

Vážený přátelé,  
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na

# STAVEBNÍ ČINNOST V PODMÍNKÁCH ROKU 2013/2014 PO NOVELE STAVEBNÍHO ZÁKONA A ÚČINNOSTI NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (NOZ), NOVÝ KATASTR NEMOVITOSTÍ

generální partner



mediální partneři



**10. března 2014 (pondělí) v 8.30 hod.**

**v budově Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9 – Vysočany** (metro B Vysočanská)

**Přednášející: Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby**

## **Program:**

- ⌚ Zásadní změny vyvolané NOZ
  - ve stavebním zákonu
  - ve katastrálním zákonu
  - zrušení obchodního zákoníku
  - zrušení zákona o bytech
- ⌚ Hlavní zásady zadávání přípravných činností a dokumentace stavby, předcházení vadám již v etapě zadání a zpracování žádosti o stavebním řízení
- ⌚ Investorské a inženýrské činnosti ve výstavbě 2013/2014 - stavební zákon, zákon o veřejných zakázkách NOZ
- ⌚ Činnosti ve stavebnictví - povinnosti a práva zpracovatele dokumentace, ATD, TDI, BOZP, stavbyvedoucí a smlouvy dle NOZ
- ⌚ Realizace staveb a povinnosti stavebníka, vlastníka a stav. podnikatele, stavbyvedoucího, mistra
- ⌚ Zjednodušující postupy umístování, povolování a užívání staveb, dodatečné povolování staveb. Druhy dokumentace a odpovědnost zpracovatele projektové dokumentace a výkazu výměr za vady, stavební deník, vícepráce - méněpráce, protokol o předání a převzetí, další dokumentace.
- ⌚ Postupy odstraňování vad projektové dokumentace a výkazu výměr, vady dle NOZ
- ⌚ Úkony dotčených orgánů, osob a práva ostatních účastníků řízení dle správního řádu, stavebního zákona a předpisů souvisejících (např. životní prostředí - sdružení) rok 2013/2014, odpovědnosti dle NOZ.
- ⌚ Rozčlenění stavby dle daňových předpisů v souhrnném rozpočtu a výkazu výměr (jedná se smluvní část), uznatelné a neuznatelné náklady, započitatelné vícepráce.
- ⌚ Věcná břemena, vstupy na pozemek, veřejně prospěšná technická a dopravní infrastruktura. Podmínky vymezené NOZ a změny ve věcných břemenech.
- ⌚ Otázky řešení autorských práv a jejich porušení, řešení průmyslových práv duševního vlastnictví
- ⌚ Vztah k zákonu o veřejných zakázkách po novele roku 2012, vady v oceňování a ceně veřejné zakázky, jejich řešení.
- ⌚ Katastr nemovitostí, vlastnická práva ve vztahu ke stavebnímu zákonu, jiná práva - co se změní od 1.1. 2014, vztah k novému občanskému zákoníku
- ⌚ Smlouva o dílo na stavbu, projekt. Ostatní smlouvy na inženýrskou a investorskou činnost, obchodní zákoník, občanský zákoník 2013, 2014, NOZ – změny.
- ⌚ Druhy průzkumů, zkoušek, určení jakosti a standardů, povinnost provádění zkoušek a měření.
- ⌚ Normy - normové hodnoty. Záruky pro ukončení účinnosti Obchodního zákoníku.
- ⌚ Stavební deník a zápisy do deníku, sledování deníku ostatní nezbytné doklady.
- ⌚ Vady na díle - řešení mimo stavební deník, mezi smluvními partnery, NOZ.
- ⌚ Řešení zákazu zamítnutí, zrušení žádosti stavebníka se stavebním úřadem a dotčenými orgány po novele stavebního zákona 2013/2014.
- ⌚ Zásadní vady při zadání stavebního záměru, zpracování žádostí, dokumentace staveb, jednání s účastníky řízení, řešení dle NOZ.

**Program:**

<b>08.30 - 09.00</b>	<b>prezence</b>
<b>09.00 - 10.30</b>	<b>I. blok přednášek</b>
<b>10.30 - 11.00</b>	<b>přestávka</b> (občerstvení)
<b>11.00 - 12.30</b>	<b>II. blok přednášek</b>
<b>12.30 - 13.00</b>	<b>diskuze, závěr semináře</b> (oběd)

**Úhrada vložného: 1.200,- Kč vč. DPH u prezence, příp. na fakturu po skončení akce**  
**Akce je akreditována v systému celoživotního vzdělávání ČKAIT (1 bod) a ČKA (3 body).**

Doporučujeme přihlásit se on-line na [www.psmcz.cz](http://www.psmcz.cz) Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **6. března 2014** na adresu:

**PSM CZ, s.r.o., Velflíkova 10, 160 00 Praha 6, e-mail: [prezentace@psmcz.cz](mailto:prezentace@psmcz.cz)**  
*organizační garant*

*V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.*