

POZVÁNKA NA ODBORNÝ SEMINÁŘ

Generální partner



Mediační partneři



6. prosince 2013 (pátek) v 8.30 hod.

v budově Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9 - Vysočany (metro B Vysočanská)

MAJETEK - VĚCI A VĚCNÁ PRÁVA - STAVEBNÍ ZÁKON VE VAZBĚ NA NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A KATASTR NEMOVITOSTÍ OD 1.1.2014

Přednášející: **Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby**

Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., výrazně zasáhne do oblasti majetku v následujících pojmech a významu věcí a věcných práv

08.30-09.00	Prezence - úhrada vložného 1.200,- Kč vč. DPH v hotovosti u prezence
09.00-14.00	PROGRAM (vč. přestávky na občerstvení) Nové rozdělení věcí na <ul style="list-style-type: none">o hmotné, nehmotné (budou existovat nehmotné věci)o movité a nemovité, stavba bude součástí pozemku, podzemní stavby <ul style="list-style-type: none">• zásadně se nebudou do katastru nemovitostí zapisovat některé dosavadní stavby (např. dočasné, rozestavěné, inženýrské sítě)• nemovitostmi se stávají některá práva (např. právo stavby)• věc bude možno nabyt např. dlouhodobým nevykonáváním vlastnického práva, okupací, od nevlastníka, apod.• zaniká zákonné předkupní právo• nová je i úprava práv k cizím věcem, staveb na cizím pozemku (věcná břemena, služebnosti, držba)• nově bude nezbytné rozdělit stroje a zařízení na stavbách, především pak v pronajatých nemovitostech, budovách na cizím pozemku (rozdílný vlastník pozemku a stavby)• důležitá bude definice součástí a příslušenství věci• nově definovaná je i věc hromadná, zastupitelná, zužitvatelná• úprava pojmu jmění, majetku, zástavních práv, daně apod.• velmi důležitá jsou i přechodná ustanovení, nájemní vztahy od 1.1.2014• upravena je držba, vlastnictví, spoluvlastnictví• upraveny jsou i smlouvy a odpovědnosti při výstavbě, přípravě a projektové dokumentaci, dozorů (AD, TDS, KBOZP) <p>Každý vlastník by se měl seznámit s úpravou věcí a věcných práv s výše uvedenými novými instituty, které se dotýkají víceméně všech jeho činností (prodej, nákup, úpravy, rekonstrukce, technické zhodnocení, údržba).</p>
14.00	Oběd

Akce je akreditována v systému celoživotního vzdělávání ČKAIT. Účast je hodnocena 1 bodem.

Firma..... Příjmení, jméno, titul

Ulice..... Město.....PSČ.....

Tel.....Fax..... E-mail.....

Doporučujeme přihlásit se on-line na www.psmcz.cz Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **4. prosince 2013** na adresu pořadatele:

PSM CZ, s.r.o., Velflíkova 10, 160 00 Praha 6, e-mail: prezentace@psmcz.cz



V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.