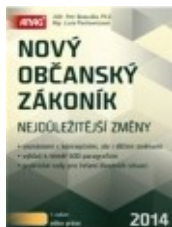


Vážený přátelé,
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na
**SMLOUVY A CENY VE VÝSTAVBĚ, DLE NOVÉHO
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU A
VZTAH K VEŘEJNÝM ZAKÁZKÁM – 2014**

INTELIGENTNÍ STAVEBNÍ SYSTÉM LIVETHERM PRO PROVÁDĚNÍ NÍZKOENERGETICKÝCH ČI PASIVNÍCH STAVEB.

generální partner



mediální partneři



30. května 2014 (pátek) v 8.30 hod.

v budově Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9 – Vysočany (metro B Vysočanská)

Přednášející: Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby

Program:

- Zásady závazkových smluvních vztahů, volba správného typu smlouvy, dle NOZ
 - Obchodní zvyklosti a obchodní podmínky, vykládací pravidla dle NOZ
 - Druhy a obsah smluv dle NOZ
 - Smluvní podmínky, práva z vadného plnění, odborná péče:
 - odborný výkon, potřebná péče
 - pro inženýrské a investorské činnosti, technické pomoci
 - pro projektové výkony a související činnosti
 - pro podmiňující investice, výkupy a břemena - služebnosti, práva stavby
 - pro dodávky věcí, poskytované služby a provedení prací
 - pro stavební části a technologické části, samostatné movité věci pevně spojené se stavbou, informační a komunikační technologie
 - pro soubory strojů a soubory zařízení - výhrada dle NOZ
 - Cena díla dle NOZ
 - Stanovení ceny, změny cen, změny předmětu plnění, pojem vícepráce - méněpráce, pozastávky (výše a doba), zádržné, penále, poplatky z prodlení - obchodní podmínky, obchodní zvyklosti, VP
 - Výkaz výměr, souhrnný položkový rozpočet – právní náležitosti, dle NOZ
 - Řešení vad a nedodělků, jejich uplatnění, vady zjevné a skryté, záruční opravy, jakost, práva z vadného plnění, odborné a znalecké posudky
 - Splnění díla, předání a převzetí, přechod vlastnictví, druhy sankcí,
 - Povinnosti oznamovací, upozorňovací, informační - součinnost, svépomocný prodej
 - Smlouvy a licence na duševní práva (autorská, průmyslová, duševní), nezbytné náležitosti - stručné seznámení
 - Smlouvy o užití díla, licenční smlouvy - NOZ, speciální předpisy
 - Cena dle NOZ, rozdíly ve smlouvách na dodávky, služby, dílo, licence, nájmy
 - základní cenové předpisy
 - druhy cen a jejich užití při oceňování stavebních prací (projektové práce, inženýrské činnosti, technické pomoci, stavební práce, montáž práce)
 - vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - vyhláška č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky a 231/2012 Sb.,
 - členění staveb a jejich částí dle zákona a o dani z příjmu včetně příslušných pokynů MF ČR. zařídění – způsoby ocenění a druhy cen a jejich fakturace
 - normativní základy a jejich užití u investiční výstavby, u oprav a rezerv z hlediska jejich finančního vypořádání. Nákladový typ ceny, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
 - přehled nákladů stavby – upravený souhrnný rozpočet ve vztahu k účetním a daňovým předpisům. Položkové výkazy výměr – správné ocenění a zařídění položek
 - rozdíl mezi vícepracemi, pracemi nad smluvní závazek změnové listy a jejich ocenění. Uznatelné a neuznatelné náklady, vícenáklady
 - individuální kalkulace cen, užití ceníkových cen, změny cen, cena dle rozpočtu - NOZ
 - Vadné plnění - důsledky
- zákon č. 151/1997 Sb., vyhl. č. 441/2013 Sb., ocenění věcných břemen, průmyslových a duševních práv

08.30 - 09.00 prezence
09.00 - 10.15 I. blok přednášek
10.15 - 10.45 přestávka (občerstvení)
10.45 - 12.15 II. blok přednášek
12.15 - 13.00 **BETONOVÉ STAVBY - GROUP s.r.o.**

Inteligentní stavební systém LIVETHERM pro provádění nízkoenergetických či pasivních staveb. Představení systému – přesné zdící bloky š. 400 mm s integrovanou izolací (U= až 0,11 W/m²K), skládané stropní konstrukce – řešení konkrétních stavebních detailů, realizace pohledových konstrukcí, ukázky realizací včetně termografického měření, statika.

Výrobce stavebního systému



13.00 - 13.30 (OBČERSTVENÍ V PODOBĚ RAUTU)

Úhrada vložného: 1.000,- Kč vč. DPH u prezence, příp. na fakturu po skončení akce
Akce je akreditována v systému celoživotního vzdělávání ČKAIT (1 bod) a ČKA (3 body).

Doporučujeme přihlásit se on-line na www.psmcz.cz Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **28. května 2014** na adresu:

PSM CZ, s.r.o., Makovského 1392/2b, 163 00 Praha 6, e-mail: prezentace@psmcz.cz
organizační garant

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.

[Další termíny seminářů na Hospodářské komoře ČR](#)

10. 6. 2014 - NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A POZEMNÍ KOMUNIKACE

09.6.2014 – KONGRESOVÉ CENTRUM BRNO - SMLOUVY A CENY VE VÝSTAVBĚ, DLE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU