosti
  - pro podmiňující investice, výkupy a břemena - služebnosti, práva stavby
  - pro dodávky věcí, poskytované služby a provedení prací
  - pro stavební části a technologické části, samostatné movité věci pevně spojené se stavbou, informační a komunikační technologie
- pro soubory strojů a soubory zařízení - výhrada dle NOZ
- Cena díla dle NOZ
- Stanovení ceny, změny cen, změny předmětu plnění, pojem vícepráce - méněpráce, pozastávky (výše a doba), zádržné, penále, poplatky z prodlení - obchodní podmínky, obchodní zvyklosti, VP
- Výkaz výměr, souhrnný položkový rozpočet – právní náležitosti, dle NOZ
- Řešení vad a nedodělků, jejich uplatnění, vady zjevné a skryté, záruční opravy, jakost, práva z vadného plnění, odborné a znalecké posudky
- Splnění díla, předání a převzetí, přechod vlastnictví, druhy sankcí,
- Povinnosti oznamovací, upozorňovací, informační - součinnost, svépomocný prodej
- Smlouvy a licence na duševní práva (autorská, průmyslová, duševní), nezbytné náležitosti - stručné seznámení
- Smlouvy o užití díla, licenční smlouvy - NOZ, speciální předpisy
- Cena dle NOZ, rozdíly ve smlouvách na dodávky, služby, dílo, licence, nájmy
- základní cenové předpisy
- druhy cen a jejich užití při oceňování stavebních prací (projektové práce, inženýrské činnosti, technické pomoci, stavební práce, montáž práce)
- vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- vyhláška č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky a 231/2012 Sb.,
- členění staveb a jejich částí dle zákona a o dani z příjmu včetně příslušných pokynů MF ČR. zatřídění – způsoby ocenění a druhy cen a jejich fakturace
- normativní základy a jejich užití u investiční výstavby, u oprav a rezerv z hlediska jejich finančního vypořádání. Nákladový typ ceny, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
- přehled nákladů stavby – upravený souhrnný rozpočet ve vztahu k účetním a daňovým předpisům. Položkové výkazy výměr – správné ocenění a zatřídění položek
- rozdíl mezi vícepracemi, pracemi nad smluvní závazek změnové listy a jejich ocenění. Uznatelné a neuznatelné náklady, vícenáklady
- individuální kalkulace cen, užití ceníkových cen, změny cen, cena dle rozpočtu - NOZ
- Vadné plnění - důsledky

zákon č. 151/1997 Sb., vyhl. č. 441/2013 Sb., ocenění věcných břemen, průmyslových a duševních práv

**08.30 - 09.00**            **prezence**  
**09.00 - 10.15**        **I. blok přednášek**  
**10.15 - 10.45**        **přestávka** (občerstvení)  
**10.45 - 12.30**        **II. blok přednášek**  
**12.30 - 13.00** (**OBČERSTVENÍ** )

**Úhrada vložného: 1.000,- Kč vč. DPH u prezence, příp. na fakturu po skončení akce**  
**Akce je akreditována v systému celoživotního vzdělávání ČKAIT (1 bod) a ČKA (3 body).**

Doporučujeme přihlásit se on-line na [www.psmcz.cz](http://www.psmcz.cz) Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **28. května 2014** na adresu:

**PSM CZ, s.r.o., Makovského 1392/2b, 163 00 Praha 6, e-mail: [prezentace@psmcz.cz](mailto:prezentace@psmcz.cz)**  
*organizační garant*

*V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.*

## **[Další termíny seminářů na Hospodářské komoře ČR](#)**

**10. 6. 2014 - NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A POZEMNÍ KOMUNIKACE**